

التاريخ Date : 2026/09/10
الإشارة Ref. : ش.م/222/2026

To: Boursa Kuwait Company

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

Subj.: Material Information Disclosure - Acquisition of Land by a Subsidiary Company in Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia.

الموضوع: افصاح عن معلومات جوهرية شراء شركة تابعة لأرض في المملكة العربية السعودية - الرياض

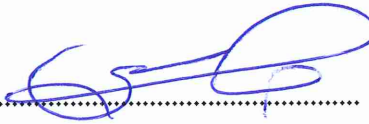
We would like to inform you that a subsidiary company (73% owned by Mabaneer) in the Kingdom of Saudi Arabia has signed a deal to acquire a land in Riyadh with an area of 17,477 Square meters, for an amount of SAR 113 million equivalent to KWD 9.3 million for the purpose of developing and investing in the property in a manner that supports the Company's operational activities.

يرجى الإحاطة علماً عن قيام أحد الشركات التابعة لشركة المباني والمملوكة لها بنسبة 73% في المملكة العربية السعودية، بتوقيع صفقة شراء عقار لها في الرياض، عبارة عن أرض فضاء بمساحة 17,477 متر مربع، بمبلغ وقدره 113 مليون ريال سعودي فقط (مائة وثلاثة عشر مليون ريال سعودي لا غير) بما يعادل 9.3 مليون دينار كويتي (تسعة مليون وثلاثمائة ألف دينار كويتي لا غير) وذلك بهدف تطويرها واستثمارها بما يسهم في دعم أعمال الشركة التشغيلية.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Tareq Abdulwahab Aladsani
Deputy Chief Executive Officer



طارق عبدالوهاب العدساني
نائب الرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of the Material Information Form

Date	2026/09/10	التاريخ
Name of the listed Company	شركة المباني ش.م.ك. عامة Mabaneer Company (K.P.S.C)	اسم الشركة المدرجة
Significant effect of the material information on the financial Position of the Company	يرجى الإحاطة علماً عن قيام أحد الشركات التابعة لشركة المباني والمملوكة لها بنسبة 73% في المملكة العربية السعودية، بتوقيع صفقة شراء عقار لها في الرياض، عبارة عن أرض فضاء بمساحة 17,477 متر مربع، بمبلغ وقدره 113 مليون ريال سعودي فقط (مائة وثلاثة عشر مليون ريال سعودي لا غير) بما يعادل 9.3 مليون دينار كويتي (تسعة مليون وثلاثمائة ألف دينار كويتي لا غير) وذلك بهدف تطويرها واستثمارها بما يساهم في دعم أعمال الشركة التشغيلية. We would like to inform you that a subsidiary company (73% owned by Mabaneer) in the Kingdom of Saudi Arabia has signed a deal to acquire a land in Riyadh with an area of 17,477 Square meters, for an amount of SAR 113 million equivalent to KWD 9.3 million for the purpose of developing and investing in the property in a manner that supports the Company's operational activities.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
	No effect	لا يوجد

A significant effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect. Excluding the financial effect resulting from tenders of similar contract. If a listed company, which is a member of group, disclosed some material information related to it and has significant effect on other listed companies which are members of the same group, the effect occurring to that company itself.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى من الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة الإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الجريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

