

التاريخ : 2026/01/14.
الإشارة : 2026/... ش.م/... 32 Ref.

To: Boursa Kuwait Company

السادة/ شركة بورصة الكويت

Subj.: Announcement of Participation in the Waterfront
Property Project – Phase Three 'Souq Sharq'

As per Chapter No.4 of the "Disclosure and Transparency", Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and its Law No. 7/2010 and amendments regarding disclosure of Material information

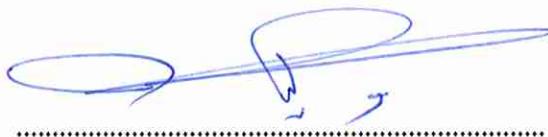
Mabanee announces its participation as the lead investor in an investment consortium approved by the Kuwait Authority for Partnership Projects during the technical phase of the Waterfront Property Project (Souq Sharq).

This development does not constitute a final award for the project, as regulatory procedures are still ongoing, including the opening of financial bids, completion of evaluations, and approval. Any material developments will be disclosed later.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Waleed Khaled Alsharian
Chief Executive Officer



وليد خالد الشريعان
الرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Disclosure of the Material Information Form

Date	2026/1/14	التاريخ
Name of the listed Company	شركة المباني ش.م.ك. عامة Mabanee Company (K.P.S.C)	اسم الشركة المدرجة
	<p>تعلن شركة المباني عن مشاركتها ضمن تحالف استثماري بقيادتها، والذي تم اعتماده من قبل هيئة مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص ضمن المرحلة الفنية لمشروع تطوير الواجهة البحرية (سوق شرق).</p> <p>وتود الشركة التنويه إلى أن هذا التطوير لا يعد ترسية نهائية للمشروع حيث لا تزال الإجراءات النظامية قائمة، بما في ذلك فتح المطارات المالية واستكمال مراحل التقييم والاعتماد وسيتم الإفصاح عن أي تطورات جوهرية لاحقاً.</p> <p>Mabanee announces its participation as the lead investor in an investment consortium approved by the Kuwait Authority for Partnership Projects during the technical phase of the Waterfront Property Project (Souq Sharq).</p> <p>This development does not constitute a final award for the project, as regulatory procedures are still ongoing, including the opening of financial bids, completion of evaluations, and approval. Any material developments will be disclosed later.</p>	
Significant effect of the material information on the financial Position of the Company	No effect	لا يوجد

A significant effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect. Excluding the financial effect resulting from tenders of similar contract. If a listed company, which is a member of group, disclosed some material information related to it and has significant effect on other listed companies which are members of the same group, the effect occurring to that company itself.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستفن من الأثر المالي الناتج عن المواقف والمارسات وما يشتملها من عقود. إذا قالت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها العوامل مؤثر على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المتزب على تلك الشركة وبعدها.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتفائها، ويفر بأنه يذلل عناية الشخص الخريص في تجنب أي معلومات مضللة أو خطأ أو تناقض، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن معلومات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهم المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهم الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

