

التاريخ Date : 2026/01/14.
الإشارة Ref. : 2026/32/ش.م.

To: Boursa Kuwait Company

السادة/ شركة بورصة الكويت

**Subj.: Announcement of Participation in the Waterfront
Property Project – Phase Three 'Souq Sharq'**

**الموضوع: إعلان المشاركة في مشروع تطوير الواجهة
البحرية – المرحلة الثالثة "سوق شرق"**

As per Chapter No.4 of the "Disclosure and Transparency", Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and its Law No. 7/2010 and amendments regarding disclosure of Material information

عملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية واللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال وقانونها رقم 2010/7 وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Mabanee announces its participation as the lead investor in an investment consortium approved by the Kuwait Authority for Partnership Projects during the technical phase of the Waterfront Property Project (Souq Sharq).

تعلن شركة المباني عن مشاركتها ضمن تحالف استثماري بقيادتها، والذي تم اعتماده من قبل هيئة مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص ضمن المرحلة الفنية لمشروع تطوير الواجهة البحرية (سوق شرق).

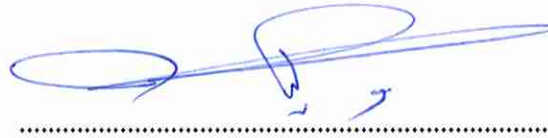
This development does not constitute a final award for the project, as regulatory procedures are still ongoing, including the opening of financial bids, completion of evaluations, and approval. Any material developments will be disclosed later.

وتود الشركة التنويه إلى أن هذا التطور لا يعد ترسية نهائية للمشروع حيث لا تزال الإجراءات النظامية قائمة، بما في ذلك فتح المظاريف المالية واستكمال مراحل التقييم والاعتماد وسيتم الإفصاح عن أي تطورات جوهرية لاحقاً.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Waleed Khaled Alsharian
Chief Executive Officer



وليد خالد الشريان
الرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of the Material Information Form

Date	2026/1/14	التاريخ
Name of the listed Company	شركة المباني ش.م.ك. عامة Mabaneer Company (K.P.S.C)	اسم الشركة المدرجة
Significant effect of the material information on the financial Position of the Company	<p>تعلن شركة المباني عن مشاركتها ضمن تحالف استثماري بقيادتها، والذي تم اعتماده من قبل هيئة مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص ضمن المرحلة الفنية لمشروع تطوير الواجهة البحرية (سوق شرق).</p> <p>وتود الشركة التنويه إلى أن هذا التطور لا يعد ترسية نهائية للمشروع حيث لا تزال الإجراءات النظامية قائمة، بما في ذلك فتح المظاريف المالية واستكمال مراحل التقييم والاعتماد وسيتم الإفصاح عن أي تطورات جوهرية لاحقاً.</p> <p>Mabaneer announces its participation as the lead investor in an investment consortium approved by the Kuwait Authority for Partnership Projects during the technical phase of the Waterfront Property Project (Souq Sharq).</p> <p>This development does not constitute a final award for the project, as regulatory procedures are still ongoing, including the opening of financial bids, completion of evaluations, and approval. Any material developments will be disclosed later.</p>	<p>أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة</p> <p>لا يوجد</p>

A significant effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect. Excluding the financial effect resulting from tenders of similar contract. If a listed company, which is a member of group, disclosed some material information related to it and has significant effect on other listed companies which are members of the same group, the effect occurring to that company itself.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر. ويستثنى من الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحرص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.