

Date:24/07/2018  
Ref: M.C/E.M/195/2018

التاريخ:24/07/2018  
الإشارة: ش.م.أ.ع/195/2018

To: Boursa Kuwait Company

السادة/ بورصة الكويت المحترمين

**Subject: Outcomes of the Meeting of the Board of Directors of Mabaneer Company (K.P.S.C)**

**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المباني ش.م.ك (عامة)**

We would like to inform you that Mabaneer's company Board of Directors have met on Tuesday 17/07/2018 at 1:00 PM, and approved the Interim Financial Statements for the period ended 30/06/2018.

يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة المباني ش.م.ك (عامة) قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 2018/07/24 في تمام الساعة الواحدة ظهراً وقرر الموافقة على البيانات المالية المرحلية للشركة للفترة المنتهية في 2018/06/30.

We also attach the Interim Financial Statement Form for the period ended 30/06/2018.

كما نرفق لكم النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 2018/06/30.

Pursuant to the Boursa Kuwait Rules Book requirements decision No. (1) for year 2018, and since Mabaneer Company has been listed in the Primer Market. We are pleased to announce that the quarterly Analysis / Investor Conference will be held on Monday 30/07/2018 at 2:00 pm at Kuwait local time, and it will take place through a live webcast.

وعملاً بقواعد البورصة الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، حيث تم تصنيف شركة المباني ضمن مجموعة السوق الأول فإنه يسرنا الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين / المستثمرين الربع سنوي يوم الإثنين 2018/07/30 في تمام الساعة 2:00 ظهراً بتوقيت دولة الكويت والذي سينعقد عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت (Live Webcast).

Interested parties welcome to contact us through the following email, to provide them with the invitation and access details for the aforementioned conference:


وعلى الأطراف المهتمة التواصل معنا على البريد الإلكتروني التالي ليتيم إرسال الدعوات وتفاصيل المشاركة بالمؤتمر المذكور:

[investorsrelations@mabaneer.com](mailto:investorsrelations@mabaneer.com)

[investorsrelations@mabaneer.com](mailto:investorsrelations@mabaneer.com)

This is for your information and notice.

هذا للعلم والإحاطة.



وليد خالد الشريان

Waleed Khaled Al Sharian

الرئيس التنفيذي

Chief Executive Officer



## Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)

Kuwaiti Company (KWD)

الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	2018/6/30	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	-----------	-----------------------------

Company Name		اسم الشركة	
Mabanee Company S.A.K		شركة المباني (ش.م.ك) عامة	
Board of Directors Meeting Date		تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	
24/07/2018		2018/07/24	
التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان Statement
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	
	2017/06/30	2018/06/30	
0.64%	24,609,010	24,765,516	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
0.60%	25.11	25.26	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(30.64)%	53,709,971	37,255,389	الموجودات المتداولة Current Assets
11.57%	742,460,829	828,383,017	إجمالي الموجودات Total Assets
39.26%	36,749,355	51,178,595	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
17.81%	313,488,514	369,332,709	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
10.58%	360,601,418	398,736,622	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

Quarterly Financial Statement (Q2)

البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)

Kuwaiti Company (KWD)

1



الشركات الكويتية (د.ك.)






			Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
1.59%	39,089,460	39,709,260	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
2.16%	27,216,829	27,804,145	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
9.5%	%177	%194	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital
التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second Quarter	الربع الثاني الحالي Second Quarter	البيان Statement
	Comparative Period	Current Period	
	2017/06/30	2018/06/30	
0.37%	12,548,499	12,595,129	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
0.39%	12.80	12.85	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
3.83%	20,022,191	20,790,017	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
6.47%	13,829,878	14,724,910	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
<b>Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to</b>			<b>سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة</b>
Starting phase IV & cost saving.			بدء تشغيل المرحلة الرابعة و خفض التكاليف.

<b>Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)</b>	<b>بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)</b>
7,460,691 KD	7,460,691 د.ك
<b>Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)</b>	<b>بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)</b>
KD 216,671	216,671 د.ك

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد العزيز الشايح

1. Auditor Report Attached

2. مرفق تقرير مراقب الحسابات







## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF MABANEE COMPANY K.P.S.C. AND SUBSIDIARIES**

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Mabane Company K.P.S.C. (the "Parent Company") and its subsidiaries (together referred to as the "Group") as at 30 June 2018, and the related interim condensed consolidated statement of income and the statement of comprehensive income for the three months and six months periods then ended, and the statement of changes in equity and statement of cash flows for the six months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard IAS 34 - Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 – Interim Financial Reporting.

### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its Executive Regulations, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the six months period ended 30 June 2018 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

TALAL Y. AL-MUZAINI  
LICENCE NO. 209A  
DELOITTE & TOUCHE  
AL-WAZZAN & CO.

BADER A. AL-ABDULJADER  
LICENCE NO. 207 A  
EY  
AL-AIBAN, AL-OSAIMI & PARTNERS



نبني عالماً  
أفضل للعمل

العيان والعصيمي وشركاهم

إرنست ويونغ

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون  
صندوق: رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بينك الطابق ١٨ - ٢١  
شارع أحمد الجابر



ديلويت وتوش  
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق  
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع  
ص.ب: 20174 الصفاة 13062  
الكويت

هاتف: +965 2240 8844 - 2243 8060  
فاكس: +965 2240 8855 - 2245 2080  
www.deloitte.com

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة المباني ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة المحترمين

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع لشركة المباني ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2018 وبيانات الدخل والدخل الشامل الآخر لفتري الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

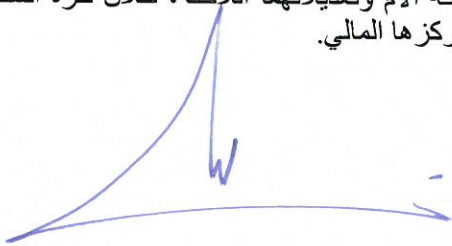
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

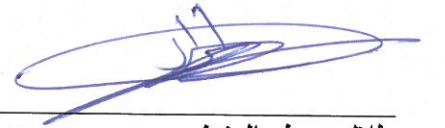
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولاحتة التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم



طلال يوسف المزيني  
سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 24 يوليو 2018