

Date: 08/11/2020  
Ref: M.C/E.M/216/2020

التاريخ: 2020/11/08  
الإشارة: ش.م.أ.ع/216/2020

To: Bursa Kuwait Company

السادة/ بورصة الكويت المحترمين،،

**Subject: Board of Directors Meeting of  
Mabanee Company (K.P.S.C)**

**الموضوع: إجتماع مجلس إدارة شركة المباني ش.م.ك  
(عامّة)**

With reference to the above subject, we inform you that the Board of Directors of Mabanee Company (K.P.S.C) will meet on Wednesday 11/11/2020, at 1:00 pm, to discuss the Interim Condensed Financial Statements for period ended 30, September 2020.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة المباني ش.م.ك (عامّة) سيجتمع في يوم الأربعاء الموافق 2020/11/11، في تمام الساعة 1:00 ظهراً، وذلك لمناقشة البيانات المالية المرحلية والمنتھية في 30 سبتمبر 2020.

The Company will inform you of any decisions that may be taken by the Board after the meeting.

وسوف تقوم الشركة بإفادتكم بأي قرارات قد تصدر من قبل مجلس الإدارة بعد الإنتهاء من الاجتماع.

Best Regards,

شاكرين لكم حسن تعاونكم،،

وليد خالد الشريان

Waleed Khaled Al Sharian

الرئيس التنفيذي

Chief Executive Officer

مباني<sup>2</sup>  
mabanee

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2020-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
Mabane Company K.P.S.C.	شركة المباني (ش.م.ك) عامة
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-11-11	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
-77.61%	42,309,703	9,474,878	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-77.65%	38.39	8.58	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-0.43%	83,033,474	82,678,078	الموجودات المتداولة Current Assets
4.38%	942,996,036	984,280,087	إجمالي الموجودات Total Assets
10.65%	89,241,624	98,748,560	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
7.13%	410,492,908	439,742,968	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.37%	458,837,032	469,697,773	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-42.79%	71,463,420	40,887,764	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-68.52%	48,867,181	15,381,953	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	No Accumulated Losses	No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



و.ك.

Handwritten signatures in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان Statement
	Third quarter Comparat Period	Third quarter Current Period	
	2019-09-30	2020-09-30	
-45.46%	14,506,260	7,911,459	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-45.51%	13.14	7.16	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-28.03%	24,580,625	17,691,606	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-43.08%	17,067,292	9,714,715	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The impact of COVID-19 resulted in loss of partial revenue in Q3 2020 as Mabanee's Management decided to give relief to the investors of the units of The Avenues through rent waivers.	أدى تأثير "كوفيد-19" إلى انخفاض جزء من الإيرادات الفعلية خلال الربع الثالث/2020، بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة بمنح بعض الخصومات من رسوم الانتفاع الشهرية لمستثمري ومؤجري الوحدات في الأفيوز.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
6,339,075	6,339,075
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
287,932	287,932





ر ر

عبدالله

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
N/A	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد العزيز الشايح

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



