

Date: 05/08/2021

Ref: M.C/E.M/226/2021

التاريخ: 2021/08/05

الإشارة: ش.م/أ.ع/226/2021

To: Boursa Kuwait Company

السادة/ بورصة الكويت المحترمين،،

**Subject: Outcomes of the Meeting of the Board of Directors of  
Mabaneer Company (K.P.S.C)**

**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المباني (ش.م.ك.ع)**

As per chapter No. 4 of the Disclosure & Transparency Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and its Law No. (7/2010) and amendments regarding disclosure of Material Information's, we would like to inform you that Mabaneer (K.P.S.C) company's Board of Directors have met on Thursday 05/08/2021 at 1:00 PM and approved the Interim Financial Statement for the financial period ended 30/06/2021, we also attach the Interim Financial Statement Form for the financial period ended 30/06/2021.

وفقاً لأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7/2010) وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة المباني (ش.م.ك.ع) قد اجتمع يوم الخميس الموافق 05/08/2021، في تمام الساعة الواحدة ظهراً وقرر الموافقة على البيانات المالية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021، كما نرفق لكم النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية المنتهية 30/06/2021.

Pursuant to the Boursa Kuwait Rules Book requirements decision No. (1) for year 2018, and since Mabaneer Company has been listed in the Premier Market, we are pleased to announce that the Analysis/Investor Conference for the second quarter for the year 2021 will be held on Wednesday 11/08/2021 at 3:00 pm Kuwait local time, and it will take place through a live webcast.

وعملاً بقواعد البورصة الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، حيث تم تصنيف شركة المباني ضمن مجموعة السوق الأول فإنه يسرنا الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين للربع الثاني لسنة 2021، في يوم الأربعاء الموافق 11/08/2021 في تمام الساعة الثالثة ظهراً بتوقيت دولة الكويت والذي سينعقد عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت Live Webcast.

Interested parties are welcome to contact us through the following email, to provide them with the invitation and access details for the aforementioned conference:

وعلى الأطراف المهتمة التواصل معنا على البريد الإلكتروني التالي ليرتم إرسال الدعوات وتفاصيل المشاركة بالمؤتمر المذكور:

[investorsrelations@mabaneer.com](mailto:investorsrelations@mabaneer.com)

[investorsrelations@mabaneer.com](mailto:investorsrelations@mabaneer.com)

**This is for your information and notice.**

**هذا للعلم والإحاطة.**

وليد خالد الشريان

Waleed Khaled Al Sharian

الرئيس التنفيذي

Chief Executive Officer

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Mabane Company K.P.S.C.	شركة المباني (ش.م.ك) عامة

Second quarter results Ended on	2021-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2021-08-05	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
1592.1%	1,563,419	26,455,176	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
1585.1%	1.34	22.58	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
45.2%	73,251,960	106,395,651	الموجودات المتداولة Current Assets
8.1%	969,912,650	1,048,520,963	إجمالي الموجودات Total Assets
-25.1%	132,544,538	99,300,878	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
9.7%	432,807,325	474,850,934	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
8.1%	462,208,671	499,521,155	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
109.2%	23,196,158	48,530,598	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
442.8%	5,667,238	30,761,598	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد	No Accumulated Losses لا يوجد خسائر متراكمة	No Accumulated Losses لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
271.8%	(7,771,510)	13,351,533	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
271.7%	(6.64)	11.40	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
1205.1%	1,878,258	24,512,554	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
340.8%	(6,521,760)	15,703,457	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The net profit has improved with lower discounts offered to the investors of the units of The Avenues as compared to the same period last year.	تحسن قيمة صافي الربح مع انخفاض بمعدل الخصومات المقدمة لمستثمري ومؤجري الوحدات في الأفتنيوز مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	7,826,583	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	305,753	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد / N/A
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد / N/A
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد / N/A
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد / N/A





Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد العزيز الشايح

# Deloitte.

ديلويت وتوش  
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق  
مجمع دار العوضي- الدور السابع والتاسع  
ص.ب : 20174 الصفاة 13062  
الكويت  
هاتف : 2243 8060 - 2240 8844 +965  
فاكس : 2245 2080 - 2240 8855 +965  
www.deloitte.com

**EY**  
نحن عالمياً  
أفضل للعمل

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

هاتف : 2245 5000 / 2280 2880  
فاكس : 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بينك الطابق ١٨ - ٢٠  
شارع أحمد الجابر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة المباني ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المباني ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2021 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

أقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

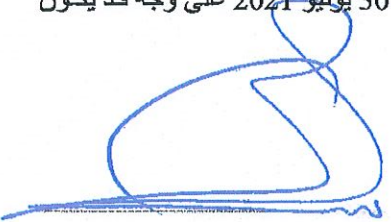
النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عبدالله الوزان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



عبد الكريم عبدالله السعدان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

5 أغسطس 2021  
الكويت



شركة المياني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2021

دينار كويتي		دينار كويتي		إيضاحات
30 يونيو 2020 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021 (غير مدققة)	30 يونيو 2021 (غير مدققة)	
<b>الموجودات</b>				
<b>موجودات غير متداولة</b>				
105,184,885	119,486,091	134,852,353	4	ممتلكات ومعدات
743,698,917	738,125,496	733,226,767	5	عقارات استثمارية
32,579,495	34,657,422	34,736,968	6	استثمارات في شركات زميلة
8,637,052	8,503,241	8,449,347		مدفوعات مقدما
2,698,249	2,574,174	28,961,600	7	أصل حق الاستخدام
3,862,092	2,705,282	1,898,277	18	استثمارات في أوراق مالية
896,660,690	906,051,706	942,125,312		
<b>موجودات متداولة</b>				
96,949	304,475	383,897	15	المستحق من شركات زميلة
20,185,901	19,915,665	13,709,132		مدينون ومدفوعات مقدما
52,969,110	38,575,085	92,302,622	8	النقد والنقد المعادل
73,251,960	58,795,225	106,395,651		
969,912,650	964,846,931	1,048,520,963		
<b>مجموع الموجودات</b>				
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>				
<b>حقوق الملكية</b>				
110,509,397	110,509,396	117,139,960	16	رأس المال
16,505,381	16,505,381	16,505,381		علاوة اصدار اسهم
54,687,944	56,983,846	56,983,846		احتياطي اجباري
60,965,924	56,983,846	56,983,846		احتياطي اختياري
-	-	-		اسهم خزينة
203,158	-	-		احتياطي اسهم خزينة
6,919,732	5,369,599	4,242,195		احتياطي تحويل عملات اجنبية
(1,338,139)	(1,360,023)	(1,373,784)		احتياطي القيمة العادلة
(972,684)	(972,684)	(972,684)		احتياطيات أخرى
214,727,958	236,818,347	250,012,395		ارباح مرحلة
462,208,671	480,837,708	499,521,155		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام
74,896,654	74,241,941	74,148,874		الحصص غير المسيطرة
537,105,325	555,079,649	573,670,029		إجمالي حقوق الملكية
<b>مطلوبات غير متداولة</b>				
2,491,078	2,484,201	2,541,145		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,436,160	1,413,655	17,822,690	9	مطلوبات تأجير
23,500,437	22,375,991	22,449,596		مطلوبات أخرى غير متداولة
5,000,000	3,000,000	1,000,000		قروض محددة الأجل
267,835,112	287,505,339	331,736,625		مراجعة دانة
300,262,787	316,779,186	375,550,056		
<b>مطلوبات متداولة</b>				
7,500,000	5,000,000	4,000,000		قروض محددة الأجل
75,378,295	39,172,222	47,857,846		مراجعة دانة
227,819	162,796	5,907,776	9	مطلوبات تأجير
49,438,424	48,653,078	41,535,256		داننوت تجاريون وأرصدة دانة أخرى
132,544,538	92,988,096	99,300,878		
432,807,325	409,767,282	474,850,934		
969,912,650	964,846,931	1,048,520,963		إجمالي المطلوبات
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>				

محمد عبد العزيز الشايح  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المياني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

دينار كويتي		دينار كويتي		إيضاحات	
فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو			
2020	2021	2020	2021		
22,083,065	47,089,403	1,519,124	23,781,913	11	الإيرادات
1,113,093	1,441,195	359,134	730,641	12	إيرادات من عقارات استثمارية
23,196,158	48,530,598	1,878,258	24,512,554		إيرادات من عمليات الفنادق
(10,004,719)	(9,912,904)	(4,932,631)	(5,050,398)	13	تكلفة الإيرادات
(5,498,815)	(5,668,839)	(2,749,421)	(2,834,419)	5	مصروفات عقارات استثمارية
(1,336,770)	(1,450,083)	(372,117)	(556,544)		استهلاك عقارات استثمارية
(688,616)	(737,174)	(345,849)	(367,736)		مصروفات عمليات الفنادق
(17,528,920)	(17,769,000)	(8,400,018)	(8,809,097)		استهلاك عقارات فندقية
5,667,238	30,761,598	(6,521,760)	15,703,457		مجمّل الربح (الخسارة)
(442,701)	10,899	205,299	(2,865)		صافي (خسائر) أرباح استثمارات
(1,596,531)	(1,503,623)	(890,724)	(720,619)		مصروفات عمومية وإدارية
(2,683,779)	(2,399,735)	(997,241)	(1,262,944)		تكاليف تمويل
508,339	660,794	32,437	111,867		إيرادات أخرى
88,252	196,281	(48)	107,667		حصة في نتائج شركات زميلة
1,540,818	27,726,214	(8,172,037)	13,936,563		ربح (خسارة) الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(17,460)	(252,509)	71,799	(126,554)		(تحميل) رد حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(51,244)	(702,667)	198,188	(351,946)		(تحميل) رد حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية
(20,498)	(281,067)	79,275	(140,779)		(تحميل) رد حصة الزكاة
1,451,616	26,489,971	(7,822,775)	13,317,284		ربح (خسارة) الفترة
1,563,419	26,455,176	(7,771,510)	13,351,533		الخاص بـ:
(111,803)	34,795	(51,265)	(34,249)		مساهمي الشركة الام
1,451,616	26,489,971	(7,822,775)	13,317,284		الحصص غير المسيطرة
1.34 فلس	22.58 فلس	(6.64) فلس	11.40 فلس	14	ربحية (خسارة) السهم الاساسية والمخفضة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

دينار كويتي		دينار كويتي	
فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2020	2021	2020	2021
1,451,616	26,489,971	(7,822,775)	13,317,284
ربح (خسارة) الفترة			
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:			
التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
23,064	(13,761)	(4,593)	(13,761)
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:			
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة			
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة			
2,895,607	(1,575,156)	(408,590)	(916,284)
2,918,671	(1,588,917)	(413,183)	(930,045)
4,370,287	24,901,054	(8,235,958)	12,387,239
الخاص بـ:			
مساهمي الشركة الأم			
الحصص غير المسيطرة			
3,517,191	25,314,011	(8,032,769)	12,696,720
853,096	(412,957)	(203,189)	(309,481)
4,370,287	24,901,054	(8,235,958)	12,387,239

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

دينار كويتي		إيضاح
2020	2021	
فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
1,540,818	27,726,214	أنشطة التشغيل
6,554,308	6,826,520	الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزركاة
211,297	1,547,967	تعديلات لـ:
254,233	207,893	استهلاك
442,701	(10,899)	إطفاء موجودات حق الاستخدام
88,252	(196,281)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,683,779	2,399,735	صافي (أرباح) خسائر استثمارات
11,775,388	38,501,149	حصة في نتائج شركات زميلة
		تكاليف تمويل
151,484	(79,422)	الحركات في رأس المال العامل:
(627,961)	6,206,533	أرصدة مستحقة من شركات زميلة
(4,401,797)	(7,170,249)	مدينون ومدفوعات مقدما
46,206	73,605	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
6,943,320	37,531,616	مطلوبات أخرى غير متداولة
(132,080)	(153,376)	النقد الناتج من العمليات
(2,102,796)	(1,090,323)	سداد مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
4,708,444	36,287,917	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزركاة مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(4,641,086)	(15,895,594)	إضافات إلى ممتلكات ومعدات
(15,273,763)	(525,695)	إضافات إلى عقارات استثمارية
(1,708,436)	-	استثمار إضافي في شركة زميلة
37,063	804,143	متحصلات من بيع استثمارات في أوراق مالية
(304,922)	(52,500,000)	استثمار في ودائع محددة الأجل لمدة أكثر من 3 أشهر
(21,891,144)	(68,117,146)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(1,000,000)	(3,000,000)	قرض محدد الأجل مسدد
2,500,000	-	قرض محدد الأجل تم الحصول عليه
17,500,000	57,222,222	تسهيلات مرابحة تم الحصول عليها
(3,851,478)	(4,305,312)	تسهيلات مرابحة مسددة
(164,538)	(5,831,301)	سداد جزء أصل مبلغ مطلوبات تأجير
(19,803)	(140,611)	سداد القائدة على مطلوبات التأجير
(12,205,932)	(6,570,550)	توزيعات أرباح مدفوعة
(5,442,076)	(4,428,150)	تكاليف تمويل مدفوعة
(1,249,254)	-	مشتريات أسهم خزينة
1,452,412	-	متحصلات من بيع أسهم خزينة
(2,480,669)	32,946,298	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة التمويل
(19,663,369)	1,117,069	صافي الزيادة (النقص) في النقد والأرصدة لدى البنوك
(245,516)	110,468	تأثير تحويل عملات أجنبية
72,573,073	38,575,085	النقد والأرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
52,664,188	39,802,622	النقد والأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.





Building a better  
working world

Ernst & Young  
Al Aiban, Al Osaimi & Partners  
P.O. Box 74  
18-20th Floor, Baitak Tower  
Ahmed Al Jaber Street  
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000  
Fax: +965 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
ey.com/mena

# Deloitte.

**Deloitte & Touche  
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq  
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9  
P.O. Box 20174 Safat 13062 or  
P.O. Box 23049 Safat 13091  
Kuwait  
Tel : + 965 22408844, 22438060  
Fax: + 965 22408855, 22452080

www.deloitte.com

## REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS' OF MABANEE COMPANY K.P.S.C.

### Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Mabanee Company K.P.S.C. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively the "Group") as at 30 June 2021 and the related interim condensed consolidated statement of income, interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months and six months period then ended, and interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the six months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard IAS 34 - *Interim Financial Reporting*. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 - *Interim Financial Reporting*.

### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its Executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the six months period ended 30 June 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the six months period ended 30 June 2021 that might have a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

Abdulkarim A. Al Samdan  
Licence No. 208 A  
EY  
Al-Aiban, Al-Osaimi & Partners

Bader A. Al Wazzan  
Licence No. 62A  
Deloitte & Touche - Al-Wazzan & Co.

5 August 2021  
Kuwait




Mabane Company K.P.S.C. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
(UNAUDITED)

As at 30 June 2021

		Kuwaiti Dinars			
		30 June 2021	31 December 2020	30 June 2020	
Notes		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	
<b>ASSETS</b>					
<b>Non-current assets</b>					
	Property and equipment	4	134,852,353	119,486,091	105,184,885
	Investment properties	5	733,226,767	738,125,496	743,698,917
	Investments in associates	6	34,736,968	34,657,422	32,579,495
	Prepayments		8,449,347	8,503,241	8,637,052
	Right of use asset	7	28,961,600	2,574,174	2,698,249
	Investment securities	18	1,898,277	2,705,282	3,862,092
			<u>942,125,312</u>	<u>906,051,706</u>	<u>896,660,690</u>
<b>Current assets</b>					
	Receivable from associates	15	383,897	304,475	96,949
	Accounts receivable and prepayments		13,709,132	19,915,665	20,185,901
	Cash and cash equivalents	8	92,302,622	38,575,085	52,969,110
			<u>106,395,651</u>	<u>58,795,225</u>	<u>73,251,960</u>
	<b>TOTAL ASSETS</b>		<u>1,048,520,963</u>	<u>964,846,931</u>	<u>969,912,650</u>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>					
<b>Equity</b>					
	Share capital	16	117,139,960	110,509,396	110,509,397
	Share premium		16,505,381	16,505,381	16,505,381
	Statutory reserve		56,983,846	56,983,846	54,687,944
	Voluntary reserve		56,983,846	56,983,846	60,965,924
	Treasury shares		-	-	-
	Treasury shares reserve		-	-	203,158
	Foreign currency translation reserve		4,242,195	5,369,599	6,919,732
	Fair value reserve		(1,373,784)	(1,360,023)	(1,338,139)
	Other reserves		(972,684)	(972,684)	(972,684)
	Retained earnings		250,012,395	236,818,347	214,727,958
	<b>Equity attributable to the equity holders of the</b>				
	<b>Parent Company</b>		499,521,155	480,837,708	462,208,671
	<b>Non-controlling interest</b>		74,148,874	74,241,941	74,896,654
	<b>Total equity</b>		<u>573,670,029</u>	<u>555,079,649</u>	<u>537,105,325</u>
<b>Non-current liabilities</b>					
	Provision for staff indemnity		2,541,145	2,484,201	2,491,078
	Lease liabilities	9	17,822,690	1,413,655	1,436,160
	Other non-current liabilities		22,449,596	22,375,991	23,500,437
	Term loans		1,000,000	3,000,000	5,000,000
	Murabaha payables		331,736,625	287,505,339	267,835,112
			<u>375,550,056</u>	<u>316,779,186</u>	<u>300,262,787</u>
<b>Current liabilities</b>					
	Term loans		4,000,000	5,000,000	7,500,000
	Murabaha payables		47,857,846	39,172,222	75,378,295
	Lease liabilities	9	5,907,776	162,796	227,819
	Trade and other payables		41,535,256	48,653,078	49,438,424
			<u>99,300,878</u>	<u>92,988,096</u>	<u>132,544,538</u>
	<b>Total liabilities</b>		<u>474,850,934</u>	<u>409,767,282</u>	<u>432,807,325</u>
	<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<u>1,048,520,963</u>	<u>964,846,931</u>	<u>969,912,650</u>

  
Mohammed Abdulaziz Alshaya  
Chairman

The accompanying notes 1 to 19 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.



Mabane Company K.P.S.C. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2021

	Notes	Kuwaiti Dinars		Kuwaiti Dinars	
		Three-months period ended 30 June		Six-months period ended 30 June	
		2021	2020	2021	2020
<b>REVENUE</b>					
Revenue from investment properties	11	23,781,913	1,519,124	47,089,403	22,083,065
Revenue from hospitality	12	730,641	359,134	1,441,195	1,113,093
		<u>24,512,554</u>	<u>1,878,258</u>	<u>48,530,598</u>	<u>23,196,158</u>
<b>COST OF REVENUE</b>					
Investment properties' expenses	13	(5,050,398)	(4,932,631)	(9,912,904)	(10,004,719)
Depreciation on investment properties	5	(2,834,419)	(2,749,421)	(5,668,839)	(5,498,815)
Hotel operation's expenses		(556,544)	(372,117)	(1,450,083)	(1,336,770)
Depreciation on hotel properties		(367,736)	(345,849)	(737,174)	(688,616)
		<u>(8,809,097)</u>	<u>(8,400,018)</u>	<u>(17,769,000)</u>	<u>(17,528,920)</u>
<b>GROSS PROFIT (LOSS)</b>		<u>15,703,457</u>	<u>(6,521,760)</u>	<u>30,761,598</u>	<u>5,667,238</u>
Net investment (loss) gain		(2,865)	205,299	10,899	(442,701)
General and administrative expenses		(720,619)	(890,724)	(1,503,623)	(1,596,531)
Finance costs		(1,262,944)	(997,241)	(2,399,735)	(2,683,779)
Other income		111,867	32,437	660,794	508,339
Share of results from associates		107,667	(48)	196,281	88,252
<b>Profit (loss) for the period before contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences ("KFAS"), National Labour Support Tax ("NLST") and Zakat</b>		<u>13,936,563</u>	<u>(8,172,037)</u>	<u>27,726,214</u>	<u>1,540,818</u>
(Charge) reversal on contribution to KFAS		(126,554)	71,799	(252,509)	(17,460)
(Charge) reversal on NLST		(351,946)	198,188	(702,667)	(51,244)
(Charge) reversal on Zakat		(140,779)	79,275	(281,067)	(20,498)
<b>Profit (loss) for the period</b>		<u>13,317,284</u>	<u>(7,822,775)</u>	<u>26,489,971</u>	<u>1,451,616</u>
<b>Attributable to:</b>					
Equity holders of the Parent Company		13,351,533	(7,771,510)	26,455,176	1,563,419
Non-controlling interests		(34,249)	(51,265)	34,795	(111,803)
		<u>13,317,284</u>	<u>(7,822,775)</u>	<u>26,489,971</u>	<u>1,451,616</u>
<b>Basic and diluted earnings (loss) per share</b>	14	<u>11.40 fils</u>	<u>(6.64) fils</u>	<u>22.58 fils</u>	<u>1.34 fils</u>

The accompanying notes 1 to 19 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Mabane Company K.P.S.C. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE  
INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2021

	Kuwaiti Dinars		Kuwaiti Dinars	
	Three-months period ended 30 June		Six-months period ended 30 June	
	2021	2020	2021	2020
<b>Profit (loss) for the period</b>	<b>13,317,284</b>	<b>(7,822,775)</b>	<b>26,489,971</b>	<b>1,451,616</b>
<b>Other comprehensive (loss) income:</b>				
<i>Items that will not be reclassified to interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>				
Change in fair value of equity instruments at fair value through other comprehensive income ("FVOCI")	(13,761)	(4,593)	(13,761)	23,064
<i>Items that are or may be reclassified subsequently to interim condensed consolidated statement of income:</i>				
Exchange differences on translating foreign operations	(916,284)	(408,590)	(1,575,156)	2,895,607
<b>Other comprehensive (loss) income for the period</b>	<b>(930,045)</b>	<b>(413,183)</b>	<b>(1,588,917)</b>	<b>2,918,671</b>
<b>Total comprehensive income (loss) for the period</b>	<b>12,387,239</b>	<b>(8,235,958)</b>	<b>24,901,054</b>	<b>4,370,287</b>
<b>Attributable to:</b>				
Equity holders of the Parent Company	12,696,720	(8,032,769)	25,314,011	3,517,191
Non-controlling interest	(309,481)	(203,189)	(412,957)	853,096
	<b>12,387,239</b>	<b>(8,235,958)</b>	<b>24,901,054</b>	<b>4,370,287</b>

The accompanying notes 1 to 19 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.



Mabane Company K.P.S.C. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2021

	Kuwaiti Dinars	
	Six months period ended	
	30 June	
Note	2021	2020
<b>Operating activities</b>		
Profit before contribution to KFAS, NLST and Zakat	27,726,214	1,540,818
Adjustments for:		
Depreciation	6,826,520	6,554,308
Amortization of rights of use assets	1,547,967	211,297
Provision for staff indemnity	207,893	254,233
Net investment (gain) loss	(10,899)	442,701
Share of results from associates	(196,281)	88,252
Finance costs	2,399,735	2,683,779
	<b>38,501,149</b>	<b>11,775,388</b>
<i>Movements in working capital:</i>		
Receivables from associates	(79,422)	151,484
Accounts receivable and prepayments	6,206,533	(627,961)
Trade and other payables	(7,170,249)	(4,401,797)
Other non-current liabilities	73,605	46,206
<b>Cash generated from operations</b>	<b>37,531,616</b>	<b>6,943,320</b>
Payment of staff indemnity	(153,376)	(132,080)
KFAS, NLST and Zakat paid	(1,090,323)	(2,102,796)
<b>Net cash flow from operating activities</b>	<b>36,287,917</b>	<b>4,708,444</b>
<b>Investing activities</b>		
Additions to property and equipment	(15,895,594)	(4,641,086)
Additions to investment properties	(525,695)	(15,273,763)
Additional investment in associate	-	(1,708,436)
Proceeds from sale of investment securities	804,143	37,063
Investment in term deposit in excess of three months	(52,500,000)	(304,922)
<b>Net cash flow used in investing activities</b>	<b>(68,117,146)</b>	<b>(21,891,144)</b>
<b>Financing activities</b>		
Term loan repaid	(3,000,000)	(1,000,000)
Term loan obtained	-	2,500,000
Murabaha facilities obtained	57,222,222	17,500,000
Murabaha facilities repaid	(4,305,312)	(3,851,478)
Repayment of principal on lease liabilities	(5,831,301)	(164,538)
Repayment of interest on lease liabilities	(140,611)	(19,803)
Dividend paid	(6,570,550)	(12,205,932)
Finance costs paid	(4,428,150)	(5,442,076)
Purchases of treasury shares	-	(1,249,254)
Proceeds from sale of treasury shares	-	1,452,412
<b>Net cash generated from (used in) financing activities</b>	<b>32,946,298</b>	<b>(2,480,669)</b>
<b>Net increase (decrease) in cash and bank balances</b>	<b>1,117,069</b>	<b>(19,663,369)</b>
Effect of foreign currency translation	110,468	(245,516)
Cash and bank balances at beginning of the period	38,575,085	72,573,073
<b>Cash and bank balances at end of the period</b>	<b>39,802,622</b>	<b>52,664,188</b>

The accompanying notes 1 to 19 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.