

To: Boursa Kuwait Company

Supplementary Disclosure - Jaber Al Ahmad City

Project (J3)

Further to our previous disclosure of 20/01/2020, we would like to inform that Mabaneer Company K.P.S.C has signed a Letter Agreement with the Public Authority for Housing Welfare as a "Successful Investor", for the design, construction, finance, operation, maintenance, and transfer of the Jaber Al Ahmad City J3 Investment Opportunity, of total value of 156.3 million Kuwaiti dinars, on Wednesday 15 July 2020.

Mabaneer Company K.P.S.C, is the Lead Developer of the Consortium, with 35% of the Jaber Al-Ahmad City J3 project.

Other Consortium members are:

1. Privatization Holding Company K.P.S.C with 32.5% of the project share capital.
2. National Industries Group Holding Company K.P.S.C with 32.5% of the project share capital.

The Jaber Al-Ahmad City J3 project includes:

- Facility - Residential with 276 housing units.
- Facility -Mall for the project.

The total land area of the Jaber Al-Ahmad City J3 project is 217,272 square meters.

The project will be developed in 4 years with an operating period of 25 years.

This is for information.

السادة/ بورصة الكويت المحترمين،،

إفصاح مكمل - مشروع مدينة جابر الأحمد السكني (J3)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلحاقاً لإفصاحنا السابق بتاريخ 2020/01/20، نود إفادتكم بأن شركة المباني ش.م.ك (عامة) قد قامت بتوقيع وثيقة الإلتزام مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية لكونها (المستثمر الفائز)، لتصميم، بناء، تمويل، تشغيل، صيانة، تحويل ونقل الفرصة الإستثمارية لمدينة جابر الأحمد (J3)، والذي تقدر قيمته الإجمالية بـ 156.3 مليون دينار كويتي، وذلك في يوم الأربعاء الموافق 15 يوليو 2020.

وتعد شركة المباني المطور الرئيسي لعدة شركات متحالفة، حيث تمتلك المباني نسبة 35% من مشروع مدينة جابر الأحمد، وذلك بالتحالف مع كل من:

1- شركة التخصيص القابضة (ش.م.ك.ع) والتي تمتلك 32.5% من رأس مال المشروع.

2- ومجموعة الصناعات الوطنية (ش.م.ك.ع) والتي تمتلك 32.5% من رأس مال المشروع.

ويتضمن مشروع مدينة جابر الأحمد (J3):

- مرفق سكني استثماري بعدد (276) وحدة سكنية.

- مجمع تجاري خاص بالمشروع.

علماً بأن المساحة الإجمالية لمشروع مدينة جابر الأحمد هي 217,272 متر مربع.

يذكر أن عمليات إنشاء وتطوير مشروع مدينة جابر الأحمد (J3) ستستغرق 4 سنوات، بينما تمتد الفترة الزمنية لتشغيل المشروع إلى 25 سنة.

هذا للعلم والإحاطة.



وليد خالد الشريان

الرئيس التنفيذي

Waleed Khaled Al Sharian
Chief Executive Officer

ملحق رقم (13)

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	اسم الشركة المدرجة
2020/07/15	شركة المباني ش.م.ك (عامة)
	مشروع مدينة جابر الأحمد السكني (J3)
2020/01/20	تاريخ الإفصاح السابق
إلحاقاً لإفصاحنا السابق بتاريخ 2020/01/20، نود إفادتكم بأن شركة المباني ش.م.ك (عامة) قد قامت بتوقيع وثيقة الإلتزام مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية لكونها (المستثمر الفائز)، لتصميم، بناء، تمويل، تشغيل، صيانة، تحويل ونقل الفرصة الإستثمارية لمدينة جابر الأحمد (J3)، والذي تقدر قيمته الإجمالية بـ 156.3 مليون دينار كويتي، وذلك في يوم الأربعاء 15 يوليو 2020. وتعد شركة المباني المطور الرئيسي لعدة شركات متحالفة، حيث تمتلك المباني نسبة 35% من مشروع مدينة جابر الأحمد، وذلك بالتحالف مع كل من: 1- شركة التخصيص القابضة (ش.م.ك.ع) والتي تمتلك 32.5% من رأس مال المشروع. 2- ومجموعة الصناعات الوطنية (ش.م.ك.ع) والتي تمتلك 32.5% من رأس مال المشروع. ويتضمن مشروع مدينة جابر الأحمد (J3): - مرفق سكني إستثماري بعدد (276) وحدة سكنية. - مجمع تجاري خاص بالمشروع. علماً بأن المساحة الإجمالية لمشروع مدينة جابر الأحمد تبلغ/ 217,272 متر مربع. ويذكر أن عمليات إنشاء وتطوير مشروع مدينة جابر الأحمد J3 ستستغرق 4 سنوات، بينما تمتد الفترة الزمنية لتشغيل المشروع إلى 25 سنة.	التطور الحاصل على الإفصاح
لا يوجد حالياً أي أثر جوهري على المركز المالي للشركة، ومن المتوقع أن ينتج عن المشروع تحقيق نتائج تشغيلية مستقبلية يتم إدراجها ضمن البيانات المالية للشركة خلال مدة الإنتفاع.	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

• إفصاح مكمل من شركة المباني ش.م.ك (عامة)، بخصوص مشروع مدينة جابر الأحمد السكنية (J3).

15.7.2020

مباني
habanee

Supplementary Disclosure Form

Date	15/07/2020
Name of the listed company	Mabanee Company (K.P.S.C)
Title of Disclosure *	Jaber Al Ahmad City Project (J3)
Date of previous disclosure	20/01/2020
Development arising to the disclosure	<p>Further to our previous disclosure of 20/01/2020, we would like to inform that Mabanee Company K.P.S.C has signed a Letter Agreement with the Public Authority for Housing Welfare as a "Successful Investor", for the design, construction, finance, operation, maintenance, and transfer of the Jaber Al Ahmad City J3 Investment Opportunity, of total value of 156.3 million Kuwaiti dinars, on Wednesday 15 July 2020.</p> <p>Mabanee Company K.P.S.C, is the Lead Developer of the Consortium, with 35% of the Jaber Al-Ahmad City J3 project. Other Consortium members are:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Privatization Holding Company K.P.S.C with 32.5% of the project share capital. 2. National Industries Group Holding Company K.P.S.C with 32.5% of the project share capital. <p>The Jaber Al-Ahmad City J3 project includes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Facility - Residential with 276 housing units. • Facility -Mall for the project. <p>The total land area of the Jaber Al-Ahmad City J3 project is 217,272 square meters. The project will be developed in 4 years with an operating period of 25 years.</p>
The financial impact of development (if any)	There is currently no material impact on the Financial position of the Company, and it is expected to achieve future operational results that will be included in the financial statements of the company during the use period

* Disclosure from (Mabanee K.P.S.C) regarding (Jaber Al Ahmad City Project - J3).

