

To: Bursa Kuwait Company  
Mr. Mohammad Saud Al Osaimi  
CEO - Bursa Kuwait

السادة/ بورصة الكويت المحترمين،،  
السيد/ محمد سعود العصيمي المحترم،،  
الرئيس التنفيذي - بورصة الكويت

**Subject: Outcomes of the Meeting of the Board of Directors of  
Mabanee Company (K.P.S.C)**

**الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة المباني (ش.م.ك.ع.)**

As per chapter No. 4 of the Disclosure & Transparency Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and it Law No. (7/2010) and amendments regarding disclosure of Material Information's, we would like to inform you that Mabanee (K.P.S.C) company's Board of Directors have met on Wednesday 29/07/2020 at 1:00 p.m, and approved the interim condensed financial report for the period ending 31/03/2020 and the interim condensed financial report for the period ending 30/06/2020.

وفقاً لأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7/2010) وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة المباني (ش.م.ك.ع.) قد إجتمع يوم الأربعاء الموافق 29/07/2020، في تمام الساعة الواحدة ظهراً، حيث وافق على البيانات المالية المرحلية المنتهية في 31 مارس 2020 والبيانات المالية المرحلية المنتهية في 30 يونيو 2020.

We also attach the following forms:

نرفق لكم النماذج التالية:

1. The interim condensed financial Form for the financial period ended 31/03/2020.
2. The interim condensed financial Form for the financial period ended 30/06/2020.
3. Disclosure form of the impact of events caused by the spread of Corona virus (Covid - 19) on the financial statements.

1. النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية المنتهية 2020/03/31.
2. النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية المنتهية 2020/06/30.
3. نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن إنتشار فايروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) على البيانات المالية.

Pursuant to the Bursa Kuwait Rules Book requirements decision No. (1) for year 2018, and since Mabanee Company has been listed in the Premier Market, we are pleased to announce that the Analysis/Investors Conference for the first and the second quarters for the year 2020 will be held on Thursday 06/08/2020 at 2:00 p.m, Kuwait local time, and it will take place through a live webcast.

وعملاً بقواعد البورصة الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، حيث تم تصنيف شركة المباني ضمن مجموعة السوق الأول فإنه يسرنا الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين للربع الأول والربع الثاني معاً لسنة 2020، في يوم الخميس الموافق 06/08/2020 في تمام الساعة 2:00 ظهراً بتوقيت دولة الكويت والذي سينعقد عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت Live Webcast.

Interested parties are welcome to contact us through the following email, to provide them with the invitation and access details for the aforementioned conference:

وعلى الأطراف المهتمة التواصل معنا على البريد الإلكتروني التالي ليتم إرسال الدعوات وتفصيل المشاركة بالمؤتمر المذكور:

[investorsrelations@mabanee.com](mailto:investorsrelations@mabanee.com)

[investorsrelations@mabanee.com](mailto:investorsrelations@mabanee.com)

This is for your information and notice.

هذا للعلم والإحاطة.



وليد خالد الشريان

Waleed Khaled Al Sharian

الرئيس التنفيذي

Chief Executive Officer

Mabanee Company (K.P.S.C)  
Paid Up Capital K.D 104,254,147.400  
Commercial Register 4421  
P.O.Box: 5132, Safat 13052 Kuwait  
Tel: +965 2224 4444 Fax: +965 2224 4440

[www.mabanee.com](http://www.mabanee.com)

مباني  
mabanee

شركة المباني (ش.م.ك.ع.)  
رأس المال المدفوع: ١٠٤,٢٥٤,١٤٧.٤٠٠ د.ك.  
السجل التجاري: ٤٤٢١  
ص.ب. ٥١٣٢ الصفاة ١٣٠٥٢ الكويت  
تلفون: ٢٢٢٤ ٤٤٤٤ +٩٦٥ فاكس: ٢٢٢٤ ٤٤٤٠ +٩٦٥



Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2020-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
Mabanee Company K.P.S.C	شركة المباني (ش.م.ك) عامة
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-07-29	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved	<input type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان Statement
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	
	2019-03-31	2020-03-31	
(32.14)	13,756,238	9,334,929	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(32.40)	12.50	8.45	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
121.82	42,016,773	93,200,374	الموجودات المتداولة Current Assets
13.27	873,305,631	989,177,351	إجمالي الموجودات Total Assets
142.87	49,977,098	121,379,770	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
18.99	361,859,303	430,561,843	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
10.16	438,898,206	483,482,246	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(7.26)	22,987,857	21,317,900	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(20.97)	15,423,839	12,188,997	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	N/A	N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparat Period	First Quarter Current Period	Statement
	2019-03-31	2020-03-31	
-	N/A	N/A	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	N/A	N/A	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	N/A	N/A	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	N/A	N/A	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter



• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The impact of COVID-19 in the second half of the month of March 2020 resulted in loss of revenue as Mabaneer's Management decided to give relief to the investors of the units of The Avenues through rent waivers.	بسبب الظروف الراهنة التي تمر بها البلاد والناجمة عن ظهور فيروس "كوفيد-19" منذ أواخر مارس 2020، وبناء على قرار مجلس إدارة الشركة بمنح بعض الخصومات وإعفاء البعض الآخر من رسوم الانتفاع الشهرية لمستثمري ومؤجري الوحدات في الأفتنيوز مما نتج عنه تراجع في قيمة صافي أرباح الشركة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 3,409,246	3,409,246 ك.د
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 107,997	107,997 ك.د



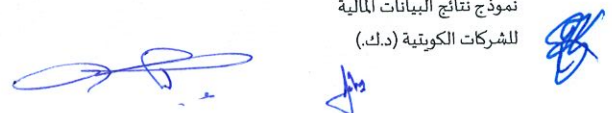
Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
		علاوة الإصدار	
		Issue Premium	

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مر قب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
N/A	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد العزيز الشايح

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



# Deloitte.

ديلويت وتوش  
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق  
مجمع دار العوضي- الدور السابع والتاسع  
ص.ب : 20174 الصفاة 13062  
الكويت  
هاتف : 2243 8060 - 965 2240 8844 +  
فاكس : 2245 2080 - 965 2240 8855 +  
www.deloitte.com

# EY

لبنني عالمياً  
أفضل للعمل

العيان والعصيمي وشركاهم

إرنست ويونغ

ماتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨ - ٢٠  
شارع أحمد الجابر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة المبانى ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المبانى ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 31 مارس 2020 وبيانات الدخل والدخل والشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للمجموعة" المتعلقة بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

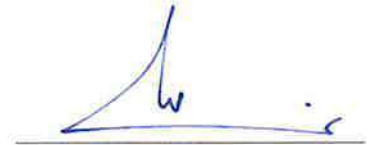
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



طلال يوسف المزيني

سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

29 يوليو 2020  
الكويت



**Building a better  
working world**

Ernst & Young  
Al Aiban, Al Osaimi & Partners  
P.O. Box 74  
18–20th Floor, Baitak Tower  
Ahmed Al Jaber Street  
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000  
Fax: +965 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
ey.com/mena

# Deloitte.

**Deloitte & Touche  
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq  
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9  
P.O. Box 20174 Safat 13062 or  
P.O. Box 23049 Safat 13091  
Kuwait  
Tel: + 965 22408844, 22438060  
Fax: + 965 22408855, 22452080

www.deloitte.com

## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF MABANEE COMPANY K.P.S.C.**

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Mabane Company K.P.S.C. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively the “Group”) as at 31 March 2020 and the related interim condensed consolidated statement of income, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the three months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard IAS 34 - Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 – Interim Financial Reporting.

### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its Executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the three months period ended 31 March 2020 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

Bader A. Al-Abduljader  
Licence No. 207 A  
EY  
Al-Aiban, Al-Osaimi & Partners

Talal Y. Al-Muzaini  
Licence No. 209A  
Deloitte & Touche  
Al-Wazzan & Co.



Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2020-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
Mabanee Company K.P.S.C.	شركة المباني (ش.م.ك) عامة
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-07-29	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Peri	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
-94.38%	27,803,443	1,563,419	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-94.38%	25.25	1.42	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
55.52%	47,100,790	73,251,960	الموجودات المتداولة Current Assets
8.28%	895,709,136	969,912,650	إجمالي الموجودات Total Assets
168.7%	49,335,720	132,544,538	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
14.17%	379,100,363	432,807,325	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4.26%	443,332,514	462,208,671	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-50.52%	46,882,795	23,196,158	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-82.18%	31,799,889	5,667,238	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	N/A	N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	
	2019-06-30	2020-06-30	
-155.32%	14,047,205	(7,771,510)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-155.30%	12.73	(7.04)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-92.14%	23,894,938	1,878,258	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-139.82%	16,376,050	(6,521,760)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter



• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The impact of COVID-19 throughout the entirety of Quarter 2 resulted in loss of revenue as Mabanee's Management decided to give relief to the investors of the units of The Avenues through rent waivers.	بسبب الظروف الراهنة التي تمر بها البلاد والناجمة عن ظهور فيروس "كوفيد-19" منذ أواخر مارس 2020، وبناء على قرار مجلس إدارة الشركة بمنح بعض الخصومات وإعفاء البعض الآخر من رسوم الانتفاع الشهرية لمستثمري وموجري الوحدات في الأفيوز مما نتج عنه تراجع في قيمة صافي أرباح الشركة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 3,824,195	3,824,195 ك.د
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 311,560	311,560 ك.د



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
		علاوة الإصدار	
		Issue Premium	

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مر قب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
N/A	لا يوجد

ختم الشركة	التوقيع	المسمى الوظيفي	الاسم
Company Seal	Signature	Title	Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد العزيز الشايح

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مر قب الحسابات المعتمد



لبناني عالمياً  
أفضل للعمل

## العيان والعصيمي وشركاهم

إرنست ويونغ

هاتف: 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس: 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨ - ٢١  
شارع أحمد الجابر

# Deloitte.

ديلويت وتوش  
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق  
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع  
ص.ب: 20174 الصفاة 13062  
الكويت

هاتف: 965 2240 8844 - 2243 8060  
فاكس: 965 2240 8855 - 2245 2080  
[www.deloitte.com](http://www.deloitte.com)

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة المباني ش.م.ك.ع المحترمين

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

### المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع لشركة المباني ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2020 وبياني الدخل، والدخل الشامل الآخر المرحليين المكثفين المجمعين لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 'مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقبي الحسابات المستقلين المنشأة'. إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

### تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً حسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم



طلال يوسف المريني  
سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 29 يوليو 2020



# Deloitte.

**Deloitte & Touche  
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq  
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9  
P.O. Box 20174 Safat 13062  
Kuwait  
Tel : + 965 22408844, 22438060  
Fax: + 965 22408855, 22452080  
www.deloitte.com



**Building a better  
working world**

Ernst & Young  
Al Aiban, Al Osaimi & Partners  
P.O. Box 74  
18-20th Floor, Baitak Tower  
Ahmed Al Jaber Street  
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000  
Fax: +965 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
ey.com/mena

## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF MABANEE COMPANY K.P.S.C.**

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Mabane Company K.P.S.C. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively the "Group") as at 30 June 2020 and the related interim condensed consolidated statements of income, other comprehensive income for the three months and six months period then ended, and changes in equity and cash flows for the six months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard IAS 34 - Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 – Interim Financial Reporting.

### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its Executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the six months period ended 30 June 2020 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

Talal Y. Al-Muzaini  
Licence No. 209A  
Deloitte & Touche, Al-Wazzan & Co.

Kuwait  
29 July 2020

Bader A. Al-Abduljader  
Licence No. 207 A  
EY  
Al-Aiban, Al-Osaimi & Partners

نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فايروس  
كورونا المستجد على البيانات المالية من 30 يونيو 2020

Disclosure form of the impact of events caused by the spread of  
Corona virus on the financial statements form as of 30 June 2020

أولاً: تأثير فايروس كورونا المستجد على المركز المالي للشركة Corona Virus impact on the financial position of the company		م.
لا يوجد N/A	التأثير على الأصول العقارية أياً كان تصنيفها The Impact on the real estate assets, regardless of their classification	1
خسارة 442,701 د.ك	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر Impacting investments at fair value through profit or loss	2
لا يوجد N/A	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر Impacting investments at fair value through other comprehensive income	3
لا يوجد N/A	التأثير على الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة Impact on investments carried at amortized cost	4
لا يوجد N/A	التأثير على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة Impact on associates and joint ventures	5
لا يوجد N/A	التأثير على الأرصدة المدينة Impact on receivables	6
لا يوجد N/A	التأثير على القروض والأرصدة الدائنة Impact on loans and credit balances	7
لا يوجد N/A	التأثير على المخزون Impact on the reserve	8
لا يوجد N/A	التأثير على الشهرة والأصول غير الملموسة Impact on goodwill and intangible assets	9
لا يوجد N/A	أي تأثير جوهري آخر على بيان المركز المالي Any other material impact on the statement of financial position	10



م. ثانياً: تأثير فيروس كورونا المستجد على الأنشطة الرئيسية للشركة (الإيرادات والمصروفات) بما فيها تأثير الحوافز الحكومية Second: The effect of the new Corona virus on the main activities of the company (revenues and expenses), including the impact of government incentives	
1	التأثير على الإيرادات Impact on revenue ما يقارب 26.9 مليون دك
2	التأثير على المصروفات Impact on expenses لا يوجد N/A

ثالثاً: تأثير فيروس كورونا المستجد على استمرارية الشركة Third: The effect of the new Corona virus on the Business continuity	
لا يوجد N/A	

رابعاً: الخطوات التي اتبعتها الشركة للحد من الآثار الاقتصادية المترتبة على تفشي فيروس كورونا المستجد Fourth: The steps taken by the company to reduce the economic effects of the spread of the new Corona virus	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Supported the business of The Avenues Tenants by offering rent waivers</li> <li>2) Optimization on agreements with vendors / contractors</li> <li>3) Enhanced focus on cash management and cash conservation</li> </ol>	



مبانى 2  
mabaneey

