

التاريخ Date : 2025/11/9

الإشارة Ref. : 2025/226/ش.م

To: Boursa Kuwait Company

السادة/ شركة بورصة الكويت

Subj.: Supplementary Disclosure regarding the amendment and Upsizing Financing for The Avenues

Riyadh Project -KSA

As per Chapter No.4 of the "Disclosure & Transparency" Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and its law No.7/2010 and its amendments regarding the Disclosure of material information.

Mabaneer announces that, in the context of completing the development stages of The Avenues Riyadh project, Mabaneer – together with its partners in Shomoul Commercial Mall Company L.L.C (a subsidiary of Mabaneer) has signed an amendment and upsizing to the existing financing agreement for The Avenues Mall Riyadh by SAR 2.38 billion (Approximately KD 194.27 million) and securing a new financing for The Avenues Riyadh Towers of SAR 3.45 billion (Approximately KD 281.41 million).

Following this amendment, the total combined debt facility now amounts to SAR 11.44 billion (Approximately KD 931.89 million) with a door-to-door of 14.25 years (Equivalent to 171 months).

This financing is part of the Company's strategic plan to continue developing The Avenues Mall Riyadh and The Avenues Riyadh Towers, which include three hotels, an office tower, and a residential tower.

الموضوع: افصاح مكمل بشأن تعديل وزيادة تمويل مشروع الأفنيوز الرياض- المملكة العربية السعودية

وفقاً لأحكام الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 2010/7 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

تعلن شركة المباني بأنه وفي إطار استكمال مراحل تطوير مشروع الأفنيوز الرياض، قامت الشركة بالاتفاق مع شركائها في شركة مجمع شمول (أحدى الشركات التابعة للمباني) بتوقيع اتفاقية تعديل وزيادة للتمويل القائم لمجمع الأفنيوز الرياض بمبلغ 2.38 مليار ريال سعودي (ما يعادل تقريباً 194.27 مليون دينار كويتي)، إضافة إلى توقيع تمويل جديد لأبراج الأفنيوز الرياض بمبلغ 3.45 مليار ريال سعودي (ما يعادل تقريباً 281.41 مليون دينار كويتي).

بموجبه بلغ إجمالي التسهيلات الائتمانية ما يقارب 11.44 مليار ريال سعودي (ما يعادل تقريباً 931.89 مليون دينار كويتي) وبمدة إجمالية تبلغ 14.25 سنة أي ما يعادل 171 شهراً.

ويأتي هذا التمويل ضمن خطة الشركة الاستراتيجية لاستكمال أعمال الإنشاء والتطوير للمشروع بما في ذلك المجمع التجاري وثلاثة فنادق، وبرجين أحدهما مكتبي والآخر سكني.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Best Regards,

Waleed Khaled Alsharian
Chief Executive Officer



وليد خالد الشريان
الرئيس التنفيذي

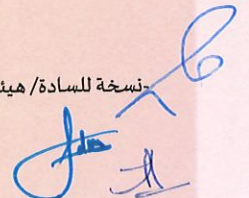
-cc, Capital Market Authority

Mabaneer Company (K.P.S.C)
Paid Up Capital K.D 147,886,500.200
Commercial Register 4421
P.O.Box: 5132 Safat 13052 Kuwait
Tel: +965 2224 4444 Fax: +965 2224 4440

www.mabaneer.com

شركة المباني (ش.م.ك.ع.)
رأس المال المدفوع ١٤٧,٨٨٦,٥٠٠,٢٠٠ د.ك.
السجل التجاري ٤٤٢١
ص.ب ٥١٣٢ صفاة ١٣٠٥٢ الكويت
تلفون: +٩٦٥ ٢٢٢٤ ٤٤٤٤ فاكس: +٩٦٥ ٢٢٢٤ ٤٤٤٠

نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال



نموذج الإفصاح المكمل
Supplementary Disclosure Form

Date	2025/11/9...	التاريخ
Name of the listed Company	شركة المباني ش.م.ك. عامة Mabaneer Company (K.P.S.C)	اسم الشركة المدرجة
Disclosure title	افصاح مكمل بشأن تعديل وزيادة تمويل مشروع الأفنيوز الرياض- المملكة العربية السعودية Supplementary Disclosure regarding the amendment and Upsizing Financing for The Avenues Riyadh Project -KSA	عنوان الإفصاح
Date of Previous Disclosure	24/4/2019	تاريخ الإفصاح السابق
Developments that occurred to the disclosure	تعلن شركة المباني بأنه وفي إطار استكمال مراحل تطوير مشروع الأفنيوز الرياض، قامت الشركة بالاتفاق مع شركائها في شركة مجمع شمول (احدى الشركات التابعة للمباني) بتوقيع اتفاقية تعديل وزيادة للتمويل القائم لمجمع الأفنيوز الرياض بمبلغ 2.38 مليار ريال سعودي (ما يعادل تقريباً 194.27 مليون دينار كويتي)، إضافة إلى توقيع تمويل جديد لأبراج الأفنيوز الرياض بمبلغ 3.45 مليار ريال سعودي (ما يعادل تقريباً 281.41 مليون دينار كويتي). بموجبه بلغ إجمالي التسهيلات الائتمانية ما يقارب 11.44 مليار ريال سعودي (ما يعادل تقريباً 931.89 مليون دينار كويتي) وبمدة اجمالية تبلغ 14.25 سنة أي ما يعادل 171 شهراً. وبأتي هذا التمويل ضمن خطة الشركة الاستراتيجية لاستكمال أعمال الإنشاء والتطوير للمشروع بما في ذلك المجمع التجاري وثلاثة فنادق، وبرجين احدهما مكنتي والآخر سكني. Mabaneer announces that, in the context of completing the development stages of The Avenues Riyadh project, Mabaneer – together with its partners in Shomoul Commercial Mall Company L.L.C (a subsidiary of Mabaneer) has signed an amendment and upsizing to the existing financing agreement for The Avenues Mall Riyadh by SAR 2.38 billion (Approximately KD 194.27 million) and securing a new financing for The Avenues Riyadh Towers of SAR 3.45 billion (Approximately KD 281.41 million). Following this amendment, the total combined debt facility now amounts to SAR 11.44 billion (Approximately KD 931.89 million) with a door-to-door of 14.25 years (Equivalent to 171 months). This financing is part of the Company's strategic plan to continue developing The Avenues Mall Riyadh and The Avenues Riyadh Towers, which include three hotels, an office tower, and a residential tower.	التطور الحاصل على الإفصاح
The financial effect of the occurring developments (if any)	No significant effect on the company's financial standing	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

The Issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein, the issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The capital Market Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, in its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحرص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهم الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.