

Date:16/08/2022
Ref: M.C/E.M/254/2022

التاريخ: 2022/08/16
الإشارة: ش.م.أ.ع/254/2022

To: Boursa Kuwait Company
Mr. Mohammad Saud Al Osaimi
CEO - Boursa Kuwait

السادة/ بورصة الكويت المحترمين،،
السيد/ محمد سعود العيصي المحترم،،
الرئيس التنفيذي - بورصة الكويت

**Subject: Supplementary Disclosure - Mabaneer (K.P.S.C)
Projects in The Kingdom of Bahrain**

**الموضوع: إفصاح تكميلي - مشاريع شركة المباني
(ش.م.ك.ع) في مملكة البحرين**

With reference to the above subject, and in addition to our previous disclosures regarding the projects of The Avenues Company (S.P.C), owned by Sorouh Management Company (W.L.L), Where Mabaneer Company (K.P.S.C) owns 35% of the company's total shares. We would like to inform you that the contract of the main contractor with Nass Group has been signed to commence the work in the construction of the second phase of expansion of (Avenues – Bahrain) project, With a value of 120 million US dollars, equivalent to approximately (36,813,600 Kuwaiti dinars).

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإحاقاً لإفصاحاتنا السابقة الخاصة بمشاريع شركة الأفنيوز (ش.ش.و) إحدى الشركات المملوكة لشركة الصروح الإدارية (ذ.م.م) والتي تمتلك فيها شركة المباني (ش.م.ك.ع) نسبة وقدرها 35% من إجمالي حصص الشركة، نحيطكم علماً بأنه قد تم توقيع عقد المفاوض الرئيسي مع مجموعة ناس لبدء الأعمال في بناء المرحلة الثانية من مشروع توسعة (الأفنيوز – البحرين)، وذلك بقيمة/ 120 مليون دولار أمريكي، بما يعادل تقريباً (36,813,600 دينار كويتي)

Construction work will start in September 2022, and it is expected to be completed in the first quarter of 2024.

علماً بأنه سيتم البدء بأعمال البناء خلال شهر سبتمبر 2022 ومن المتوقع الانتهاء من أعمال البناء خلال الربع الأول من عام 2024.

The (Avenues - Bahrain) project is located in a strategic location and it is considered the largest entertainment center on the waterfront with a total length of about 1.3 km.

يقع مشروع (الأفنيوز – البحرين) بموقع إستراتيجي كما يعتبر أكبر مركز ترفيهي ذات واجهة بحرية بطول إجمالي حوالي 1.3 كم.

This is for your information and notice.

هذا للعلم والإحاطة.



طارق عبدالوهاب العدساني
نائب الرئيس التنفيذي

Tareq Abdulwahab Al Adsani
Deputy Chief Executive Officer

نموذج الإفصاح المكمل

2022/08/16	التاريخ
شركة المباني (ش.م.ك.ع)	أسم الشركة المدرجة
إفصاح تكميلي عن مشاريع شركة المباني (ش.م.ك.ع) في مملكة البحرين	عنوان الإفصاح
2019/12/11	تاريخ الإفصاح السابق
<p>قامت شركة الأفنيوز (ش.ش.و) إحدى الشركات المملوكة لشركة الصروح الإدارية (ذ.م.م) والتي تمتلك فيها شركة المباني (ش.م.ك.ع) نسبة وقدرها 35% من إجمالي حصص الشركة، بتوقيع عقد المقاول الرئيسي مع مجموعة ناس لبدء الأعمال في بناء المرحلة الثانية من مشروع توسعة (الأفنيوز – البحرين)، وذلك بقيمة 120 مليون دولار أمريكي، بما يعادل تقريباً (36,813,600 دينار كويتي)</p> <p>علماً بأنه سيتم البدء بأعمال البناء خلال شهر سبتمبر 2022 ومن المتوقع الانتهاء من أعمال البناء خلال الربع الأول من عام 2024.</p> <p>يقع مشروع (الأفنيوز – البحرين) بموقع إستراتيجي كما يعتبر أكبر مركز ترفيهي ذات واجهة بحرية بطول إجمالي حوالي 1.3 كم</p>	التطور الحاصل على الإفصاح
لا يوجد حالياً أي أثر مالي على البيانات المالية	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

Supplementary Disclosure Form

Date	16/08/2022
Name of the listed company	Mabanee Company (K.P.S.C)
Title of Disclosure *	Supplementary Disclosure - Mabanee (K.P.S.C) Projects in the Kingdom of Bahrain
Date of previous disclosure	11/12/2019
Development arising to the disclosure	<p>The Avenues Company (S.P.C), that owned by Sorouh Management Company (W.L.L), Where Mabanee Company (K.P.S.C) owns 35% of the company's total shares. Signed the contract of the main contractor with Nass Group to commence the work in the construction of the second phase of expansion of (Avenues – Bahrain) project, With a value of 120 million US dollars, equivalent to approximately (36,813,600 Kuwaiti dinars).</p> <p>Construction work will start in September 2022, and it is expected to be completed in the first quarter of 2024.</p> <p>The (Avenues - Bahrain) project is located in a strategic location and it is considered the largest entertainment center on the waterfront with a total length of about 1.3 km.</p>
The financial impact of development (if any)	No financial impact on the company's financial statement at the present time.

* Disclosure from (Mabanee) regarding (Mabanee K.P.S.C Projects in Kingdom Of Saudi Arabia)