

To: Boursa Kuwait Company
Mr. Mohammad Saud Al Osaimi
CEO - Boursa Kuwait

السادة/ بورصة الكويت
المحترمين،،
السيد/ محمد سعود العصيمي المحترم،،
الرئيس التنفيذي - بورصة الكويت

Subject: Supplementary Disclosure - Mabaneer (K.P.S.C)
Projects in Kingdom of Saudi Arabia

الموضوع: إفصاح تكميلي - مشاريع شركة المباني
(ش.م.ك.ع) في المملكة العربية السعودية

With Reference to the aforementioned subject, and further to our disclosures regarding the projects of Shomoul Holding Company (W.L.L) and its subsidiaries where Mabaneer Company (K.P.S.C) holds 60% of total shares, we inform you That the contract of the main contractor for the commercial mall of the (The Avenues - Riyadh) project has been signed with Nesma & Partners, with a value of /6.4 Billion SAR, which is approximately equivalent to amount of (520 Million Kuwaiti Dinar).

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وكذلك، إلحاقاً لإفصاحاتنا السابقة الخاصة بمشاريع شركة شمول القابضة (ذ.م.م) وشركاتها التابعة، والتي تمتلك فيها شركة المباني (ش.م.ك.ع) نسبة وقدرها 60% من إجمالي حصص الشركة، نحيطكم علماً بأنه قد تم توقيع عقد المقاول الرئيسي للمجمع التجاري الخاص بمشروع (الأفنيوز - الرياض) مع شركة/ نسما وشركاهم، وذلك بقيمة/ 6.4 مليار ريال سعودي، وذلك بما يعادل تقريباً (520 مليون دينار كويتي)

The project land area is /390,000 square meters, with a rental area of /400,000 square meters, noting that the expected construction period is forty months.

علماً بأن مساحة أرض المشروع تبلغ/ 390,000 متر مربع بمساحة تأجيرية/ 400,000 متر مربع. وبأن مدة الإنشاء المتوقعه هي أربعون شهراً.

The project located in a strategic location overlooking the intersection of King Salman and King Fahd Road, where it includes hotels, apartments, offices, and health facilities.

يقع المشروع بموقع إستراتيجي يطل على تقاطع الملك سلمان وطريق الملك فهد حيث يضم فنادق، شقق سكنية، مكاتب ومرافق صحية.

This is for your information and notice.

هذا للعلم والإحاطة.



وليد خالد الشريان
الرئيس التنفيذي

Waleed Khaled Al Sharian
Chief Executive Officer

نموذج الإفصاح المكمل

16/11/2021	التاريخ
شركة المباني ش.م.ك (عامة)	اسم الشركة المدرجة
الموضوع: إفصاح تكميلي - مشاريع شركة المباني (ش.م.ك.ع) في المملكة العربية السعودية	عنوان الإفصاح*
09/11/2021	تاريخ الإفصاح السابق
<p>نحيطكم علماً بأنه قد تم توقيع عقد المقاول الرئيسي للمجمع التجاري الخاص بمشروع (الأفنيوز - الرياض) مع شركة/ نسما وشركاهم، وذلك بقيمة/ 6.4 مليار ريال سعودي، وذلك بما يعادل تقريباً (520 مليون دينار كويتي)</p> <p>علماً بأن مساحة أرض المشروع تبلغ/ 390,000 متر مربع بمساحة تأجيرية/ 400,000 متر مربع. وبأن مدة الإنشاء المتوقعه هي أربعون شهراً.</p> <p>يقع المشروع بموقع إستراتيجي يطل على تقاطع الملك سلمان وطريق الملك فهد حيث يضم فنادق، شقق سكنية، مكاتب ومرافق صحية.</p>	التطور الحاصل على الإفصاح
لا يوجد أثر مالي على الشركة في الوقت الحالي	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

* إفصاح مكمل من (اسم الشركة) بخصوص (موضوع الإفصاح)

Supplementary Disclosure Form

Date	16/11/2021
Name of the listed company	Mabanee Company (K.P.S.C)
Title of Disclosure *	Supplementary Disclosure -Mabanee (K.P.S.C) Projects in Kingdom of Saudi Arabia
Date of previous disclosure	09/11/2021
Development arising to the disclosure	<p>We inform you That the contract of the main contractor for the commercial mall of the (The Avenues - Riyadh) project has been signed with Nesma & Partners, with a value of /6.4 Billion SAR, which is approximately equivalent to amount of (520 Million Kuwaiti Dinar).</p> <p>The project land area is /390,000 square meters, with a rental area of /400,000 square meters, noting that the expected construction period is forty months.</p> <p>The project located in a strategic location overlooking the intersection of King Salman and King Fahd Road, where it includes hotels, apartments, offices, and health facilities.</p>
The financial impact of development (if any)	No financial impact on the company's financial statement at the present time.

* Disclosure from (Mabanee) regarding (Mabanee K.P.S.C Projects in Kingdom Of Saudi Arabia)