

Date: 04/11/2021

Ref: M.C/E.M/293/2021

التاريخ: 2021/11/04

الإشارة: ش.م.أ.ع/293/2021

To: Boursa Kuwait Company

السادة/ بورصة الكويت المحترمين،،

**Subject: Outcomes of the Meeting of the Board of Directors of
Mabaneer Company (K.P.S.C)**

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المباني (ش.م.ك.ع)

As per chapter No. 4 of the Disclosure & Transparency Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and it Law No. (7/2010) and amendments regarding disclosure of Material Information's, we would like to inform you that Mabaneer (K.P.S.C) company's Board of Directors have met on Thursday 04/11/2021 at 1:00 PM and approved the interim financial statements for the period ended on September 30, 2021, we also attach the Interim Financial Statement Form for the financial period ended 30/09/2021.

وفقاً لأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7/2010) وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة المباني (ش.م.ك.ع) قد اجتمع يوم الخميس الموافق 04/11/2021، في تمام الساعة الواحدة ظهراً وقرر الموافقة على البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021، كما نرفق لكم النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية المنتهية 2021/09/30.

Pursuant to the Boursa Kuwait Rules Book requirements decision No. (1) for year 2018, and since Mabaneer Company has been listed in the Premier Market, we are pleased to announce that the Analysis/Investor Conference for the third quarter for the year 2021 will be held on Tuesday 09/11/2021 at 1:00 pm Kuwait local time, and it will take place through a live webcast.

وعملاً بقواعد البورصة الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، حيث تم تصنيف شركة المباني ضمن مجموعة السوق الأول فإنه يسرنا الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين للربع الثالث لسنة 2021، في يوم الثلاثاء الموافق 09/11/2021 في تمام الساعة 1:00 ظهراً بتوقيت دولة الكويت والذي سينعقد عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت .Live Webcast

Interested parties are welcome to contact us through the following email, to provide them with the invitation and access details for the aforementioned conference:

وعلى الأطراف المهتمة التواصل معنا على البريد الإلكتروني التالي ليتم إرسال الدعوات وتفصيل المشاركة بالمؤتمر المذكور:

investorsrelations@mabaneer.com

investorsrelations@mabaneer.com

This is for your information and notice.

هذا للعلم والإحاطة.



وليد خالد الشريان
Waleed Khalid Al Sharian
الرئيس التنفيذي
Chief Executive Officer

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (ذ.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Mabane Company K.P.S.C.	شركة المباني (ش.م.ك.) عامة

Third quarter results Ended on	2021-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2021-11-04	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقبي الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
329.1%	9,474,878	40,653,629	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
329.0%	8.09	34.71	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
40.0%	82,678,078	115,787,799	الموجودات المتداولة Current Assets
7.5%	984,280,087	1,057,704,413	إجمالي الموجودات Total Assets
1.8%	98,748,560	100,480,354	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
6.8%	439,742,968	469,448,754	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
9.4%	469,697,773	514,002,728	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
80.4%	40,887,764	73,750,662	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
207.5%	15,381,953	47,298,082	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد	No Accumulated Losses لا يوجد خسائر متراكمة	No Accumulated Losses لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
79.5%	7,911,459	14,198,453	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
79.6%	6.75	12.12	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
42.6%	17,691,606	25,220,064	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
70.2%	9,714,715	16,536,484	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The net profit has improved with lower discounts offered to the investors of the units of The Avenues as compared to the same period last year.	تحسن قيمة صافي الربح مع انخفاض بمعدل الخصومات المقدمة لمستثمري وموجري الوحدات في الأفنيوز مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	11,567,827	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	362,634	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

2
مبانى
habanee

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس



In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد / N/A
شرح تفصيلي بالجملة التي استندت مرآقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد / N/A
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد / N/A
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد / N/A



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد			توزيعات نقدية Cash Dividends
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد			توزيعات أسهم متحة Bonus Share
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد			توزيعات أخرى Other Dividend
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد			عدم توزيع أرباح No Dividends
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	N/A / لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد العزيز الشايح

Deloitte.

ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي- الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062
الكويت
هاتف : 2243 8060 - 965 2240 8844 +
فاكس : 2245 2080 - 965 2240 8855 +
www.deloitte.com

EY
نبني عالماً
أفضل للعمل

العيبان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق: رقم الصفاة ٧٤
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بينك الطابق ١٨ - ٢٠
شارع أحمد الجابر

ماتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المياني ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المياني ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2021 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

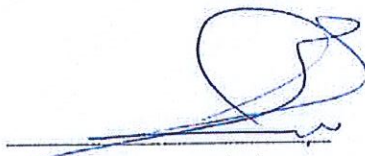
النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو عقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



عبد الكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

4 نوفمبر 2021
الكويت

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2021

دينار كويتي				
30 سبتمبر 2020 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
110,307,024	119,486,091	137,982,129	4	ممتلكات ومعدات
741,275,044	738,125,496	732,259,363	5	عقارات استثمارية
34,763,922	34,657,422	34,790,859	6	استثمارات في شركات زميلة
8,590,375	8,503,241	8,467,317		مدفوعات مقدماً
2,639,492	2,574,174	26,518,669	7	أصل حق الاستخدام
4,026,152	2,705,282	1,898,277	18	استثمارات في أوراق مالية
<u>901,602,009</u>	<u>906,051,706</u>	<u>941,916,614</u>		
				موجودات متداولة
245,048	304,475	381,828	15	المستحق من شركات زميلة
28,221,911	19,915,665	11,927,694		مدينون ومدفوعات مقدماً
54,211,119	38,575,085	103,478,277	8	النقد والنقد المعادل
<u>82,678,078</u>	<u>58,795,225</u>	<u>115,787,799</u>		
<u>984,280,087</u>	<u>964,846,931</u>	<u>1,057,704,413</u>		
				مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
110,509,397	110,509,396	117,139,960	16	رأس المال
16,505,381	16,505,381	16,505,381		علاوة اصدار أسهم
54,687,944	56,983,846	56,983,846		احتياطي اجباري
60,965,924	56,983,846	56,983,846		احتياطي اختياري
-	-	-		أسهم خزينة
203,158	-	-		احتياطي أسهم خزينة
6,507,439	5,369,599	4,525,315		احتياطي تحويل عملات اجنبية
(1,342,203)	(1,360,023)	(1,373,784)		احتياطي القيمة العادلة
(972,684)	(972,684)	(972,684)		احتياطيات أخرى
<u>222,633,417</u>	<u>236,818,347</u>	<u>264,210,848</u>		ارباح مرحلة
469,697,773	480,837,708	514,002,728		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام
74,839,346	74,241,941	74,252,931		الحصص غير المسيطرة
<u>544,537,119</u>	<u>555,079,649</u>	<u>588,255,659</u>		إجمالي حقوق الملكية
				مطلوبات غير متداولة
2,602,241	2,484,201	2,607,061		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,498,154	1,413,655	17,886,596	9	مطلوبات تأجير
23,418,289	22,375,991	22,584,134		مطلوبات أخرى غير متداولة
4,000,000	3,000,000	-		قروض محددة الأجل
<u>309,475,724</u>	<u>287,505,339</u>	<u>325,890,609</u>		مرابحة دائنة
<u>340,994,408</u>	<u>316,779,186</u>	<u>368,968,400</u>		
				مطلوبات متداولة
8,500,000	5,000,000	4,000,000		قروض محددة الأجل
40,361,813	39,172,222	47,407,534		مرابحة دائنة
121,986	162,796	5,906,342	9	مطلوبات تأجير
49,764,761	48,653,078	43,166,478		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
<u>98,748,560</u>	<u>92,988,096</u>	<u>100,480,354</u>		
<u>439,742,968</u>	<u>409,767,282</u>	<u>469,448,754</u>		
<u>984,280,087</u>	<u>964,846,931</u>	<u>1,057,704,413</u>		إجمالي المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

محمد عبد العزيز الشايع

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

دينار كويتي		دينار كويتي		إيضاحات	
فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
2020	2021	2020	2021		
					الإيرادات
39,281,108	71,334,707	17,198,043	24,245,304	11	إيرادات من عقارات استثمارية
1,606,656	2,415,955	493,563	974,760	12	إيرادات من عمليات الفنادق
40,887,764	73,750,662	17,691,606	25,220,064		
					تكلفة الإيرادات
(14,464,175)	(14,898,469)	(4,459,456)	(4,985,565)	13	مصروفات عقارات استثمارية
(8,248,235)	(8,503,260)	(2,749,420)	(2,834,421)	5	استهلاك عقارات استثمارية
(1,743,953)	(1,945,149)	(407,183)	(495,066)		مصروفات عمليات الفنادق
(1,049,448)	(1,105,702)	(360,832)	(368,528)		استهلاك عقارات فندقية
(25,505,811)	(26,452,580)	(7,976,891)	(8,683,580)		
					مجموع الربح
15,381,953	47,298,082	9,714,715	16,536,484		
(235,177)	10,899	207,524	-		صافي أرباح (خسائر) استثمارات
(2,636,153)	(2,435,867)	(1,039,622)	(932,244)		مصروفات عمومية وإدارية
(3,698,403)	(3,779,484)	(1,014,624)	(1,379,749)		تكاليف تمويل
767,013	1,219,893	258,674	559,099		إيرادات أخرى
194,444	221,652	106,192	25,371		حصة في نتائج شركات زميلة
9,773,677	42,535,175	8,232,859	14,808,961		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(93,324)	(386,404)	(75,864)	(133,895)		تحميل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(264,632)	(1,076,908)	(213,388)	(374,241)		تحميل حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية
(105,853)	(430,763)	(85,355)	(149,696)		تحميل حصة الزكاة
9,309,868	40,641,100	7,858,252	14,151,129		ربح الفترة
					الخاص بـ:
9,474,878	40,653,629	7,911,459	14,198,453		مساهمي الشركة الام
(165,010)	(12,529)	(53,207)	(47,324)		الحصص غير المسيطرة
9,309,868	40,641,100	7,858,252	14,151,129		
8.09 فلس	34.71 فلس	6.75 فلس	12.12 فلس	14	ربحية السهم الاساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

دينار كويتي		دينار كويتي	
فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2020	2021	2020	2021
9,309,868	40,641,100	7,858,252	14,151,129
13,000	(13,761)	(10,064)	-
2,157,575	(1,169,565)	(738,032)	405,591
2,170,575	(1,183,326)	(748,096)	405,591
11,480,443	39,457,774	7,110,156	14,556,720
11,006,293	39,795,584	7,489,102	14,481,573
474,150	(337,810)	(378,946)	75,147
11,480,443	39,457,774	7,110,156	14,556,720

ربح الفترة

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى:

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

الخاص بـ:

مساهمي الشركة الام
الحصص غير المسيطرة

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

دينار كويتي		
فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2020	2021	إيضاح
		أنشطة التشغيل
		الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة وتعديلات :-
9,773,677	42,535,175	استهلاك
9,871,833	10,250,990	إطفاء موجودات حق الاستخدام
261,468	2,973,253	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
448,103	302,118	صافي (أرباح) خسائر استثمارات
235,177	(10,899)	حصة في نتائج شركات زميلة
(194,444)	(221,652)	تكاليف تمويل
3,698,403	3,779,484	
24,094,217	59,608,469	
		الحركات في رأس المال العامل:
		أرصدة مسنحة من شركات زميلة
3,385	(77,353)	مدينون ومدفوعات مقدما
(8,663,971)	7,987,971	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
(1,853,918)	(6,611,387)	مطلوبات أخرى غير متداولة
(35,942)	208,143	النقد الناتج من العمليات
13,543,771	61,115,843	سداد مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(213,773)	(160,959)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة مدفوعة
(2,638,903)	(1,090,323)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
10,691,095	59,864,561	
		أنشطة الاستثمار
		إضافات إلى ممتلكات ومعدات
(9,546,501)	(18,904,553)	إضافات إلى عقارات استثمارية
(15,633,232)	(1,474,249)	متحصلات من بيع موجودات حق الاستخدام
-	1,192,291	استثمار إضافي في شركة زميلة
(3,564,663)	-	متحصلات من بيع استثمارات في أوراق مالية
70,463	804,143	استثمار في ودائع محددة الاجل لمدة أكثر من 3 أشهر
-	(65,000,000)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
(28,673,933)	(83,382,368)	
		أنشطة التمويل
		قرض محدد الأجل تم الحصول عليه
2,500,000	-	قرض محدد الأجل مسدد
(1,000,000)	(4,000,000)	تسهيلات مرابحة تم الحصول عليها
25,000,000	57,222,222	تسهيلات مرابحة مسددة
(4,727,348)	(10,601,640)	سداد جزء أصل مبلغ مطلوبات تأجير
(145,334)	(5,876,104)	سداد فائدة على مطلوبات التأجير
(30,624)	(247,627)	توزيعات أرباح مدفوعة
(14,348,650)	(6,570,550)	تكاليف تمويل مدفوعة
(7,626,551)	(6,622,718)	مشتريات أسهم خزينة
(1,249,254)	-	متحصلات من بيع أسهم خزينة
1,452,412	-	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة التمويل
(175,349)	23,303,583	صافي النقص في النقد والارصدة لدى البنوك
(18,158,187)	(214,224)	تأثير تحويل عملات أجنبية
(203,767)	117,416	النقد والارصدة لدى البنوك في بداية الفترة
72,573,073	38,575,085	النقد والارصدة لدى البنوك في نهاية الفترة
54,211,119	38,478,277	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



Building a better
working world

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

Deloitte.

**Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174 Safat 13062 or
P.O. Box 23049 Safat 13091
Kuwait
Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080

www.deloitte.com

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS' OF MABANEE COMPANY K.P.S.C.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Mabane Company K.P.S.C. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively the "Group") as at 30 September 2021, and the related interim condensed consolidated statement of income, interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard IAS 34 - *Interim Financial Reporting*. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 - *Interim Financial Reporting*.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its Executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the nine months period ended 30 September 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine months period ended 30 September 2021 that might have a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

Abdulkarim A. Al Samdan
Licence No. 208 A
EY
Al-Aiban, Al-Osaimi & Partners

4 November 2021
Kuwait

Bader A. Al Wazzan
Licence No. 62A
Deloitte & Touche - Al-Wazzan & Co.

Mabane Company K.P.S.C. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
(UNAUDITED)

As at 30 September 2021

	Notes	Kuwaiti Dinars		
		30 September 2021 (Unaudited)	31 December 2020 (Audited)	30 September 2020 (Unaudited)
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment	4	137,982,129	119,486,091	110,307,024
Investment properties	5	732,259,363	738,125,496	741,275,044
Investments in associates	6	34,790,859	34,657,422	34,763,922
Prepayments		8,467,317	8,503,241	8,590,375
Right of use asset	7	26,518,669	2,574,174	2,639,492
Investment securities	18	1,898,277	2,705,282	4,026,152
		<u>941,916,614</u>	<u>906,051,706</u>	<u>901,602,009</u>
Current assets				
Receivable from associates	15	381,828	304,475	245,048
Accounts receivable and prepayments		11,927,694	19,915,665	28,221,911
Cash and cash equivalents	8	103,478,277	38,575,085	54,211,119
		<u>115,787,799</u>	<u>58,795,225</u>	<u>82,678,078</u>
TOTAL ASSETS		<u>1,057,704,413</u>	<u>964,846,931</u>	<u>984,280,087</u>
EQUITY AND LIABILITIES				
Equity				
Share capital	16	117,139,960	110,509,396	110,509,397
Share premium		16,505,381	16,505,381	16,505,381
Statutory reserve		56,983,846	56,983,846	54,687,944
Voluntary reserve		56,983,846	56,983,846	60,965,924
Treasury shares		-	-	-
Treasury shares reserve		-	-	203,158
Foreign currency translation reserve		4,525,315	5,369,599	6,507,439
Fair value reserve		(1,373,784)	(1,360,023)	(1,342,203)
Other reserves		(972,684)	(972,684)	(972,684)
Retained earnings		264,210,848	236,818,347	222,633,417
Equity attributable to the equity holders of the Parent Company		<u>514,002,728</u>	<u>480,837,708</u>	<u>469,697,773</u>
Non-controlling interest		<u>74,252,931</u>	<u>74,241,941</u>	<u>74,839,346</u>
Total equity		<u>588,255,659</u>	<u>555,079,649</u>	<u>544,537,119</u>
Non-current liabilities				
Provision for staff indemnity		2,607,061	2,484,201	2,602,241
Lease liabilities	9	17,886,596	1,413,655	1,498,154
Other non-current liabilities		22,584,134	22,375,991	23,418,289
Term loans		-	3,000,000	4,000,000
Murabaha payables		325,890,609	287,505,339	309,475,724
		<u>368,968,400</u>	<u>316,779,186</u>	<u>340,994,408</u>
Current liabilities				
Term loans		4,000,000	5,000,000	8,500,000
Murabaha payables		47,407,534	39,172,222	40,361,813
Lease liabilities	9	5,906,342	162,796	121,986
Trade and other payables		43,166,478	48,653,078	49,764,761
		<u>100,480,354</u>	<u>92,988,096</u>	<u>98,748,560</u>
Total liabilities		<u>469,448,754</u>	<u>409,767,282</u>	<u>439,742,968</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>1,057,704,413</u>	<u>964,846,931</u>	<u>984,280,087</u>



Mohammad Abdulaziz Alshaya
Chairman

The accompanying notes 1 to 19 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Mabane Company K.P.S.C. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2021

	Notes	Kuwaiti Dinars		Kuwaiti Dinars	
		Three-months period ended 30 September		Nine-months period ended 30 September	
		2021	2020	2021	2020
REVENUE					
Revenue from investment properties	11	24,245,304	17,198,043	71,334,707	39,281,108
Revenue from hospitality	12	974,760	493,563	2,415,955	1,606,656
		<u>25,220,064</u>	<u>17,691,606</u>	<u>73,750,662</u>	<u>40,887,764</u>
COST OF REVENUE					
Investment properties' expenses	13	(4,985,565)	(4,459,456)	(14,898,469)	(14,464,175)
Depreciation on investment properties	5	(2,834,421)	(2,749,420)	(8,503,260)	(8,248,235)
Hotel operation's expenses		(495,066)	(407,183)	(1,945,149)	(1,743,953)
Depreciation on hotel properties		(368,528)	(360,832)	(1,105,702)	(1,049,448)
		<u>(8,683,580)</u>	<u>(7,976,891)</u>	<u>(26,452,580)</u>	<u>(25,505,811)</u>
GROSS PROFIT		<u>16,536,484</u>	<u>9,714,715</u>	<u>47,298,082</u>	<u>15,381,953</u>
Net investment gain (loss)		-	207,524	10,899	(235,177)
General and administrative expenses		(553,863)	(1,039,622)	(2,057,486)	(2,636,153)
Finance costs		(1,379,749)	(1,014,624)	(3,779,484)	(3,698,403)
Other income		180,718	258,674	841,512	767,013
Share of results from associates		25,371	106,192	221,652	194,444
Profit for the period before contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences ("KFAS"), National Labour Support Tax ("NLST") and Zakat		<u>14,808,961</u>	<u>8,232,859</u>	<u>42,535,175</u>	<u>9,773,677</u>
Charge on contribution to KFAS		(133,895)	(75,864)	(386,404)	(93,324)
Charge on NLST		(374,241)	(213,388)	(1,076,908)	(264,632)
Charge on Zakat		(149,696)	(85,355)	(430,763)	(105,853)
Profit for the period		<u>14,151,129</u>	<u>7,858,252</u>	<u>40,641,100</u>	<u>9,309,868</u>
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		14,198,453	7,911,459	40,653,629	9,474,878
Non-controlling interests		(47,324)	(53,207)	(12,529)	(165,010)
		<u>14,151,129</u>	<u>7,858,252</u>	<u>40,641,100</u>	<u>9,309,868</u>
Basic and diluted earnings per share	14	<u>12.12 fils</u>	<u>6.75 fils</u>	<u>34.71 fils</u>	<u>8.09 fils</u>

The accompanying notes 1 to 19 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Mabane Company K.P.S.C. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE
INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2021

	Kuwaiti Dinars		Kuwaiti Dinars	
	Three-months period ended 30 September		Nine-months period ended 30 September	
	2021	2020	2021	2020
Profit for the period	14,151,129	7,858,252	40,641,100	9,309,868
Other comprehensive (loss) income:				
<i>Items that will not be reclassified to interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>				
Change in fair value of equity instruments at fair value through other comprehensive income ("FVOCI")	-	(10,064)	(13,761)	13,000
<i>Items that are or may be reclassified subsequently to interim condensed consolidated statement of income:</i>				
Exchange differences on translating foreign operations	405,591	(738,032)	(1,169,565)	2,157,575
Other comprehensive income (loss) for the period	405,591	(748,096)	(1,183,326)	2,170,575
Total comprehensive income for the period	14,556,720	7,110,156	39,457,774	11,480,443
Attributable to:				
Equity holders of the Parent Company	14,481,573	7,489,102	39,795,584	11,006,293
Non-controlling interest	75,147	(378,946)	(337,810)	474,150
	14,556,720	7,110,156	39,457,774	11,480,443

The accompanying notes 1 to 19 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Mabane Company K.P.S.C. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
(UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2021

	Note	Kuwaiti Dinars	
		Nine months period ended	
		2021	2020
Operating activities			
Profit before contribution to KFAS, NLST and Zakat		42,535,175	9,773,677
Adjustments for:			
Depreciation		10,250,990	9,871,833
Amortization of rights of use assets		2,973,253	261,468
Provision for staff indemnity		302,118	448,103
Net investment (gain) loss		(10,899)	235,177
Share of results from associates		(221,652)	(194,444)
Finance costs		3,779,484	3,698,403
		<u>59,608,469</u>	<u>24,094,217</u>
<i>Movements in working capital:</i>			
Receivables from associates		(77,353)	3,385
Accounts receivable and prepayments		7,827,971	(8,663,971)
Trade and other payables		(6,611,387)	(1,853,918)
Other non-current liabilities		208,143	(35,942)
		<u>60,955,843</u>	<u>13,543,771</u>
Cash generated from operations			
Payment of staff indemnity		(160,959)	(213,773)
KFAS, NLST and Zakat paid		(1,090,323)	(2,638,903)
Net cash flow from operating activities		<u>59,704,561</u>	<u>10,691,095</u>
Investing activities			
Additions to property and equipment		(18,904,553)	(9,546,501)
Additions to investment properties		(1,474,249)	(15,633,232)
Proceeds from sale of rights of use of assets	7	1,192,291	-
Additional investment in associate		-	(3,564,663)
Proceeds from sale of investment securities		804,143	70,463
Investment in term deposit in excess of three months		(65,000,000)	-
Net cash flow used in investing activities		<u>(83,382,368)</u>	<u>(28,673,933)</u>
Financing activities			
Term loan obtain		-	2,500,000
Term loan repaid		(4,000,000)	(1,000,000)
Murabaha facilities obtained		57,222,222	25,000,000
Murabaha facilities repaid		(10,601,640)	(4,727,348)
Repayment of principal on lease liabilities		(5,876,104)	(145,334)
Repayment of interest on lease liabilities		(247,627)	(30,624)
Dividend paid		(6,570,550)	(14,348,650)
Finance costs paid		(6,622,718)	(7,626,551)
Purchases of treasury shares		-	(1,249,254)
Proceeds from sale of treasury shares		-	1,452,412
Net cash generated from (used in) financing activities		<u>23,303,583</u>	<u>(175,349)</u>
Net decrease in cash and bank balances		<u>(374,224)</u>	<u>(18,158,187)</u>
Effect of foreign currency translation		117,416	(203,767)
Cash and bank balances at beginning of the period		38,575,085	72,573,073
Cash and bank balances at end of the period	6	<u>38,318,277</u>	<u>54,211,119</u>

The accompanying notes 1 to 19 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.