

التاريخ : 2023/06/11 Date

الإشارة : 2023/200/م.ش.م Ref.

Mr. Mohammad Saud Al Osaimi
Chief Executive Officer
Boursa Kuwait Company

السيد / محمد سعود العصيمي
المحترم
الرئيس التنفيذي
شركة بورصة الكويت

**Subject: The Ministry Resolution No. 7 of 2023
regarding allocation fees provided by the Public
Authority for Industry**

**الموضوع: القرار الوزاري رقم (7) لسنة 2023 في شأن بدلات
التخصيص الجديدة من قبل الهيئة العامة للصناعة**

As per Chapter No. 4 of the "Disclosure and Transparency"
Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and
its Law No. 7/2010 and amendments regarding disclosure of
Material information.

عملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة
التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة
أسواق المال بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

We would like to advise that the new allocating land value
determined by the Public Authority for Industry has been
calculated according to Ministry resolution No. (7) of 2023 for the
land owned by Al Rai Real Estate company SPC "Mabaneer's
subsidiary" on which The Avenues is built as of 1st April 2023
Attached; Disclosure of Material Information form.

يرجى الإحاطة بأنه قد تم مخاطبة شركة عقارات الري "شركة تابعة"
من قبل الهيئة العامة للصناعة بخصوص احتساب قيمة بدل التخصيص
الجديدة المقررة بموجب القرار الوزاري رقم (7) لسنة 2023 للأرض
المقام عليها مجمع الأفتنيوز، وذلك اعتباراً من 2023/04/1

Sincerely yours,

مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

Saud AbdulMuhsen AlZaben
Chief Administration Officer

سعود عبدالمحسن الزين
الرئيس الإداري التنفيذي

- CC . Capital Market Authority

- نسخة للسادة / هيئة أسواق المال

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Disclosure of the Material Information Form

Date	11/06/2023	التاريخ
Name of the listed Company	شركة المباني ش.م.ك. عامة Mabaneer Company (K.P.S.C)	اسم الشركة المدرجة
Material Information	<p>بالإشارة إلى القرار الوزاري رقم (7) لسنة 2023 في شأن بدلات التخصيص للقسائم الصناعية والحرفية والخدمية والتجارية، وأجور الخدمات والرسوم التي تقدمها الهيئة العامة للصناعة فإنه نفيدكم بموجبه بأن القرار ينطبق على الأرض المقام عليها مجمع الافيز المملوك لشركة عقارات الري ش.ش.و "شركة تابعة"، وتم إحساب بدل التخصيص السنوي من قبل الهيئة العامة للصناعة لتصبح مبلغ إجمالي وقدره 8,505,131.230 د.ك (فقط ثمانية ملايين وخمسمائة وخمسة ألف ومئة وواحد وثلاثون دينار كويتي و230 فلس) وذلك اعتباراً من 1 أبريل 2023.</p> <p>With reference to the Ministry Resolution No. 7 of 2023 regarding allocation fees for Industrial, vocational, service and commercial plots, and service fees and fees provided by the Public Authority for Industry, we hereby inform you that the above resolution applies to the land owned by Al Rai Real Estate Company SPC "Mabaneer's subsidiary" on which The Avenues is built, and the new allocating fees was calculated by the Public Authority for Industry to become a yearly total amount of KD 8,505,131.230 (Kuwaiti Dinars eight million, five hundred and five thousand, one hundred thirty one and 230 fils) as of April 1st, 2023</p>	المعلومة الجوهرية
Significant effect of the material information on the financial Position of the Company	<p>زيادة في حجم الالتزامات المالية التي تسدها الشركة بمبلغ إجمالي وقدره 2,758,250.170 د.ك .</p> <p>An increase in the value of financial obligations paid by the company by KD 2,758,250.170.</p>	آثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى من الأثر الحالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على ذلك

Significant effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect. Excluding the financial effect resulting from tenders of similar contracts. If a listed company, which is a member of group, disclosed some material information related to it and has significant effect on other listed companies which are members of the same group, the effect occurring to that company itself

فاذوا


