

To: Boursa Kuwait Company

السادة/ بورصة الكويت المحترمين،،

**Subject: Supplementary Disclosure - Sabah Al
Ahmad Project (S3)**

الموضوع: إفصاح مكمل - مشروع صباح الأحمد (S3)

Further to our previous disclosure on 12/02/2023, we would like to disclose that the Public Authority for Housing Welfare entered into a partnership agreement with the S3 Project company for Management & Development of lands and real estate Co. SPC (100% Owned by Mabaneer Co.) in order to finance, develop, operate, maintain and transfer the investment opportunity (S3) located in the residential city of Sabah Al-Ahmad, and the project extends over an area of 40,121 Square meters, which includes the development of a traditional market that includes a commercial market and hotel with a total built up area of more than 75,000 square meters, and GLA of more than 23,000 square meters, and the total estimated cost of the project is 26 million Kuwaiti dinars, for an investment period of 32 years.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلحاقاً لإفصاحنا السابق بتاريخ 2023/02/12، حيث أبرمت المؤسسة العامة للرعاية السكنية إتفاقية شراكة مع شركة مشروع إس ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات (شركة مملوكة للمبانى بنسبة 100%) وذلك لتمويل وتطوير وتشغيل وصيانة ونقل الفرصة الإستثمارية (S3) الواقعة بمدينة صباح الأحمد السكنية ويمتد المشروع على مساحة 40,121 ألف متر مربع تتضمن تطوير سوق تقليدي يشمل سوق تجاري وفندق بمساحة بناء إجمالية للمشروع تبلغ أكثر من 75 ألف متر مربع ومساحات تأجيرية تزيد عن 23 ألف متر مربع، وتبلغ إجمالي التكلفة التقديرية للمشروع مبلغ وقدره 26 مليون دينار كويتي، ولدة إستثمار تمتد لـ 32 عاماً.

This is for information.

هذا للعلم والإحاطة.

وليد خالد الشريان

الرئيس التنفيذي

Waleed Khaled Al Sharian

Chief Executive Officer

Supplementary Disclosure Form

Date	15/02/2023
Name of the listed company	Mabanee Company (K.P.S.C)
Title of Disclosure *	Supplementary Disclosure - Sabah Al Ahmad Project (S3)
Date of previous disclosure	12/02/2023
Development arising to the disclosure	Further to our previous disclosure on 12/02/2023, we would like to disclose that the Public Authority for Housing Welfare entered into a partnership agreement with the S3 Project company for Management & Development of lands and real estate Co. SPC (100% Owned by Mabanee Co.) in order to finance ,develop , operate, maintain and transfer the investment opportunity (S3) located in the residential city of Sabah Al-Ahmad, and the project extends over an area of 40,121 Square meters, which includes the development of a traditional market that includes a commercial market and hotel with a total built up area of more than 75,000 square meters, and GLA of more than 23,000 square meters, and the total estimated cost of the project is 26 million Kuwaiti dinars, for an investment period of 32 years.
The financial impact of development (if any)	No material effect on the Company Financial Position




ملحق رقم (12)

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2023/02/15
اسم الشركة المدرجة	شركة المباني (ش.م.ك.ع)
عنوان الإفصاح *	إفصاح مكمل - مشروع صباح الأحمد (S3)
تاريخ الإفصاح السابق	2023/02/12
التطور الحاصل على الإفصاح	إلحاقاً لإفصاحنا السابق بتاريخ 2023/02/12، حيث أبرمت المؤسسة العامة للرعاية السكنية إتفاقية شراكة مع شركة مشروع إس ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات (شركة مملوكة للمباني بنسبة 100%) وذلك لتمويل وتطوير وتشغيل وصيانة ونقل الفرصة الإستثمارية (S3) الواقعة بمدينة صباح الأحمد السكنية ويمتد المشروع على مساحة 40,121 ألف متر مربع تتضمن تطوير سوق تقليدي يشمل سوق تجاري وفندق بمساحة بناء إجمالية للمشروع تبلغ أكثر من 75 ألف متر مربع ومساحات تأجيرية تزيد عن 23 ألف متر مربع، وتبلغ إجمالي التكلفة التقديرية للمشروع مبلغ وقدره 26 مليون دينار كويتي، ولمدة إستثمار تمتد لـ 32 عاماً.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد