

Date: 05/05/2021
Ref: M.C/E.M/144/2021

التاريخ: 2021/05/05
الإشارة: ش.م.أ.ع/144/2021

To: Bursa Kuwait Company

السادة/ بورصة الكويت المحترمين،،

**Subject: Outcomes of the Meeting of the Board of Directors of
Mabaneer Company (K.P.S.C)**

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المبانى (ش.م.ك.ع)

As per chapter No. 4 of the Disclosure & Transparency Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and it Law No. (7/2010) and amendments regarding disclosure of Material Information's, we would like to inform you that Mabaneer (K.P.S.C) company's Board of Directors have met on Wednesday 05/05/2021 at 1:00 PM and approved the Interim Financial Statement for the financial period ended 31/03/2021, we also attach the Interim Financial Statement Form for the financial period ended 31/03/2021.

وفقاً لأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (2010/7) وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة المبانى (ش.م.ك.ع) قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 05/05/2021، في تمام الساعة الواحدة ظهراً وقرر الموافقة على البيانات المالية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2021، كما نرفق لكم النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية المنتهية 2021/03/31.

Pursuant to the Bursa Kuwait Rules Book requirements decision No. (1) for year 2018, and since Mabaneer Company has been listed in the Premier Market, we are pleased to announce that the Analysis/Investor Conference for the first quarter for the year 2021 will be held on Thursday, 06/05/2021 at 2pm Kuwait local time, and it will take place through a live webcast.

وعملاً بقواعد البورصة الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، حيث تم تصنيف شركة المبانى ضمن مجموعة السوق الأول فإنه يسرنا الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين للربع الأول لسنة 2021، في يوم الخميس الموافق 06/05/2021، في تمام الساعة الثانية ظهراً بتوقيت دولة الكويت والذي سينعقد عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت Live Webcast.

Interested parties are welcome to contact us through the following email, to provide them with the invitation and access details for the aforementioned conference:

وعلى الأطراف المهمة التواصل معنا على البريد الإلكتروني التالي ليتم إرسال الدعوات وتفاصيل المشاركة بالمؤتمر المذكور:

investorsrelations@mabaneer.com

investorsrelations@mabaneer.com

This is for your information and notice.

هذا للعلم والإحاطة.



طارق عبد الوهاب العدساني

Tareq Abdulwahab Al Adsani

نائب الرئيس التنفيذي

Deputy Chief Executive Officer

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

First Quarter Results Ended on	2021-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Mabane Company K.P.S.C.	شركة المباني (ش.م.ك) عامة
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2021-05-05	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2020-03-31	2021-03-31	
40.37	9,334,929	13,103,643	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
40.40	7.97 fils	11.19 fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
1.82	93,200,374	94,894,010	الموجودات المتداولة Current Assets
1.49	989,177,351	1,003,934,450	إجمالي الموجودات Total Assets
(20.73)	121,379,770	96,220,897	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
2.88	430,561,843	442,971,550	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.69	483,482,246	486,824,435	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
12.67	21,317,900	24,018,044	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
23.54	12,188,997	15,058,141	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد	No Accumulated Losses لا يوجد خسائر متراكمة	No Accumulated Losses لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2020-03-31	2021-03-31	
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The net profit has improved with lower discounts offered to the investors of the units of The Avenues as compared to the same period last year.	تحسن قيمة صافي الربح مع انخفاض بمعدل الخصومات المقدمة لمستثمري ومؤجري الوحدات في الأفنيوز مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 3,727,689	3,727,689 د.ك.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 141,642	141,642 د.ك.





(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

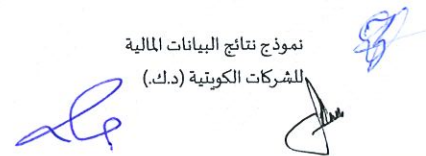
Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
N/A / لا يوجد	N/A / لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
N/A	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد العزيز الشايح

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد





نبي عالمنا
أفضل للعمل

العيان والعصيمي وشركاهم

إرنست ويونغ

ماتف 2245 2880 / 2295 5000
فاكس 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

محاسبون فانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بينك الطابق ١٨ - ٢١
شارع أحمد الجابر

Deloitte

ديلويت وتوش
الموزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب: 20174 الصفاة 13062
الكويت

هاتف: +965 2240 8844 - 2243 8060
فاكس: +965 2240 8855 - 2245 2080
www.deloitte.com

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة المباتي ش.م.ك.ع. المحترمين

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع لشركة المباتي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2021 وبيانات الدخل، والدخل الشامل الأخرى، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقبي الحسابات المستقلين المنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبيد رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، وتعديلاته اللاحقة، بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبد الكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فنة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فنة أ
ديلويت وتوش - الموزان وشركاه

الكويت في 5 مايو 2021

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2021

دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاح
31 مارس 2020 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021 (غير مدققة)	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
102,740,507	119,486,091	125,389,074	4
745,334,445	738,125,496	735,810,267	5
32,607,965	34,657,422	34,706,996	
8,850,016	8,503,241	8,488,706	
2,745,595	2,574,174	2,730,494	
3,698,449	2,705,282	1,914,903	15
895,976,977	906,051,706	909,040,440	
			الموجودات المتداولة
97,148	304,475	312,411	12
18,254,513	19,915,665	14,378,325	
74,848,713	38,575,085	80,203,274	6
93,200,374	58,795,225	94,894,010	
989,177,351	964,846,931	1,003,934,450	
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
104,254,148	110,509,396	117,139,960	
16,505,381	16,505,381	16,505,381	
54,687,944	56,983,846	56,983,846	
60,965,924	56,983,846	56,983,846	
(1,131,874)	-	-	
2,306	-	-	
7,176,398	5,369,599	4,883,247	
(1,333,546)	(1,360,023)	(1,360,023)	
(972,684)	(972,684)	(972,684)	
243,328,249	236,818,347	236,660,862	
483,482,246	480,837,708	486,824,435	
75,133,262	74,241,941	74,138,465	
558,615,508	555,079,649	560,962,900	
			المطلوبات غير المتداولة
2,434,132	2,484,201	2,517,312	
1,466,831	1,413,655	1,594,804	
23,544,565	22,375,991	22,575,228	
6,000,000	3,000,000	4,000,000	
275,736,545	287,505,339	316,063,309	
309,182,073	316,779,186	346,750,653	
			المطلوبات المتداولة
4,000,000	5,000,000	2,000,000	
68,696,436	39,172,222	43,467,846	
237,931	162,796	181,432	
48,445,403	48,653,078	50,571,619	
121,379,770	92,988,096	96,220,897	
430,561,843	409,767,282	442,971,550	
989,177,351	964,846,931	1,003,934,450	



محمد عبد العزيز الشايح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

دينار كويتي			
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في			
31 مارس			
2020	2021	إيضاح	
			الإيرادات
20,563,941	23,307,490	8	إيرادات من عقارات استثمارية
753,959	710,554	9	إيرادات من عمليات الفندق
<u>21,317,900</u>	<u>24,018,044</u>		
			تكلفة الإيرادات
(5,072,088)	(4,862,506)	10	مصاريف عقارات استثمارية
(2,749,394)	(2,834,420)	5	استهلاك عقارات استثمارية
(964,653)	(893,539)		مصاريف عمليات الفندق
(342,768)	(369,438)		استهلاك عقارات فندقية
<u>(9,128,903)</u>	<u>(8,959,903)</u>		
<u>12,188,997</u>	<u>15,058,141</u>		مُجمَل الربح
(648,000)	13,764		صافي ربح / (خسارة) من استثمارات
(705,806)	(783,004)		مصاريف عمومية وإدارية
(1,686,538)	(1,136,791)		تكاليف تمويل
475,902	548,927		إيرادات أخرى
88,300	88,614		حصة في نتائج من شركات زميلة
			ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية
9,712,855	13,789,651		والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(89,259)	(125,955)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(249,432)	(350,721)		حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية
(99,773)	(140,288)		حصة الزكاة
<u>9,274,391</u>	<u>13,172,687</u>		ربح الفترة
			العائد لـ:
9,334,929	13,103,643		مساهمي الشركة الام
(60,538)	69,044		الحصص غير المسيطرة
<u>9,274,391</u>	<u>13,172,687</u>		
<u>7.97 فلس</u>	<u>11.19 فلس</u>	11	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

دينار كويتي	
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2020	2021
9,274,391	13,172,687
27,657	-
3,304,197	(658,872)
3,331,854	(658,872)
12,606,245	12,513,815
11,549,960	12,617,291
1,056,285	(103,476)
12,606,245	12,513,815

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر:

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
الشاملة الأخرى

بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

فروق صرف عملات أجنبية ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية

الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

العائد لـ:

مساهمي الشركة الأم

الحصص غير المسيطرة

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

دينار كويتي		
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	إيضاح
		الأنشطة التشغيلية
9,712,855	13,789,651	الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة تعديلات :-
3,256,539	3,424,310	4 و 5 استهلاك
152,778	116,622	إطفاء أصول حق الاستخدام
161,890	176,509	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
648,000	(13,764)	صافي (أرباح) / خسائر من استثمارات - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(88,300)	(88,614)	حصة في نتائج شركات زميلة
1,686,538	1,136,791	تكاليف تمويل
15,530,300	18,541,505	
		التغيرات في رأس المال العامل:
151,285	(7,936)	أرصدة مستحقة من شركات زميلة
1,303,427	5,537,340	مدينون ومدفوعات مقدماً
(4,425,857)	(6,112,993)	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
90,334	199,237	مطلوبات أخرى غير متداولة
12,649,489	18,157,153	النقد الناتج من العمليات
(95,515)	(140,011)	المدفوع لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين
12,553,974	18,017,142	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(3,097,765)	(5,415,804)	4 إضافات إلى ممتلكات ومعدات
(14,571,571)	(462,366)	5 إضافات إلى عقارات استثمارية
(1,708,435)	-	استثمار إضافي في شركة زميلة
-	(32,811,030)	6 استثمار في ودائع تتجاوز ثلاثة أشهر
-	804,143	متحصلات من بيع استثمارات في أوراق مالية - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(19,377,771)	(37,885,057)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(1,000,000)	(2,000,000)	قرض لأجل مسدد
17,500,000	35,000,000	تسهيلات مرابحة تم الحصول عليها
(2,631,903)	(2,146,406)	تسهيلات مرابحة مدفوعة
(144,732)	(13,322)	سداد التزامات عقد إيجار
(191,957)	-	الأتعاب المسددة لترتيب قرض
(3,027,944)	(2,056,918)	تكاليف تمويل مدفوعة
(1,165,922)	-	شراء أسهم خزينة
36,354	-	عائدات من بيع أسهم خزينة
9,373,896	28,783,354	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
2,550,099	8,915,439	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
(274,459)	(98,280)	أثر ترجمة عملات أجنبية
72,573,073	38,575,085	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
74,848,713	47,392,244	6 النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

Deloitte.

**Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174 Safat 13062 or
P.O. Box 23049 Safat 13091
Kuwait
Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080

www.deloitte.com



**Building a better
working world**

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF MABANEE COMPANY K.P.S.C.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Mabanee Company K.P.S.C. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively the "Group") as at 31 March 2021 and the related interim condensed consolidated statements of income, other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard IAS 34 - Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.


Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 – Interim Financial Reporting.


Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its Executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the three months period ended 31 March 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three months period ended 31 March 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



Bader A. Al Wazzan
Licence No. 62A
Deloitte & Touche - Al-Wazzan & Co.




Abdulkarim A. Al Samdan
Licence No. 208A
EY
Al-Aiban, Al-Osaimi & Partners

Kuwait
5 May 2021

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 31 March 2021

	Notes	Kuwaiti Dinars		
		31 March 2021 (Unaudited)	31 December 2020 (Audited)	31 March 2020 (Unaudited)
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment	4	125,389,074	119,486,091	102,740,507
Investment properties	5	735,810,267	738,125,496	745,334,445
Investments in associates		34,706,996	34,657,422	32,607,965
Prepayments		8,488,706	8,503,241	8,850,016
Right of use asset		2,730,494	2,574,174	2,745,595
Investment securities	15	1,914,903	2,705,282	3,698,449
		<u>909,040,440</u>	<u>906,051,706</u>	<u>895,976,977</u>
Current assets				
Receivable from associates	12	312,411	304,475	97,148
Accounts receivable and prepayments		14,378,325	19,915,665	18,254,513
Cash and bank balances	6	80,203,274	38,575,085	74,848,713
		<u>94,894,010</u>	<u>58,795,225</u>	<u>93,200,374</u>
TOTAL ASSETS		<u>1,003,934,450</u>	<u>964,846,931</u>	<u>989,177,351</u>
EQUITY AND LIABILITIES				
Equity				
Share capital		117,139,960	110,509,396	104,254,148
Share premium		16,505,381	16,505,381	16,505,381
Statutory reserve		56,983,846	56,983,846	54,687,944
Voluntary reserve		56,983,846	56,983,846	60,965,924
Treasury shares		-	-	(1,131,874)
Treasury shares reserve		-	-	2,306
Foreign currency translation reserve		4,883,247	5,369,599	7,176,398
Fair value reserve		(1,360,023)	(1,360,023)	(1,333,546)
Other reserves		(972,684)	(972,684)	(972,684)
Retained earnings		236,660,862	236,818,347	243,328,249
Equity attributable to the equity holders of the Parent Company		<u>486,824,435</u>	<u>480,837,708</u>	<u>483,482,246</u>
Non-controlling interest		<u>74,138,465</u>	<u>74,241,941</u>	<u>75,133,262</u>
Total equity		<u>560,962,900</u>	<u>555,079,649</u>	<u>558,615,508</u>
Non-current liabilities				
Provision for staff indemnity		2,517,312	2,484,201	2,434,132
Lease liabilities		1,594,804	1,413,655	1,466,831
Other non-current liabilities		22,575,228	22,375,991	23,544,565
Term loans		4,000,000	3,000,000	6,000,000
Murabaha payables		316,063,309	287,505,339	275,736,545
		<u>346,750,653</u>	<u>316,779,186</u>	<u>309,182,073</u>
Current liabilities				
Term loans		2,000,000	5,000,000	4,000,000
Murabaha payables		43,467,846	39,172,222	68,696,436
Lease liabilities		181,432	162,796	237,931
Trade and other payables		50,571,619	48,653,078	48,445,403
		<u>96,220,897</u>	<u>92,988,096</u>	<u>121,379,770</u>
Total liabilities		<u>442,971,550</u>	<u>409,767,282</u>	<u>430,561,843</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>1,003,934,450</u>	<u>964,846,931</u>	<u>989,177,351</u>


 Mohammed Abdulaziz Alshaya
 Chairman

The accompanying notes 1 to 16 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2021

		Kuwaiti Dinars	
		Three-months period ended 31 March	
Notes	2021	2020	
REVENUE			
	8	23,307,490	20,563,941
Revenue from investment properties		9	710,554
Revenue from hotel operations		<u>24,018,044</u>	<u>21,317,900</u>
COST OF REVENUE			
Investment properties' expenses	10	(4,862,506)	(5,072,088)
Depreciation on investment properties	5	(2,834,420)	(2,749,394)
Hotel operation's expenses		(893,539)	(964,653)
Depreciation on hotel properties		<u>(369,438)</u>	<u>(342,768)</u>
		<u>(8,959,903)</u>	<u>(9,128,903)</u>
GROSS PROFIT		<u>15,058,141</u>	<u>12,188,997</u>
Net investment gain (loss)		13,764	(648,000)
General and administrative expenses		(783,004)	(705,806)
Finance costs		(1,136,791)	(1,686,538)
Other income		548,927	475,902
Share of results from associates		<u>88,614</u>	<u>88,300</u>
Profit for the period before contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences ("KFAS"), National Labour Support Tax ("NLST") and Zakat		<u>13,789,651</u>	<u>9,712,855</u>
Contribution to KFAS		(125,955)	(89,259)
Contribution to NLST		(350,721)	(249,432)
Contribution to Zakat		<u>(140,288)</u>	<u>(99,773)</u>
Profit for the period		<u>13,172,687</u>	<u>9,274,391</u>
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		13,103,643	9,334,929
Non-controlling interests		<u>69,044</u>	<u>(60,538)</u>
		<u>13,172,687</u>	<u>9,274,391</u>
Basic and diluted earnings per share	11	<u>11.19 fils</u>	<u>7.97 fils</u>

The accompanying notes 1 to 16 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2021

	Kuwaiti Dinars	
	Three-months period ended 31 March	
	2021	2020
Profit for the period	13,172,687	9,274,391
Other comprehensive income:		
<i>Items that will not be reclassified to interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>		
Change in fair value of equity instruments at fair value through other comprehensive income ("FVOCI")	-	27,657
<i>Items that are or may be reclassified subsequently to interim condensed consolidated statement of income:</i>		
Exchange differences on translating foreign operations	(658,872)	3,304,197
Other comprehensive income for the period	(658,872)	3,331,854
Total comprehensive income for the period	12,513,815	12,606,245
Attributable to:		
Equity holders of the Parent Company	12,617,291	11,549,960
Non-controlling interest	(103,476)	1,056,285
	12,513,815	12,606,245

The accompanying notes 1 to 16 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2021

		Kuwaiti Dinars	
		Three-months period ended	
		31 March	
Note		2021	2020
Operating activities			
	Profit before contribution to KFAS, NLST and Zakat	13,789,651	9,712,855
	Adjustments for:		
	Depreciation	4,5 3,424,310	3,256,539
	Amortization of right of use assets	116,622	152,778
	Provision for staff indemnity	176,509	161,890
	Net investment (gain) loss – Investments at FVTPL	(13,764)	648,000
	Share of results from associates	(88,614)	(88,300)
	Finance costs	1,136,791	1,686,538
		<u>18,541,505</u>	<u>15,530,300</u>
	<i>Movements in working capital:</i>		
	Receivables from associates	(7,936)	151,285
	Accounts receivable and prepayments	5,537,340	1,303,427
	Trade and other payables	(6,112,993)	(4,425,857)
	Other non-current liabilities	199,237	90,334
	Cash generated from operations	<u>18,157,153</u>	<u>12,649,489</u>
	Payment of staff indemnity	(140,011)	(95,515)
	Net cash flow from operating activities	<u>18,017,142</u>	<u>12,553,974</u>
Investing activities			
	Additions to property and equipment	4 (5,415,804)	(3,097,765)
	Additions to investment properties	5 (462,366)	(14,571,571)
	Additional investment in associate	-	(1,708,435)
	Investment in term deposit in excess of three months	6 (32,811,030)	-
	Proceeds from sale of investment securities – Investments at FVTPL	804,143	-
	Net cash flow used in investing activities	<u>(37,885,057)</u>	<u>(19,377,771)</u>
Financing activities			
	Term loan repaid	(2,000,000)	(1,000,000)
	Murabaha facilities obtained	35,000,000	17,500,000
	Murabaha facilities repaid	(2,146,406)	(2,631,903)
	Repayment of lease liabilities	(13,322)	(144,732)
	Loan arrangement fees paid	-	(191,957)
	Finance costs paid	(2,056,918)	(3,027,944)
	Purchases of treasury shares	-	(1,165,922)
	Proceeds from sale of treasury shares	-	36,354
	Net cash from financing activities	<u>28,783,354</u>	<u>9,373,896</u>
	Net increase in cash and cash equivalents	<u>8,915,439</u>	<u>2,550,099</u>
	Effect of foreign currency translation	(98,280)	(274,459)
	Cash and cash equivalents at beginning of the period	38,575,085	72,573,073
	Cash and cash equivalents at end of the period	6 <u>47,392,244</u>	<u>74,848,713</u>

The accompanying notes 1 to 16 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.