

Date: 30/04/2022

Ref: M.C/E.M/136/2022

التاريخ: 2022/04/30

الإشارة: ش.م.أ.ع/136/2022

To: Bursa Kuwait Company

السادة/ بورصة الكويت المحترمين،،

Subject: Disclosure of material information - The Investment opportunity awarding to bid of the Sabah Al-Ahmad project (S3)

الموضوع: إفصاح عن معلومات جوهرية - ترسية الفرصة الإستثمارية بالميز ايدة لمشروع صباح الأحمد (S3)

With reference to the above subject, and pursuant to the provisions and rules of Chapter 4 of "Disclosure and Transparency" Module of the executive bylaws No. (7) of 2010 and amendments issued by the Capital Markets Authority on 09/11/2015, regarding disclosure of material information.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بتاريخ 09/11/2015، بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

We inform you that Mabaneer Company (K.P.S.C) has received a letter from the Public Authority for Housing Welfare dated on 28/04/2022, which included the result of awarding the investment opportunity for the Sabah Al-Ahmad project (S3), as the offer submitted by Mabaneer Company (K.P.S.C) is the best offer, and therefore, we have been chosen as the "Preferred Investor".

نفيدكم علماً بأن شركة المباني (ش.م.ك.ع) قد تسلمت إخطاراً من المؤسسة العامة للرعاية السكنية بتاريخ 28/04/2022، يفيد بنتيجة ترسية الفرصة الإستثمارية لمشروع/ صباح الأحمد (S3)، حيث أن العرض الذي تقدمت به شركة المباني (ش.م.ك.ع) هو أفضل العروض وبالتالي تم إختيارنا "المستثمر المفضل".

The development will spread over 40,121 square meters, will include a Mall with the theme of an old Kuwaiti Souq and a four stars hotel.

يمتد المشروع على مساحة 40,121 متر مربع، حيث يتضمن مجمع تجاري بطابع السوق الكويتي القديم، وفندق فئة الأربعة نجوم.

Mabaneer company will disclose the details upon completion of the procedures with the signing of the contract.


وبناءً عليه سوف تقوم الشركة بالإفصاح عن كافة التفاصيل عند الإنتهاء من إجراءات إستكمال توقيع عقد الشراكة.

This is for your information.

وهذا للعلم والإحاطة.

Best regards,

وتفضلوا،،



طارق عبدالوهاب العدساني
Tareq Abdulwahab Al Adsani
نائب الرئيس التنفيذي
Deputy Chief Executive Officer

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2022/04/30	التاريخ
شركة المباني (ش.م.ك.ع)	اسم الشركة المدرجة
مشروع صباح الأحمد (S3)	عنوان الإفصاح*
تسلمت شركة المباني (ش.م.ك.ع) إخطاراً من المؤسسة العامة للرعاية السكنية بتاريخ 2022/04/28، يفيد بنتيجة ترسية الفرصة الإستثمارية لمشروع/ صباح الأحمد (S3)، حيث أن العرض الذي تقدمت به شركة المباني (ش.م.ك.ع) هو أفضل العروض وبالتالي تم إختيارنا "المستثمر المفضل". يمتد المشروع على مساحة 40,121 متر مربع، حيث يتضمن مجمع تجاري بطابع السوق الكويتي القديم، وفندق فئة الأربعة نجوم.	المعلومة الجوهرية
لا يوجد حالياً أي أثر جوهري على المركز المالي للشركة.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

Disclosure of the Material Information Form

Date	30/04/2022
Name of the listed Company	Mabaneer (K.P.S.C)
Title of Disclosure	Sabah Al Ahmad Project (S3)
Material Information	<p>Mabaneer Company (K.P.S.C) has received a letter from the Public Authority for Housing Welfare dated on 28/04/2022, which included the result of awarding the investment opportunity for the Sabah Al-Ahmad project (S3), as the offer submitted by Mabaneer Company (K.P.S.C) is the best offer and therefore we have been chosen as the "Preferred Investor".</p> <p>The development will spread over 40,121 square meters, will include a Mall with the theme of an old Kuwaiti Souq and a four stars hotel.</p>
Significant effect of the material information on the financial Position of the Company	N/A

Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts.

If a listed Company, which is a member of a group, disclosed some material information related to it and has significant effect on other listed companies' which are members of the same group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.

