

Mabaneer Company
Earnings Call Transcript
Quarter 1, 2025
Wednesday, May 14, 2025
3:00 P.M. (Kuwait Time)

شركة المباني
محضر مؤتمر المحللين
الربع الأول 2025
الأربعاء الموافق 14 مايو 2025
الساعة الثالثة ظهراً (بتوقيت الكويت)

Speakers from Mabaneer's Executive Management:

Tareq Abdulwahab AlAdsani, Deputy Chief Executive Officer

Abhishek Rastogi, Chief Financial Officer

Moderator:

Nora Zehery, Acting Investor Relations Manager

Introduction:

Nora Zehery

The following presentation will have forward-looking statements based on the company's expectations, predictions, and estimates. They are not a guarantee of our future performance, achievements, or results. I would also like to refer you to our full disclaimer on page two of this presentation.

Please note that the accompanying presentation, as well as supplemental financial information will be available on our website at www.mabaneer.com under the "Investor Relations" section.

Tareq AlAdsani

Another exciting and positive quarter including selling our Salmiya land that was held for sale as well as the soft opening of The Avenues - Bahrain phase two, which we will detail further in this presentation.

We continue focusing on our ESG efforts and initiatives where we have added section in the accompanying presentation on our latest efforts. Mabaneer continues to focus on its operational assets and to deliver projects in the pipeline in addition to continuing to diversify our business into new segments of real estate and new geographies.

Recently the company announced the Board approving the establishment of a JV focusing on entertainment, where we intend to own 80%. The JV will bring exciting and new international concepts to support our malls in Kuwait and Saudi Arabia.

المتحدثون من الإدارة التنفيذية في شركة المباني:

السيد/ طارق عبد الوهاب العدساني - نائب الرئيس التنفيذي

السيد/ أبيشيك راستوجي - الرئيس المالي التنفيذي

المحاور:

نورا زهيري، مدير علاقات المستثمرين بالتكليف

المقدمة:

نورا زهيري

تحتوي بعض المعلومات الواردة في العرض التقديمي على بيانات تطلعيه تعكس توقعات الشركة وتقديراتها. لا تعد هذه البيانات ضمانات للأداء المستقبلي ولا ينبغي المبالغة في الاعتماد عليها، كما نود الإشارة إلى إمكانية الاطلاع على نص إخلاء المسؤولية الكامل المدون في الصفحة الثانية من هذا العرض التقديمي.

يرجى العلم بأن العرض التقديمي المرفق بالإضافة إلى البيانات المالية متوفرة على موقعنا الإلكتروني www.mabaneer.com ضمن قسم علاقات المستثمرين.

طارق العدساني

يسعدنا أن نعلن عن نتائج إيجابية مزدهرة خلال الربع الأول من العام الحالي مليء بالعديد من التطورات البارزة، منها اتفاقية بيع أرض السالمية المحتفظ فيها لغرض البيع إلى جانب الافتتاح الأولي للمرحلة الثانية من مشروع الأفنيوز - البحرين، الذي سنتناوله بمزيد من التفاصيل لاحقاً في هذا العرض التقديمي.

نستكمل جهودنا في مجال الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG)، وقد قمنا بإدراج عدد من المبادرات التي نفذناها سابقاً من ضمن العرض. كما تواصل شركة مباني تركيزها على أصولها التشغيلية، والعمل على تنفيذ المشاريع التي تم الإعلان عنها مسبقاً، مع التوسع في مشاريع مستقبلية جديدة فضلاً عن تنويع أنشطتها عبر دخول قطاعات عقارية وأسواق جغرافية جديدة.

كما أعلننا مؤخراً عن موافقة مجلس الإدارة على تأسيس مشروع مشترك (JV) في قطاع الترفيه وتنوي الشركة امتلاك 80٪ من هذا المشروع الذي سيقدم مفهومًا ترفيهيًا عالميًا يدعم مراكزنا التجارية في الكويت والسعودية.

The Avenues - Kuwait

The Avenues - Kuwait remains our main pillar asset, where today we are at 98% occupancy, which is translating in our figures for the quarter. The recently completed road network, as well as several enhancements that we have done, have all contributed to an increase of footfall. We are always looking for areas of development to facilitate movements within The Avenues, where more improvements are to come in the future.

Hilton Garden Inn & Waldorf Astoria – Kuwait

The two hotels attached to The Avenues in Kuwait are Hilton Garden Inn and Waldorf Astoria. The occupancy of Hilton Garden Inn is around 59% whereas for Waldorf Astoria approximately 50%. The cash flow for both hotels is positive. However, in terms of P&L, it is around the break-even point.

Aventura (J3)

Recently we achieved the first milestone set by the Public Authority of Housing Welfare (PAHW) for the residential component of Aventura, Aventura Residences which is completing 70% of the residential component.

Aventura Mall is at around 66% of completion and is as per schedule to be completed by mid-next year. Leasing activities have been moving very well, where today we are around 63% of the GLA secured, and there is great demand where we believe the mall will start at a relatively high occupancy from day one.

Souk Sabah (S3)

Mobilization has been completed for Souq Sabah (S3), that is located on the southwest of Kuwait in an area called Sabah Al Ahmad.

The company took over the site about six months ago and today we have completed excavation and foundation works and are at 11% of completion. We believe this project will be completed in 2027.

الأفنيوز- الكويت

لا يزال "الأفنيوز- الكويت" هو المساهم الأساسي في دخلنا التشغيلي حيث وصل معدل الإشغال حاليًا إلى نسبة بلغت 98٪، مما ينعكس إيجابياً وبشكل ملحوظ على نتائجنا المالية

وقد ساهمت التحسينات المرتبطة بأعمال شبكة الطرق إلى ارتفاعاً في عدد الزوار، ومازلنا نسعى لتحسين وتعزيز جوانب معينة لتسهيل حركة التنقل داخل الأفنيوز، حيث من المقرر القيام بالمزيد من التعديلات في المستقبل.

فندق هيلتون جاردن إن وفندق والدورف أستوريا - الكويت

الفنادق المتصلة بالأفنيوز هما "هيلتون جاردن إن" و "والدورف أستوريا". بلغ معدل الإشغال في فندق هيلتون جاردن إن حوالي 59٪، بينما يصل إلى نحو 50٪ في فندق والدورف أستوريا، ، ومع ذلك، يعد معدل إشغال الفنادق قريب من نقطة التعادل من ناحية الأرباح والخسائر

أفنتورا (J3)

أنهينا مؤخراً أول مرحلة حددتها المؤسسة العامة للرعاية السكنية التي تتمثل في استكمال 70٪ من الوحدات السكنية من "أفنتورا ريزيدنسز". أما بالنسبة للمركز التجاري "أفنتورا مول"، فقد وصلنا إلى نسبة إنجاز بلغت 66٪، ونعتقد أنه سيتم الانتهاء منه بحلول منتصف العام المقبل.

وتشهد عمليات التأجير ازدهاراً ملحوظاً، إذ تم الانتهاء من حوالي 63٪ من إجمالي المساحة القابلة للتأجير، ويزداد الطلب يوماً بعد يوم، لذا نرى احتمالية افتتاح المركز التجاري بمعدل إشغال مرتفع نسبياً منذ اليوم الأول.

سوق صباح (S3)

تم الانتهاء من تجهيز مشروع سوق صباح (S3) الكائن في مدينة صباح الأحمد – الكويت.

استلمنا الموقع منذ حوالي ستة أشهر وانتهينا بالفعل من أعمال الحفر والأساس، ووصلنا إلى نسبة إنجاز تقارب 11٪، ونتوقع استكمال هذا المشروع بحلول عام 2027.

Plage – 13 (formerly Hilton Mangaf)

Plage-13, formerly known as Hilton Mangaf resort, is a development that has been in Kuwait for the past 25 years on a BOT system.

The site was handed over to the company in mid-April. There are 16 months for the renovation period, and 17 years of investment. We have already set our plans and designs for refurbishment which will include around 330 keys comprising chalets, villas and studio apartments.

The Avenues – Bahrain

The Avenues – Bahrain's enjoyed a high level of occupancy from day one. Today we are at 96% of occupancy.

Since the soft opening of phase two, footfall has doubled. Phase two of the project includes the addition of 248 units, where we opened with more than 50 and continue to have a large number of stores opening every week.

The new phase includes several new concepts that complement phase one such as the ice-skating rink, a 'Lulu' hypermarket already operational and a number of new F&B and units. We also added basement parking, which phase one did not have.

Hilton Garden Inn – Bahrain

Connected to The Avenues in Bahrain is Hilton Garden Inn Bahrain. Today we have seen competition from the opening of several hotels around Bahrain Bay and therefore a decrease in occupancy. However, we believe, this will return back to normal levels that we have seen in earlier quarters.

بلاج – 13 (فندق ومنتجع هيلتون المنقف سابقاً)

يعد منتجع "بلاج-13" والمعروف باسم فندق ومنتجع "هيلتون المنقف" سابقاً، مشروعاً قائماً في دولة الكويت منذ 25 عاماً تحت نظام الـ BOT.

لقد وضعنا خططنا الشاملة لتطوير وتحديث مشروع بلاج-13 (هيلتون المنقف سابقاً)، حيث سيتم تنفيذ أعمال التطوير على مدى 16 شهراً، تليها 17 عاماً من الاستثمار. وقد انتهينا من إعداد جميع التصاميم والخطط التفصيلية للتجديدات التي تتضمن 330 وحدة سكنية متنوعة من الشاليهات والفلل والشقق (ستديو).

الأفنيوز – البحرين

المرحلة الأولى من المشروع في البحرين معدلات إشغال مرتفعة منذ اليوم الأول، حيث وصل معدل الإشغال الحالي إلى 96٪.

منذ الافتتاح التجريبي للمرحلة الثانية من المشروع تضاعفت أعداد الزوار، وبلغت نسبة التأجير في هذه المرحلة أكثر من 50 متجر، ذلك بالإضافة إلى افتتاح ما بين 25 إلى 30 محلاً تجارياً أسبوعياً.

تتضمن هذه المرحلة مفاهيم جديدة تستكمل المرحلة الأولى، مثل صالة التزلج، وهايبر ماركت تديره علامة "لولو"، إلى جانب مجموعة من المطاعم والمتاجر الجديدة التي تضيف بعداً متكاملاً للتجربة. كما أضفنا مواقف سيارات في الطابق السفلي، وهي ميزة لم تكن متوفرة في المرحلة الأولى.

هيلتون جاردن إن – البحرين

فندق "هيلتون جاردن إن – البحرين" المتصل بشكل مباشر بأفنيوز- البحرين ولاحظنا في الفترة الأخيرة بعض المنافسة مع افتتاح عدة فنادق جديدة في منطقة خليج البحرين، مما أدى إلى انخفاض طفيف في معدلات الإشغال. ومع ذلك نشق بأن الأمور ستعود إلى مستوياتها المعتادة كما كانت في الفترات السابقة.

The Avenues – Riyadh

The Avenues- Riyadh is progressing significantly and is currently at around 70% of completion. Pre-leasing activities are taking place with major tenants where we anticipate opening with a very good number of leases and opened stores.

The Avenues – Riyadh (Towers)

We recently announced the signing with two contractors for The Avenues – Riyadh's towers. The towers are moving quickly and will be visibly taking shape in the next few weeks.

The towers include one office tower, Waldorf Astoria, a residential tower, Canopy by Hilton, and Conrad by Hilton. Agreements with the hotel operator have been signed, and we have seen good demand for both the office and residential towers.

The Avenues – Khobar

The Avenues - Khobar began construction last year, where today we are at 18% of completion. This project's detailed design was completed before the start of the construction, which allows it to move at a faster pace. The development additionally includes 16,000 square meters of office space and a 200 key hotel, Canopy by Hilton.

ESG Highlights

One of the main highlights that we focus on a continuous basis is our ESG efforts and initiatives. Regarding environmental initiatives and recycling we achieved more than 600 tons of recycling. We also made several initiatives on energy-saving through shifting to LED lighting. We also implemented a program across the company and The Avenues under the name "Tarsheed", where we further saved energy from different initiatives like using revolving doors, etc.

From the social perspective, we are boosting our gender diversity and are focusing on our human

الأفنيوز – الرياض

تسير أعمال مشروع "الأفنيوز- الرياض" بشكل سريع حيث بلغت نسبة الإنجاز ما يقارب 70%. أما فيما يخص التأجير المسبق، فقد بدأ الفريق العمل مع المجموعات الكبرى والمستأجرين الرئيسيين، ونتوقع أن يتم الإفتتاح بنسبة تأجير وتشغيل جيدة جداً.

الأفنيوز – الرياض (الأبراج)

أعلننا عن توقيع عقود مع مقاولين لبناء الأبراج لمشروع "الأفنيوز – الرياض". وقد بدأت الأبراج تظهر على أرض الواقع ويحرز المشروع تقدماً ملحوظاً بشكل واضح خلال الأسابيع القليلة المقبلة.

تشمل الأبراج برج مكاتب، وفندق والدورف أستوريا، وبرج سكني، وفندق كانوبي من هيلتون، وفندق كونراد من هيلتون. وقد تم توقيع الاتفاقيات مع مشغلي الفنادق ونحن متفائلون بشأن برج المكاتب نظراً للطلب المتزايد عليه، وكذلك الحال بالنسبة للبرج السكني.

الأفنيوز – الخبر

بدأت أعمال البناء لمشروع "الأفنيوز- الخبر" في العام الماضي، واليوم وصلنا إلى نسبة تبلغ 18% من مرحلة الإنجاز،

اتخذ هذا المشروع مساراً مختلفاً حيث تم الإنتهاء من التصميم التفصيلي للمشروع قبل بدء أعمال الإنشاء مما أتاح له التقدم بوتيرة أسرع.

ويتضمن 16,000 متر مربع من المساحات المكتبية و200 غرفة لفندق تحت علامة كانوبي باي هيلتون.

الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة

من أبرز النقاط التي نركز عليها بشكل مستمر هي جهودنا في مجال الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG)، وقد ركزنا بشكل كبير على المبادرات البيئية وإعادة التدوير، إذ نجحنا في إعادة تدوير أكثر من 600 طن من النفايات، كما قمنا بعدة مبادرات لتوفير الطاقة، من أبرزها التحول إلى الإضاءة LED، كما نفذنا برنامجاً على مستوى الشركة والأفنيوز يُسمى بـ "ترشيد"، إذ توفر الطاقة من خلال مبادرات مختلفة مثل الأبواب الدوارة وغيرها.

ومن الجانب الاجتماعي نسعى في تعزيز توظيف التنوع بين الجنسين، والتدريب، ونهتم كثيراً برضا الموظفين. ونواصل التركيز على مسؤوليتنا الاجتماعية تجاه المجتمع إذ نظمنا العديد من الفعاليات وقدمنا العديد

capital and training as well as employee satisfaction. We continue to focus on corporate social responsibility where we have implemented numerous initiatives and activities that translate to an amount of approximately KD 180,000.

From a governance perspective, we recently elected a new board for three years as well as having a female board member join, Dr. Rana AlFares, which adds great value to Mabane through her extensive experience.

Financial Performance Highlights

Abhishek Rastogi: The Group's net profit surged to KD 33.41 million, marking a remarkable 105.45% increase compared to the same period last year. This significant jump is largely attributed to the gain from the sale of a freehold land in Kuwait. However, our adjusted EBITDA stood at KD 21.64 million compared to the previous year, which was at KD 23.74 million, primarily due to increased one off expense charged to P&L.

The Group's return on equity has improved, supported by the land sale and a reduction in the equity base following the dividend payout to shareholders. Similarly, returns on assets experienced a one-off boost, as returns outpaced the growth in our asset base. This is aligned with the Group's emphasis on continuous spending on asset creation, expansion, and retention of profits after shareholder's dividend distributions, etc.

We had a strong start to the year, with Group revenue reaching KD 34.12 million, reflecting a 3.05% year-on-year increase. This growth was primarily driven by a robust performance from our hospitality segment, while our commercial real estate asset remained fairly stable.

While operating and non-operating income contributed to the overall increase, this growth is adequately covering the upside in the operating cost from the assets under development.

من المبادرات في هذا الجانب وبلغت قيمتها ما يقارب 180,000 دينار كويتي. ومن منظور الحوكمة، انتُخِبَ مجلس إدارة جديد لمدة ثلاث سنوات، كما انضمت الى مجلس إدارة الدكتورة رنا الفارس والتي ستضيف قيمة كبيرة لشركة المباني من خلال خبرتها.

الأداء المالي

أبيشيك راستوجي: يسعدني أن أقدم نظرة شاملة على أداء المجموعة، إذ ارتفع صافي أرباح المجموعة إلى 33.4 مليون دينار كويتي، مسجلاً زيادة ملحوظة بنسبة 105% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، ويُعزى هذا الارتفاع الكبير بشكل رئيسي إلى الربح الناتج عن بيع أرض مملوكة للشركة في الكويت. ومع ذلك، بلغ إجمالي الأرباح المعدلة قبل احتساب هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإهلاك الدين 21.6 مليون دينار كويتي، مقارنة بـ 23.7 مليون دينار كويتي في العام السابق، وذلك بسبب ارتفاع المصاريف الاستثنائية التي تم تحميلها على قائمة الأرباح والخسائر.

وتحسن العائد على حقوق الملكية للمجموعة، بدعم من بيع الأرض وتقليص قاعدة حقوق الملكية عقب توزيع الأرباح على المساهمين، وبالمثل، شهد العائد على الأصول دفعة استثنائية إذ تجاوزت العوائد نمو قاعدة الأصول لدينا، ويتمشى هذا مع تركيز المجموعة على الإنفاق المستمر لتكوين الأصول، والتوسع، واحتجاز الأرباح بعد توزيعات المساهمين، وغير ذلك.

بلغت إيرادات المجموعة 34 مليون دينار كويتي مما يعكس زيادة بنسبة 3% على أساس سنوي. وقد تحقق هذا النمو بشكل أساسي من خلال الأداء القوي لقطاع الضيافة لدينا، في حين حافظت أصولنا العقارية التجارية على استقرار نسبي، وعلى الرغم من أن الدخل التشغيلي وغير التشغيلي ساهم في هذا الارتفاع، إلا أن هذا النمو يُغطي بشكل كافٍ الزيادة في التكاليف التشغيلية الناجمة عن الأصول قيد التطوير، وبينما زادت الإيرادات بمقدار مليون دينار كويتي، تراجعت الهوامش قليلاً بسبب ارتفاع التكاليف، ونحن نعمل بنشاط على تحسين هيكل التكاليف للحفاظ على هامش صحي في المستقبل.

While our top-line performance increased by KD 1 million, the margins have slightly declined due to rising costs. We are actively working on optimizing our cost structure to maintain healthy margins moving forward.

As of Q1 2025, our total debt has increased by 17.92% compared to the same period last year. This increase is aligned with our strategic investments in large-scale developments across the region, particularly in Saudi Arabia and Kuwait.

Despite this rise, we continue to maintain a disciplined approach to leverage, ensuring that our debt servicing capacity remains strong and our liquidity position is healthy.

Q1 2025 has set a strong foundation for the year ahead as we remain focused on executing our upcoming strategic projects, enhancing operational efficiency, and delivering sustainable returns to our shareholders.

Q&A Highlights:

Question: Why did SG&A increase year-on-year even after ECL provisions?

Abhishek Rastogi: Expenses this quarter were higher primarily due to prudent one-off provisions, as taken as part of our conservative financial approach to ensure long-term stability.

Question: Follow-up on the previous question regarding the SG&A, what is the effect after backing out the provisions?

Abhishek Rastogi: If you remove the provisions, we are pretty much in line with what we had spent last year. There's not much of an increase.

وبحلول الربع الأول، ارتفع إجمالي الدين بنسبة 17.9٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، ويتماشى هذا الارتفاع مع استثماراتنا الاستراتيجية ومشاريعنا الكبرى في المنطقة، لا سيما في المملكة العربية السعودية والكويت، ورغم هذا الارتفاع، فإننا نواصل الحفاظ على نهج منضبط في الاقتراض، بما يضمن قوة قدرتنا على خدمة الدين، ومركزاً مالياً سليماً من حيث السيولة، وقد شكّل الربع الأول من عام 2025 أساساً قوياً لبقية العام، ونحن مستمرون في التركيز على تنفيذ مشاريعنا القادمة، وتعزيز الكفاءة التشغيلية، وتقديم عوائد مستدامة لمساهميننا.

أبرز الأسئلة والأجوبة

سؤال : لماذا ارتفعت المصاريف الإجمالية والإدارية بشكل ملحوظ مقارنةً بالعام الماضي حتى بعد استبعاد المخصصات للخسائر المتوقعة؟

أبيشيك راستوجي: كانت المصاريف للربع الحالي أعلى وذلك أولاً بسبب المخصصات الاحترازية لمرة واحدة التي تم اتخاذها كجزء من نهجنا المالي المحافظ لضمان الاستقرار على المدى الطويل.

سؤال: سؤال تكميلي بخصوص ما هي المصاريف العمومية والإدارية بعد استبعاد المخصصات التي نُشير إليها؟

أبيشيك راستوجي: إذا استبعدتم المخصصات فإن المصاريف متماشية إلى حد كبير مع ما أنفقناه العام الماضي، ولا يوجد زيادة كبيرة تُذكر.

How much capex spending is needed over the next few years and how it will be funded?

Tareq AlAdsani: Capex is funded through financing and free cash flow that Mabane generates from operating assets. Recently, we sold a plot in Salmiya, which contributed to our cash flow position into our projects. The capex that we are spending throughout the years is distributed across a long period of time from the land that was bought in 2014. We continue to inject into projects as needed. Therefore, the balance of capex and cash flow management is well within the limits that we anticipate.

Abhishek Rastogi: The total capex for Saudi is about 24 billion Saudi Riyals, of which approximately 9 billion has already been spent. This is the debt and equity, where the balance needs to be spent over the period of the next two to three years. The next significant project under construction, Aventura, has a total capex requirement of 190 million, of which approximately 95 million has been spent. The balance of 95 million needs to be spent in the next one year or so.

Question: Can you shed more light on the details of the recently sold Salmiya land?

Tareq AlAdsani: The Salmiya land is located opposite to American University of Kuwait, overlooking the Gulf Road. It's a great location, however, was not part of our expansion strategy. We have other areas to focus on, and hence the sale.

Question: How do you see your finance charges trending over the coming quarters?

Tareq AlAdsani: The finance charges during construction on many of our projects are being capitalized. When those projects head into operation, they will move from capitalization to P&L. Therefore, the finance cost will increase each time we finish a component.

سؤال: ما هو حجم الإنفاق الرأسمالي المطلوب خلال السنوات القادمة وكيف سيتم تمويله؟

طارق العدساني: يُمول الإنفاق الرأسمالي من خلال التمويل والتدفقات النقدية للشركة من الأصول التشغيلية، وقد قمنا مؤخرًا ببيع قطعة أرض تقع في منطقة السالمية، مما عزز موقفنا النقدي لدعم مشاريعنا. الإنفاق الرأسمالي الذي نقوم به على مدار السنوات يمتد على فترة طويلة إذ تم شراء الأرض في عام 2014 ومازلنا نستثمر في هذه المشاريع حسب الحاجة، ولذلك فإن توازن التدفقات النقدية والإنفاق الرأسمالي هو ضمن الحدود التي نتوقعها.

أبيشيك راستوجي: بلغ إجمالي الإنفاق الرأسمالي في المملكة العربية السعودية حوالي 24 مليار ريال سعودي، تم انفاق ما يقارب 9 مليارات منها الى الآن، وقد تم تمويل ذلك من خلال مزيج من الدين وحقوق الملكية، وأما المتبقي سيتم إنفاقه على مدى العامين إلى الثلاثة أعوام القادمة. مشروع أفينيتورا مشروع قيد الإنشاء، ، ويتطلب إنفاقاً رأسمالياً إجمالياً قدره 190 مليون دولار مما أنفق منها حوالي 95 مليون دولار. أما المبلغ المتبقي، وهو 95 مليون دولار، يتم إنفاقه خلال العام المقبل.

سؤال: فيما يتعلق بأرض السالمية في الكويت، لماذا تم بيعها وهل من الممكن تزويدنا بالمزيد من التفاصيل؟

طارق العدساني: تقع أرض السالمية مقابل الجامعة الأمريكية في الكويت وتطل على شارع الخليج، وهي موقع ممتاز لكنها لم تكن جزءاً من استراتيجيتنا التوسعية، ولدينا مناطق أخرى نركز عليها ولهذا السبب قمنا ببيعها.

سؤال: كيف ترون اتجاه تكاليف التمويل خلال الأرباع القادمة؟

طارق العدساني: تتم رسملة تكاليف التمويل خلال فترات الإنشاء في العديد من مشاريعنا، وعندما تدخل تلك المشاريع حيز التشغيل، تنتقل التكاليف من الرسملة إلى قائمة الأرباح والخسائر، ولذا فإن تكاليف التمويل سترتفع في كل مرة ننتهي فيها من أحد المراحل.

ستدخل البحرين في هذه المرحلة، ولكن البحرين ليست مدرجة ضمن قوائمنا الموحدة، ولذلك لن تظهر. أما بالنسبة للشركات الموحدة معنا فإن تكاليف التمويل ستكون ظاهرة بوضوح في القوائم المالية.

Our Bahrain is not consolidated, so it will not show up. However, in regards to companies which are consolidated with us, the finance charges will be very visible.

Question: Is the company looking to enter the residential real estate market in Kuwait?

Tareq AlAdsani: The residential in Kuwait in the past has been not something attainable by listed companies, as the laws did not permit companies to do so. However, as the new law has been passed for new cities, we are interested in being an active participant in those bids. This is not only in Kuwait, but we additionally plan to focus on the Saudi residential market as well. It is a matter of the right opportunity at the right time.

Nora Zehery: This concludes the Q&A portion and our call. We would like to thank you for attending. Should you have any further questions. Please do not hesitate to contact us via phone or email us at: investorsrelations@mabaneer.com.

سؤال: هل تعتزم الشركة دخول قطاع العقارات السكنية في الكويت؟

طارق العدساني: لطالما كان الاستثمار في القطاع السكني في الكويت غير متاح أمام الشركات المدرجة في السابق، نظرًا لأن القوانين لم تكن تسمح بذلك. إلا أنه، ومع صدور القانون الجديد المتعلق بالمدن الإسكانية، فإننا مهتمون بالمشاركة الفاعلة.

ولا يقتصر اهتمامنا على الكويت فحسب، بل نخطط أيضًا للتركيز على السوق السكني في المملكة العربية السعودية حين تتوفر الفرصة المناسبة في الوقت المناسب.

نورا زهيري: وبهذا نختم فقرة الأسئلة الخاصة بالمكالمة. نود أن نشكركم جميعًا وإن كان لديكم أية أسئلة أخرى ، يمكنكم الاتصال بنا عبر الهاتف أو مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني على العنوان التالي: Investorsrelations@mabaneer.com.