

To: Boursa Kuwait Company

السادة/ بورصة الكويت المحترمين،،

**Subject: Board Meeting Results of
Mabaneer Company (K.P.S.C)**

**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة
شركة المباني (ش.م.ك.ع)**

As per chapter No. 4 of the Disclosure & Transparency Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and it Law No. (7/2010) and amendments regarding disclosure of Material Information's, we would like to inform you that Mabaneer (K.P.S.C) company's Board of Directors have met on Monday 09/05/2022 at 1:00 PM and approved the interim financial statement for the period ended 31st March 2022, also we attach the interim financial statement Form for the period ended 31/03/2022.

وفقاً لأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7/2010) وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة المباني (ش.م.ك.ع) قد اجتمع يوم الإثنين الموافق 09/05/2022، في تمام الساعة الواحدة ظهراً وقرر الموافقة على البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2022، وعليه نرفق لكم النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية المنتهية في 31/03/2022.

Pursuant to the Boursa Kuwait Rules Book requirements decision No. (1) for year 2018, and since Mabaneer Company has been listed in the Premier Market, we are pleased to announce that the Analysis/Investor Conference for the first quarter of 2022 will be held on Thursday 12/05/2022 at 2:00 pm Kuwait local time, and it will take place through a live webcast.

وعملاً بقواعد البورصة الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، حيث تم تصنيف شركة المباني ضمن مجموعة السوق الأول فإنه يسرنا الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين للربع الأول لسنة 2022، في يوم الخميس الموافق 12/05/2022 في تمام الساعة 2:00 ظهراً بتوقيت دولة الكويت والذي سينعقد عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت Live Webcast.

Interested parties are welcome to contact us through the following email, to provide them with the invitation and access details for the aforementioned conference:

وعلى الأطراف المهتمة التواصل معنا على البريد الإلكتروني التالي لیتم إرسال الدعوات وتفاصيل المشاركة بالمؤتمر المذكور:

investorsrelations@mabaneer.com

investorsrelations@mabaneer.com

This is for your information and notice.

هذا للعلم والإحاطة.

Company Name	اسم الشركة
Mabane Company K.P.S.C	شركة المباني ش.م.ك.ع.

First Quarter Results Ended on	2022-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-05-09	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
10.79%	13,103,643	14,517,773	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
10.72%	11.19	12.39	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
53.05%	94,894,010	145,231,349	الموجودات المتداولة Current Assets
9.38%	1,003,934,450	1,098,086,948	إجمالي الموجودات Total Assets
18.58%	96,220,897	114,099,244	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
11.69%	442,971,550	494,775,853	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
8.46%	486,824,435	528,018,273	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
11.14%	24,018,044	26,692,677	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
12.31%	15,058,141	16,911,693	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد	No Accumulated Losses لا يوجد خسائر متراكمة	No Accumulated Losses لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The net profit has improved with lower discounts offered to the investors of the units of The Avenues as compared to the same period last year.	تحسن قيمة صافي الربح مع انخفاض بمعدل الخصومات المقدمة لمستثمري ومؤجري الوحدات في الأفنيوز مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	4,031,469	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	44,979	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	--------	--





Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	لا يوجد / N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	لا يوجد / N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	لا يوجد / N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	لا يوجد / N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد / N/A	لا يوجد / N/A	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد / N/A	لا يوجد / N/A	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد / N/A	لا يوجد / N/A	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد / N/A	لا يوجد / N/A	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد / N/A	لا يوجد / N/A	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد / N/A	لا يوجد / N/A	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد العزيز الشايع



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة المباني ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المباني ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2022 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقلين لمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعيار التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



عبد الكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2022

دينار كويتي				
31 مارس 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022 (غير مدققة)		إيضاحات
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
125,389,074	142,736,203	145,460,638	4	ممتلكات ومعدات
735,810,267	717,104,433	733,727,395	5	عقارات استثمارية
34,706,996	38,620,302	39,455,668	6	استثمارات في شركات زميلة
8,488,706	8,493,565	8,525,177		مدفوعات مقدماً
2,730,494	25,028,783	23,788,444	7	أصل حق الاستخدام
1,914,903	1,898,277	1,898,277	18	استثمارات في أوراق مالية
<u>909,040,440</u>	<u>933,881,563</u>	<u>952,855,599</u>		
موجودات متداولة				
312,411	433,824	503,928	15	المستحق من شركات زميلة
14,378,325	12,213,298	14,003,931		مديون ومدفوعات مقدما
80,203,274	139,220,291	130,723,490	8	النقد و النقد المعادل
94,894,010	151,867,413	145,231,349		
<u>1,003,934,450</u>	<u>1,085,748,976</u>	<u>1,098,086,948</u>		
مجموع الموجودات				
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
117,139,960	117,139,960	117,139,960	16	رأس المال
16,505,381	16,505,381	16,505,381		علاوة اصدار أسهم
56,983,846	62,834,202	62,834,202		احتياطي إجباري
56,983,846	62,834,202	62,834,202		احتياطي اختياري
4,883,247	5,079,637	5,670,920		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(1,360,023)	(1,373,784)	(1,373,784)		احتياطي القيمة العادلة
(972,684)	(972,684)	(972,684)		احتياطيات أخرى
236,660,862	267,261,897	265,380,076		أرباح مرحلة
486,824,435	529,308,811	528,018,273		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
74,138,465	75,080,945	75,292,822		الحصص غير المسيطرة
560,962,900	604,389,756	603,311,095		إجمالي حقوق الملكية
مطلوبات غير متداولة				
2,517,312	2,606,352	2,763,626		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,594,804	17,912,659	18,094,006	9	مطلوبات تأجير
22,575,228	22,537,615	22,302,114		مطلوبات أخرى غير متداولة
4,000,000	2,500,000	2,500,000		قروض محددة الأجل
316,063,309	332,689,664	335,016,863		داننو مرابحة
346,750,653	378,246,290	380,676,609		
مطلوبات متداولة				
2,000,000	3,000,000	2,000,000		قروض محددة الأجل
43,467,846	47,407,486	47,904,674		داننو مرابحة
181,432	5,944,052	6,034,711	9	مطلوبات تأجير
50,571,619	46,761,392	58,159,859		داننون تجاريون وأرصدة داننة اخرى
96,220,897	103,112,930	114,099,244		
442,971,550	481,359,220	494,775,853		
<u>1,003,934,450</u>	<u>1,085,748,976</u>	<u>1,098,086,948</u>		
إجمالي المطلوبات				
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات				

محمد عبد العزيز الشايع

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

دينار كويتي		إيضاحات	
2021	2022		
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
23,307,490	25,468,421	11	الإيرادات
710,554	1,224,256	12	إيرادات من عقارات استثمارية
24,018,044	26,692,677		إيرادات من الضيافة
(4,862,506)	(5,214,892)	13	تكلفة الإيرادات
(2,834,420)	(3,098,549)	5	مصروفات عقارات استثمارية
(893,539)	(1,066,387)		استهلاك عقارات استثمارية
(369,438)	(401,156)		مصروفات عمليات الفنادق
(8,959,903)	(9,780,984)		استهلاك عقارات فنادق
15,058,141	16,911,693		مجمّل الربح
13,764	-		صافي أرباح استثمارات
(783,004)	(1,333,872)		مصروفات عمومية وإدارية
(1,136,791)	(1,332,635)		تكاليف تمويل
548,927	489,895		إيرادات أخرى
88,614	206,870		حصة في نتائج شركات زميلة
13,789,651	14,941,951		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
(125,955)	(133,374)		العمالة الوطنية والزكاة
(350,721)	(374,931)		تحميل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(140,288)	(149,972)		تحميل ضريبة دعم العمالة الوطنية
13,172,687	14,283,674		تحميل الزكاة
13,103,643	14,517,773		ربح الفترة
69,044	(234,099)		الخاص بـ:
13,172,687	14,283,674		مساهمي الشركة الأم
			الحصص غير المسيطرة
11.19 فلس	12.39 فلس	14	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

دينار كويتي	
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2021	2022

13,172,687	14,283,674
------------	------------

ربح الفترة

(658,872)	793,442
(658,872)	793,442
12,513,815	15,077,116

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

12,617,291	15,109,056
(103,476)	(31,940)
12,513,815	15,077,116

الخاص بـ:
مساهمي الشركة الأم
الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

دينار كويتي		إيضاحات
2021	2022	
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
13,789,651	14,941,951	أنشطة التشغيل
		الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
		تعديلات لـ:
3,424,310	3,754,093	استهلاك
116,622	1,461,530	إطفاء موجودات حق الاستخدام
176,509	163,207	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(13,764)	-	صافي أرباح استثمارات
(88,614)	(206,870)	حصة في نتائج شركات زميلة
1,136,791	1,332,635	تكاليف تمويل
18,541,505	21,446,546	
		الحركات في رأس المال العامل:
(7,936)	(70,104)	أرصدة مستحقة من شركات زميلة
5,537,340	(1,790,633)	مدينون ومدفوعات مقدما
(6,101,814)	(2,974,912)	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
199,237	(235,501)	مطلوبات أخرى غير متداولة
18,168,332	16,375,396	النقد الناتج من العمليات
(140,011)	(11,310)	سداد مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	(2,575,885)	سداد حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
18,028,321	13,788,201	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(5,415,804)	(2,978,501)	إضافات إلى ممتلكات ومعدات
(462,366)	(17,991,058)	إضافات إلى عقارات استثمارية
-	(562,606)	استثمار إضافي في شركة زميلة
804,143	-	متحصلات من بيع استثمارات في أوراق مالية
(32,811,030)	(96,500,000)	استثمار في وديعة محددة الأجل تتجاوز فترة 3 أشهر
(37,885,057)	(118,032,165)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(2,000,000)	(1,000,000)	قرض محدد الأجل مسدد
35,000,000	9,066,000	تسهيلات مرابحة تم الحصول عليها
(2,146,406)	(6,420,610)	تسهيلات مرابحة مسددة
(13,322)	(9,391)	سداد جزء من أصل مبلغ مطلوبات التأجير
(11,179)	(111,402)	سداد فائدة لمطلوبات التأجير
(2,056,918)	(2,514,936)	تكاليف تمويل مدفوعة
28,772,175	(990,339)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة التمويل
8,915,439	(105,234,303)	صافي (النقص) الزيادة في النقد والأرصدة لدى البنوك
(98,280)	237,502	تأثير تحويل عملات أجنبية
38,575,085	139,220,291	النقد والأرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
47,392,244	34,223,490	النقد والأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة
		معاملات غير نقدية
		إضافات إلى عقارات استثمارية لمشاريع قيد التطوير في المملكة العربية السعودية والمستحقة إلى مساهم الأقلية
-	243,817	5

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



**Building a better
working world**

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

Deloitte.

**Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174 Safat 13062 or
P.O. Box 23049 Safat 13091
Kuwait
Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080

www.deloitte.com

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS' OF MABANEE COMPANY K.P.S.C.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Mabane Company K.P.S.C. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively the "Group") as at 31 March 2022 and the related interim condensed consolidated statement of income, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the three months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard IAS 34 - *Interim Financial Reporting*. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 - *Interim Financial Reporting*.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its Executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the three months period ended 31 March 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three months period ended 31 March 2022 that might have a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

Abdulkarim A. Al Samdan
Licence No. 208 A
EY
Al-Aiban, Al-Osaimi & Partners

Bader A. Al Wazzan
Licence No. 62A
Deloitte & Touche - Al-Wazzan & Co.


9 May 2022
Kuwait

Mabane Company K.P.S.C. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
(UNAUDITED)

As at 31 March 2022

	Notes	Kuwaiti Dinars		
		31 March 2022 (Unaudited)	31 December 2021 (Audited)	31 March 2021 (Unaudited)
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment	4	145,460,638	142,736,203	125,389,074
Investment properties	5	733,727,395	717,104,433	735,810,267
Investments in associates	6	39,455,668	38,620,302	34,706,996
Prepayments		8,525,177	8,493,565	8,488,706
Right of use asset	7	23,788,444	25,028,783	2,730,494
Investment securities	18	1,898,277	1,898,277	1,914,903
		<u>952,855,599</u>	<u>933,881,563</u>	<u>909,040,440</u>
Current assets				
Receivable from associates	15	503,928	433,824	312,411
Accounts receivable and prepayments		14,003,931	12,213,298	14,378,325
Cash and cash equivalents	8	130,723,490	139,220,291	80,203,274
		<u>145,231,349</u>	<u>151,867,413</u>	<u>94,894,010</u>
TOTAL ASSETS		<u>1,098,086,948</u>	<u>1,085,748,976</u>	<u>1,003,934,450</u>
EQUITY AND LIABILITIES				
Equity				
Share capital	16	117,139,960	117,139,960	117,139,960
Share premium		16,505,381	16,505,381	16,505,381
Statutory reserve		62,834,202	62,834,202	56,983,846
Voluntary reserve		62,834,202	62,834,202	56,983,846
Foreign currency translation reserve		5,670,920	5,079,637	4,883,247
Fair value reserve		(1,373,784)	(1,373,784)	(1,360,023)
Other reserves		(972,684)	(972,684)	(972,684)
Retained earnings		265,380,076	267,261,897	236,660,862
Equity attributable to the equity holders of the Parent Company		<u>528,018,273</u>	<u>529,308,811</u>	<u>486,824,435</u>
Non-controlling interest		<u>75,292,822</u>	<u>75,080,945</u>	<u>74,138,465</u>
Total equity		<u>603,311,095</u>	<u>604,389,756</u>	<u>560,962,900</u>
Non-current liabilities				
Provision for staff indemnity		2,763,626	2,606,352	2,517,312
Lease liabilities	9	18,094,006	17,912,659	1,594,804
Other non-current liabilities		22,302,114	22,537,615	22,575,228
Term loans		2,500,000	2,500,000	4,000,000
Murabaha payables		335,016,863	332,689,664	316,063,309
		<u>380,676,609</u>	<u>378,246,290</u>	<u>346,750,653</u>
Current liabilities				
Term loans		2,000,000	3,000,000	2,000,000
Murabaha payables		47,904,674	47,407,486	43,467,846
Lease liabilities	9	6,034,711	5,944,052	181,432
Trade and other payables		58,159,859	46,761,392	50,571,619
		<u>114,099,244</u>	<u>103,112,930</u>	<u>96,220,897</u>
Total liabilities		<u>494,775,853</u>	<u>481,359,220</u>	<u>442,971,550</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>1,098,086,948</u>	<u>1,085,748,976</u>	<u>1,003,934,450</u>


Mohammad Abdulaziz Alshaya
Chairman

The accompanying notes 1 to 18 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.



Mabane Company K.P.S.C. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2022

		Kuwaiti Dinars	
		Three-months period ended 31 March	
	Notes	2022	2021
REVENUE			
Revenue from investment properties	11	25,468,421	23,307,490
Revenue from hospitality	12	1,224,256	710,554
		<u>26,692,677</u>	<u>24,018,044</u>
COST OF REVENUE			
Investment properties' expenses	13	(5,214,892)	(4,862,506)
Depreciation on investment properties	5	(3,098,549)	(2,834,420)
Hotel operation's expenses		(1,066,387)	(893,539)
Depreciation on hotel properties		(401,156)	(369,438)
		<u>(9,780,984)</u>	<u>(8,959,903)</u>
GROSS PROFIT		<u>16,911,693</u>	<u>15,058,141</u>
Net investment gain		-	13,764
General and administrative expenses		(1,333,872)	(783,004)
Finance costs		(1,332,635)	(1,136,791)
Other income		489,895	548,927
Share of results from associates		206,870	88,614
Profit for the period before contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences ("KFAS"), National Labour Support Tax ("NLST") and Zakat		<u>14,941,951</u>	<u>13,789,651</u>
Charge on contribution to KFAS		(133,374)	(125,955)
Charge on NLST		(374,931)	(350,721)
Charge on Zakat		(149,972)	(140,288)
Profit for the period		<u>14,283,674</u>	<u>13,172,687</u>
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		14,517,773	13,103,643
Non-controlling interests		(234,099)	69,044
		<u>14,283,674</u>	<u>13,172,687</u>
Basic and diluted earnings per share	14	<u>12.39 fils</u>	<u>11.19 fils</u>

The accompanying notes 1 to 18 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Mabane Company K.P.S.C. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE
INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2022

	Kuwaiti Dinars	
	Three-months period ended 31 March	
	2022	2021
Profit for the period	14,283,674	13,172,687
Other comprehensive income (loss):		
<i>Items that are or may be reclassified subsequently to interim condensed consolidated statement of income:</i>		
Exchange differences on translating foreign operations	793,442	(658,872)
Other comprehensive income (loss) for the period	793,442	(658,872)
Total comprehensive income for the period	15,077,116	12,513,815
Attributable to:		
Equity holders of the Parent Company	15,109,056	12,617,291
Non-controlling interest	(31,940)	(103,476)
	15,077,116	12,513,815

The accompanying notes 1 to 18 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Mabane Company K.P.S.C. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
(UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2022

	Kuwaiti Dinars	
	Three months period ended	
	31 March	
Notes	2022	2021
Operating activities		
Profit before contribution to KFAS, NLST and Zakat	14,941,951	13,789,651
Adjustments for:		
Depreciation	3,754,093	3,424,310
Amortization of rights of use assets	1,461,530	116,622
Provision for staff indemnity	163,207	176,509
Net investment gain	-	(13,764)
Share of results from associates	(206,870)	(88,614)
Finance costs	1,332,635	1,136,791
	<u>21,446,546</u>	<u>18,541,505</u>
<i>Movements in working capital:</i>		
Receivables from associates	(70,104)	(7,936)
Accounts receivable and prepayments	(1,790,633)	5,537,340
Trade and other payables	(2,974,912)	(6,101,814)
Other non-current liabilities	(235,501)	199,237
Cash generated from operations	<u>16,375,396</u>	<u>18,168,332</u>
Payment of staff indemnity	(11,310)	(140,011)
Payment of KFAS, NLST and Zakat	(2,575,885)	-
Net cash flow from operating activities	<u>13,788,201</u>	<u>18,028,321</u>
Investing activities		
Additions to property and equipment	(2,978,501)	(5,415,804)
Additions to investment properties	(17,991,058)	(462,366)
Additional investment in associate	(562,606)	-
Proceeds from sale of investment securities	-	804,143
Investment in term deposit in excess of three months	(96,500,000)	(32,811,030)
Net cash flow used in investing activities	<u>(118,032,165)</u>	<u>(37,885,057)</u>
Financing activities		
Term loan repaid	(1,000,000)	(2,000,000)
Murabaha facilities obtained	9,066,000	35,000,000
Murabaha facilities repaid	(6,420,610)	(2,146,406)
Repayment of principal on lease liabilities	(9,391)	(13,322)
Repayment of interest on lease liabilities	(111,402)	(11,179)
Finance costs paid	(2,514,936)	(2,056,918)
Net cash (used in) generated from financing activities	<u>(990,339)</u>	<u>28,772,175</u>
Net (decrease) increase in cash and bank balances	<u>(105,234,303)</u>	<u>8,915,439</u>
Effect of foreign currency translation	237,502	(98,280)
Cash and bank balances at beginning of the period	139,220,291	38,575,085
Cash and bank balances at end of the period	<u>8 34,223,490</u>	<u>47,392,244</u>
Non-cash transactions		
Additions to investment properties for projects under development in KSA, payable to a minority shareholder	5 243,817	-

The accompanying notes 1 to 18 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.