

# مؤتمر المحللين والمستثمرين

شركة المباني لعام 2020

الأثنين، 15 فبراير 2021،

الساعة 14:00 مساءً (بتوقيت دولة الكويت)

## المتحدثون:

### **السيد طارق العدساني**

نائب الرئيس التنفيذي  
لشركة المباني

### **السيد زاهد كاسماني**

الرئيس المالي التنفيذي  
لشركة المباني

## معاور الجلسة:

### **السيدة ريم الهاجري**

علاقات المستثمرين  
لشركة المباني

## السيدة ريم الهاجري – علاقات المستثمرين لشركة المباني

طاب مساءكم جميعاً... نرحب بكم في المؤتمر الهاتفي للمحللين والمستثمرين لمناقشة الأداء المالي والتشغيلي لشركة المباني لعام 2020. ينضم إلينا اليوم **السيد طارق العدساني**، نائب الرئيس التنفيذي لشركة المباني، و**السيد زاهد كاسماني**، الرئيس المالي التنفيذي ومحدثتكم **ريم الهاجري** من علاقات المستثمرين في مباني. نرحب بالجميع، وبالنيابة عن فريق إدارة المباني، أتمنى أن تكونوا أنتم وعائلاتكم بأمان.

أود أن أذكركم بأن نقاشنا اليوم سيحتوي على بيانات مستقبلية بناءً على توقعات الشركة وتوقعاتها وتقديراتها. أي أنها ليست ضماناً لأدائنا أو إنجازنا أو نتائجنا في المستقبل. أود الإشارة إلى نص إخلاء المسؤولية الكامل في الصفحة الثانية من هذا العرض التقديمي.

سنقدم اليوم في المؤتمر الهاتفي عرض تقديمي مدته 10 إلى 15 دقيقة، حيث سيشارك المتحدثون معكم بيانهم الخاص حول أرباح الشركة. وبعد ذلك، ستعقد جلسة أسئلة وأجوبة

والآن سأحول الكلمة **للسيد طارق العدساني**.

## السيد طارق العدساني – نائب الرئيس التنفيذي لشركة المباني

أود أن أشكر الجميع للانضمام لنا اليوم، ونرحب بكم في مؤتمر المحللين شركة مباني لعام 2020.

لقد كان عاماً مليئاً بالتحديات في ظل جائحة كورونا، لتحقيق التوازن ما بين الجوانب المتعلقة بعمليات الشركة والمساهمين ومصالحهم والمستأجرين والزوار. لقد كان الربع الثاني من 2020 الأسوأ بالنسبة للخسائر والتي لم نشهد مثلها منذ عام 2008.

وقد تضمنت التسعة أشهر الأولى من العام خصومات تم منحها للمستأجرين، أما في الربع الرابع فقد شهدنا تعافي الأعمال، لكن ما زلنا بمستوى أقل مقارنة بالعام الماضي، ويرجع ذلك بالأساس لعمليات تشغيل الفندق، فعلى الرغم من ربحية الفندق على المستوى التشغيلي، إلا أنه سجل خسارة بسبب تكلفة التمويل ومعدل الاستهلاك.

سنناقش المزيد من التفاصيل لاحقًا والجدير بالذكر أننا سعداء لانضمام شركة المباني مؤشرات عالمية مثل مؤشر FTSE EM مؤذرا MSCI EM ، والتي كانت علامة فارقة لهذا العام. ونأمل أن يخلق ذلك قيمة إضافية لسهم الشركة ويعزز السيولة في السوق.

نواصل من خلال استراتيجيتنا بالتركيز على المجال العقاري، وتوسيع علامة الأثنيوز التجارية واستهداف فئات أصول أخرى في المناطق التي نتواجد بها. الكويت هي المحور الرئيسي لعملياتنا، ونحن نرى العديد من الفرص في الكويت والمنطقة، حيث قمنا بالعام الماضي بالإعلان عن مشروع جابر الأحمد (J3) وهناك فرص مماثلة في طور الإعداد سيتم الإعلان عنها في الوقت المناسب.

## المشاريع القائمة

### الأثنيوز - الكويت

لقد ناقشنا خلال مؤتمراتنا السابقة خلال عام 2020 التأثير على العمليات في الكويت، أما بالنسبة للربع الرابع يمكننا القول أنه الأكثر استقرارًا نظرًا لعودة الحياة الطبيعية جزئيًا.

بلغ حجم الخصومات التي تم منحها على مدار العام 40 مليون دينار كويتي تقريبًا.

أما من جانب الإشغال، فلقد أثرت الجائحة و ماترتب عليها من إغلاق للمركز التجاري لفترة ثلاثة أشهر على نسب الإشغال تمثل في انسحاب بعض المؤجرين وانضمام آخرين في الفترة الأخيرة حيث تبلغ نسبة الإشغال حالياً 93%.

نأمل أن نعود إلى المستويات الطبيعية أو المستوى الذي اعتدنا عليه قبل المرحلة الرابعة، ويعتمد ذلك على عوامل أخرى خارجية كعودة نشاط السفر الطبيعية حيث أن العديد من العلامات التجارية العالمية تتطلع لزيارة الأثنيوز فعليا ودراسة السوق بشكل مباشر قبل الالتزام بعملية التأجير.

أما من حيث عدد الزوار، فقد ارتفع في الربع الرابع بنسبة 20%، ولا يزال ذلك أقل بالمقارنة من العام الماضي.

# المشاريع القائمة

ومع الاجراءات الاحترازية الأخيرة حيث تم فرض أوقات جديدة على مراكز التسوق المحلية ومنافذ البيع بالتجزئة لإغلاقها في وقت مبكر، تأثر عدد الزوار مرة أخرى بالانخفاض بنسبة 50% بالمقارنة عن معدل العام الماضي.

## هيلتون جاردن إن - الكويت

نحن فخورون بمشروع فندق هيلتون جاردن - الكويت والذي تمتع باستجابة جيدة من الزوار وفقاً لاستطلاعاتنا.

كان الفندق يعمل بشكل طبيعي لمدة شهرين في بداية العام الماضي، أي خلال شهري يناير وفبراير. حيث كانت نتائج تلك الأشهر جيدة ولكن وبسبب الجائحة بالإضافة لجميع العوامل المتعلقة بتشغيل الفندق الأخرى مثل تكلفة التمويل والاستهلاك، تأثرت أرباح الفندق. لدينا آمال كبيرة بمجرد الانتهاء من آثار الجائحة. الجدير بالذكر فإن متوسط نسبة إشغال الفندق خلال العام بلغت 21%.

## الأفنيوز - البحرين

شهد الأفنيوز - البحرين تأثيراً مختلفاً عن الأفنيوز - الكويت، وذلك بسبب عملية الإغلاق التي شهدتها مملكة البحرين والتي والتي امتدت لشهر كامل خلال فترتين. بلغ التأثير الإجمالي للخصومات في البحرين 2.5 مليون دينار بحريني.

كما في الأفنيوز الكويت، فلقد أثرت إجراءات الإغلاق أيضاً على نسب الإشغال في الأفنيوز - البحرين، فلقد شهدت انخفاضا خلال العام وتبلغ اليوم 89% حتى نهاية ديسمبر 2020 ونعمل دائما لرفع نسب الإشغال والتي نأمل أن تنعكس على نتائجنا القادمة.

أما من حيث عدد الزوار، فلقد شهد أيضا انخفاضا خلال العام، حيث أن نسبة كبيرة من زوار الأفنيوز - البحرين يأتون من المملكة العربية السعودية وذلك عبر جسر الملك فهد، إلا أنه وبسبب تعليمات السلطات المحلية تم تأجيل إعادة فتح الجسر إلى مايو 2021 مما يعني استمرار التأثير على أعمالنا هذا العام.

# مشاريع قيد الإنشاء

## مشروع مدينة جابر الأحمد J3

يعتبر مشروع جابر الأحمد (J3) أحدث مشاريعنا في الكويت والذي فاز به تحالف المباني مع الهيئة العامة للرعاية السكنية. تم الإعلان عن هذا المشروع منذ بداية العام، وحاليا نمضي قدما في المراحل الرئيسية التي حددتها الهيئة.

خلال الصيف الماضي، وقعنا اتفاقية الاستئجار واتفاقية الشراكة بين القطاعين العام والخاص. واليوم نحن في المراحل النهائية لتوقيع اتفاقية التمويل مع عدة بنوك. ومن المتوقع بدأ أعمال البناء آخر العالم الحالي.

يتضمن المشروع مركز تجاري على قطعة أرض تبلغ مساحتها 104,000 متر مربع كما يتضمن تطوير 276 وحدة سكنية بين شقق ومنازل.

## فندق والدورف أستوريا

حقق فندق والدورف أستوريا تقدما ملحوظا بشكل جيد خلال الجائحة ويعد والدورف أستوريا من الفنادق الفخمة من فئة الخمس نجوم ويضم 200 غرفة. قد بلغت نسبة الإنجاز في الفندق أكثر من 80% ونتوقع أن يتم الانتهاء من أعمال البناء في نهاية الربع الثاني من هذا العام. سيتم افتتاح الفندق في أواخر الربع الثالث من هذا العام.

## هيلتون جاردن إن - البحرين

تطور فندق هيلتون جاردن إن - البحرين بوتيرة أسرع من تلك في فندق والدورف أستوريا في الكويت. حيث وصلت نسبة الإنجاز فيه 93% ونتوقع الانتهاء من جميع الأعمال الإنشائية بنهاية الربع الأول من هذا العام. وقد يتم افتتاح الفندق خلال الربع الثاني من هذا العام.

## الأفنيوز - البحرين - المرحلة الثانية

لقد انتهينا من جميع أعمال التصميم وتأمين التمويل للمرحلة الثانية، وسوف يتم البدء في ردم الأرض في غضون شهرين والبدء بعمليات البناء بحلول الربع الثالث من هذا العام. ستضيف المرحلة الثانية مساحة تأجيريه تقدر ب 41,000 متر مربع وتقع على قطعة أرض مساحتها 125,000 متر مربع.

ونعتقد أن المرحلة الثانية ستعزز من مكانة الأفنيوز في مملكة البحرين

## مشروع السالمية

لقد تم مناقشة هذا المشروع منذ فترة، إذ ما زلنا متحفظين بالتخطيط له حتى الوقت المناسب. نقوم حاليا باستكشاف الخيارات المختلفة والقيام بالعديد من

# مشاريع قيد الإنشاء

استطلاعات السوق. لقد أرغمتنا الجائحة على الانتظار لتقييم تأثير ذلك على القطاع السكني في الكويت خلال المرحلة القادمة. وسنلقي مزيداً من الضوء لاحقاً على توقيت البداية في هذا المشروع. لقد تضمنت الخيارات التي قمنا بدراستها مشروعاً مكون من فندق وشقق سكنية ومحلات تجارية، وتعتبر الأكثر ترجيحاً لمشروع أرض السالمية.

## الأفنيوز - الشارقة

تم الانتهاء من التصميم ونحن على استعداد للبدء بعمليات الإنشاء، لكننا نقوم حالياً بإعادة دراسة السوق لتقييم آثار الجائحة على مستوى الطلب من جهة والتواصل مع عدد من المشغلين الرئيسيين من جهة أخرى لنرى مدى الإقبال على المركز التجاري ولمعرفة مستوى الطلب على التأجير.

## الأفنيوز - السعودية

نحن نؤمن بالسوق السعودي ونعتقد أنه سوقاً واعداً حيث يعد الأكثر ربحية في المنطقة كما يعد خطوه طبيعية لنا ولعلامتنا التجارية. لقد ساهمت الجائحة في تأخير بعض التقدم الذي كنا بحاجة إلى تحقيقه وما زلنا في مراحل تحديث دراسة الجدوى وسنلقي المزيد من الضوء على هذا المشروع في المستقبل.

نقوم حالياً بتعديل الجدول الزمني لعمليات الإنشاء وبمجرد أن يصبح الجدول الزمني أكثر وضوحاً، سنتمكن من الإفصاح عن توقيت بداية أعمال المشروع المتوقعة. تم ضمان تمويل مشروع الرياض ومقاول المشروع مستعد للبدء بالعمل. المسألة متعلقة ببعض الموافقات التي نحتاج الحصول عليها حتى يتم البدء بعمليات التطوير. ومع ذلك، نرى اليوم تقدماً جيداً ونأمل أن يكون لدينا المزيد من الوضوح عما قريب.

أما بالنسبة للخبر، نعمل حالياً على الحصول على تمويل للمشروع حيث تم التواصل مع عدد من البنوك والتي أبدت رغبتها بتمويل المشروع.

هذا ما لدينا من مشاريع تشغيلية وأخرى في طور الإعداد. نأمل أن يكون عام 2021 عاماً أفضل يعيدنا لمستوياتنا التشغيلية الطبيعية وأفضل.

# الأداء المالي

## السيد زاهد كاسماني – الرئيس المالي التنفيذي لشركة المباني

أود أن أذكر الحضور وكما أعلننا في إفصاحاتنا السابقة، أنه من المتوقع أن يبلغ إجمالي خسارة الإيرادات الناجمة من الجائحة حوالي 40 مليون دينار كويتي لعام 2020، وذلك بناءً على تدابير الإعفاءات التي تمت الموافقة عليها لدعم المستأجرين لدينا إبان تلك الفترة. لا تزال الأنشطة الترفيهية مغلقة، ولا تزال المطاعم والمقاهي تعمل بمساحات جلوس أقل. قد يتغير هذا الوضع، وذلك بالاعتماد على أمد المدة التي تستمر فيها القيود المرتبطة بالجائحة، والعودة التدريجية إلى الحياة الطبيعية.

وللتذكير، لقد اختارت المباني حجز خسارة الإيرادات مقدماً في العام الحالي، وعدم توزيعها على فترة العقد. وبالتالي انخفضت الإيرادات التشغيلية لفترة التسعة أشهر بنسبة 43% تقريباً إلى 40.9 مليون مقارنة بالفترة نفسها من عام 2019 وزادت المصروفات التشغيلية المباشرة للمركز التجاري بنسبة 5.8% إلى 16.2 مليون في الأشهر التسعة الأولى من عام 2020، وذلك مقارنة بالفترة نفسها من عام 2019، ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى المتطلبات الإضافية بسبب التدابير الوقائية المتعلقة بالوباء والتي تم اتخاذها. وانخفض الهامش التشغيلي من 78.6% إلى 60.4% في الأشهر التسعة المنتهية في سبتمبر 2020، مقارنة بالفترة نفسها من عام 2019. ونتيجة لذلك، انخفض صافي الربح لفترة تسعة أشهر بمقدار 22,8 مليون دينار كويتي إلى 9,5 مليون دينار كويتي.

انخفض صافي الربح للربع الثالث من عام 2020 بمقدار 6,6 مليون دينار كويتي ليصل إلى 7.9 مليون دينار كويتي، ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى الإعفاءات الإيجارية والتي بلغت 6.3 مليون دينار كويتي مُنحت للمستأجرين طوال الربع الثالث من عام 2020، نتوقع أن تعود هوامش الربحية والأرباح إلى مستوياتها الطبيعية عند العودة إلى الحياة الطبيعية. كما ترون في الرسم البياني، فإن نسب العائد على الأصول والعائد على حقوق المساهمين قد تأثرت بشكل واضح من خسائر الإيرادات المرتبطة بالجائحة.

كما انخفض هامش صافي الربح إلى 23.2% في عام 2020 مقارنة بـ 59,2% في عام 2019. ونتوقع أن يتحسن الهامش في الفترات القادمة، حيث تعود العمليات في المركز التجاري تدريجياً إلى مستوياتها الطبيعية.

كما ارتفعت نسبة الدين لحقوق المساهمين إلى 77.1% في عام 2020 مقارنة بـ 72% في عام 2019. ويرجع ذلك إلى انخفاض الربحية بشكل كبير. ارتفعت نسبة

# الأداء المالي

الدين إلى الأصول إلى 36.8% في الربع الثالث مقارنة بـ 35.3% في الربع الثالث من 2019. ويبلغ إجمالي الأصول والقيم الدفترية 980 مليون دينار كويتي و 425 فلسا على التوالي، كما في 30 سبتمبر 2020 مقارنة بـ 965 مليون إجمالي الأصول و 429 فلسا للقيمة الدفترية في عام 2019. بلغت ربحية السهم للأشهر التسعة 8,58 فلسا مقابل 38,39 فلسا، وقد بلغت في الربع الأخير من عام 2020 7.16 فلسا مقابل 13,14 فلسا من العام الماضي.

## الأسئلة

**ما هي نسب الإشغال المدرة للإيرادات في المرحلة الرابعة في الأثنيوز في نهاية عام 2020؟ وكيف ترون تطورها في 2021؟**

**من حيث معدل دوران العقود الإيجارية؟ كيف تغيرت قيم الإيجارات في الربع الرابع بالمقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي؟**

**هل هناك خطط لمزيد من الخصومات الممنوحة في الأثنيوز الكويت إذا استمر تقليص ساعات العمل في الأثنيوز؟**

### السيد طارق العدساني

بالنسبة للجزء الأول من السؤال، فإن المرحلة الرابعة تساهم في أغلب إيراداتنا تقريبا. هناك أجزاء ثانوية من منطقة «بريستيج» وبعض المحلات الكبيرة التي لم تبدأ إيراداتها بعد. ومع ذلك، وخلال هذا العام، كان لدينا تغيير بمعدل 5% من حيث نسبة الإشغال وتأثير فترة السماح الممنوحة للمستأجرين الجدد على الإيرادات.

بالنسبة للجزء الثاني من السؤال لا توجد لدينا بيانات واضحة عن عقود الإيجار التشغيلية إذ أنها محدودة. بشكل أساسي، فإن معظم معدل دوران العقود متعلقة بعقود مراكز الترفيه العائلية وهي لا تزال مغلقة.

لن تكون هناك خصومات إضافية مع تقليص أوقات العمل.

**كيف يمكن النظر لمعدلات الإشغال ومتوسط معدلات الإيجار لعام 2021؟**

## السيد طارق العدساني

من الواضح أن نسب الإشغال قد تغيرت أكثر من المعتاد بسبب الجائحة، تفاوتت خلال العام لتبلغ اليوم 93%، ومع ذلك فإن هذا التغيير يتباطأ بشكل كبير بسبب قلة حركة التأجير. لذلك، لن نرى تغييراً كبيراً في عمليات الإيجار خلال فترة قصيرة.

ونعتقد أنه عندما يتم تقليص فترة الحجر الإلزامي للقادمين للكويت وتصبح عملية السفر أسهل، سنتمكن من جذب المزيد من العلامات التجارية العالمية مما سيساهم في تحسين نسب الإشغال.

أما من حيث متوسط معدل الإيجار، فإنه بارتفاع وليس العكس وتعد عقود الإيجار الجديدة التي نقوم بها حالياً أفضل من العقود السابقة وستضيف للمشروع.

**ما هي سياسة الإعفاء من الإيجار للربع الأول من عام 2021؟**

**ماذا سيحدث للأرض في السعودية؟ هل سيكون هناك أية عوائق؟**

## السيد طارق العدساني

لا توجد نية لمنح إعفاءات من الإيجار إذ أن الإجراءات الحالية تتعلق بتقليص ساعات العمل فقط ولا يمكننا توقع المستقبل وما هي الإجراءات التي قد تتخذها السلطات.

بالنسبة للسعودية لا توجد لأي خطط للإلغاء وإذا استمر المشروع لكننا سنقوم بإعادة تقييم وضع المشروع مرة أخرى.

**هل تعكس البيانات المالية للعام 2020 جميع مصاريف الفائدة والاستهلاكات المتعلقة بجميع المشاريع؟ إذا لم يكن الأمر كذلك ، فما مقدار مصروفات الفائدة الإضافية والاستهلاك الذي تتوقعون حجزها في المستقبل؟**

## السيد طارق العدساني

لا، لا تعكس جميع مصاريف الفائدة، فهناك مصاريف فوائد مخصصة لمشاريع مختلفة، مثل فندق والدورف أستوريا، هيلتون جاردن إن - البحرين وأخرى تحت الإنشاء، كما توجد مصروفات فوائد متعلقة بالاستثمارات بمشاريع السعودية. إذ لا تنعكس جميع مصروفات الفائدة على قائمة الربح والخسارة.

**ما هي سياسة رفع الإيجار الخاصة بكم؟ كيف تتوقعون أن ينمو الإيجار على المدى الطويل؟**

**السيد طارق العدساني**

في الظروف الطبيعية لدينا ثلاثة أنواع من العقود، عقود طويلة الأجل وتمتد لفترة 10 سنوات وما فوق وتلك تتضمن زيادة القيمة الإيجارية. وعقود مدتها خمس سنوات وأخرى مدتها ثلاث سنوات قابلة لرفع الإيجار عند التجديد. ومع ذلك، وفي ظل ظروف السوق الحالية نحن حذرين في سياسة رفع الإيجارات لدينا.

**هل يوجد أي عميل لم يتمكن من دفع إيجاره حتى ديسمبر 2020؟**

**السيد طارق العدساني**

بالنظر إلى الملاحظات الواردة في بياناتنا المالية الكاملة، سترى إفصاحاً متعلقاً بالقضايا القانونية تبلغ قيمتها 1.9 مليون دينار كويتي، بعض هذه القضايا القانونية تتعلق بعملاء تأثر بعضهم بظروف الجائحة. عدا ذلك، فإن عملية تحصيل المستحقات لدينا تسير على ما يرام ونحن نعمل دائماً بالتعاون مع مستأجرينا.

**هل يمكنك التعليق على تعافي صافي الربح في عام 2021؟**

**هل تتوقع العودة إلى مستويات 2019 في 2021، بالنظر إلى الأوضاع الحالية؟**

**بلغت مخصصات الذمم المدينة 1.9 مليون دينار كويتي. هل يعتبر هذا معدل طبيعي جديد للمدينين؟ أم يمكن أن يزيد؟**

**ما مقدار المصاريف التي يتم تكبدها في مشروع الرياض في ظل الوضع الحالي؟**

**السيد طارق العدساني**

معظم عوائدنا ثابتة كونها تتعلق بعوائد العقود الإيجارية وما لم تكن هناك مؤثرات خارجية تطرأ على أعمالنا جراء أحداث محلية وعالمية والتي نرغمنا على التكيف معها، وإلا يمكننا العودة إلى مستويات الربحية الطبيعية. الجزء الثاني من عائداتنا متغير وهي العائدات المرتبطة بعائدات الفندق ومعدل دوران العقود، ناهيك عن الأنشطة الموقوفة حالياً مثل الأنشطة الترفيهية والتي لها بعض التأثير.

ومع ذلك نشعر أن التأثير ضئيل للغاية .

فيما يتعلق بمخصصات الذمم المدينة ، فإن الإجابة هي لا، كما أشرت في إجابتي السابقة، فهي تتعلق بقضايا قانونية مع عملاء معينين. لا نرى هذا الرقم يتغير بشكل كبير ولا نتوقع وجود المزيد منها في المستقبل.

فيما يتعلق بمصاريف مشروع الرياض، فإنه يتكبد حالياً تكاليف التمويل وبعض التكاليف الإدارية والتي لا تعتبر كبيرة بالمقارنة مع حجم المشروع.

**ما هي النظرة المستقبلية للعقارات الفندقية في ظل انخفاض إشغال قطاع الفنادق في الكويت؟**

**ما هي قيمة رسوم ترخيص استخدام العلامة التجارية لفندق هيلتون؟**

**السيد طارق العدساني**

كانت معدلات الإشغال خلال شهري يناير وفبراير جيدة بالنسبة لنا وقد فاقت الميزانية. اليوم نعتقد أن الأمر يعتمد على أنشطة السفر واستئناف الأنشطة السياحية المحلية والإقليمية وعودة نشاط الرحلات الجوية الدولية. نلاحظ جميعاً اليوم انخفاض حركة المسافرين في مطار الكويت ومدة الحجر الإلزامي الذي يستمر 14 يوماً مما يجعل السفر إلى الكويت أمراً غير عملي. حتى يتغير ذلك، لن نرى تغييراً كبيراً في عمليات الفندق.

حالياً نشهد معدلات جيدة في عطلات نهاية الأسبوع. وفيما يتعلق بشروط التعاقد مع هيلتون فلا يمكنني الإفصاح عنها، لكن يمكنني القول إن لدينا اتفاقية رئيسية تنافسية للغاية مع مجموعة هيلتون لإدارة جميع فنادقنا وهي اتفاقية تنافسية مقارنة بباقي مشغلي الفنادق.

**ماهي النفقات الرأسمالية للعام 2021 و عام 2022؟**

**السيد طارق العدساني**

النفقات المالية متغيرة فبمجرد أن نبدأ مشروعاً ونحدد الإطار الزمني له يمكننا تحديد مقدار النفقات المالية المخصص لكل عام. وبالنظر للمشاريع الحالية فإن نفقاتنا الرأسمالية تتراوح بين 5 إلى 6 ملايين دينار كويتي بشكل ربع سنوي.

# الأسئلة

بالنظر إلى التكلفة المتعلقة بالاستجابة للوباء ، هل سيؤثر ذلك على هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والاطفاءات (EBITDA) من الآن فصاعدا ، ما مقدار وفورات التكلفة في عام 2020 التي تتوقعون أن تستمر؟

## السيد زاهد كاسماني

تعتبر التكلفة ذات الصلة للوباء مادية من حيث إنشاء البنية التحتية وأنظمة المسح للمستأجرين وزوار الأثنيوز ومع ذلك، هناك تكلفة قليلة للغاية ستتكرر في المستقبل. ستعمل وفورات التكلفة التي حققناها من كفاءة التشغيل على تعويض وتغطية تكلفة تلك التدابير المتزايدة المتعلقة بالوباء وبالتالي لن يكون هناك أي تغيير جوهري في التكلفة الإجمالية لدينا، إذا كان هناك أي تأثير ، فسيكون هناك انخفاض طفيف في تكاليف التشغيل الإجمالية.

## شركة المباني ش.م.ك (عامة)

ص. ب. 5132، الصفاة - 13052، الكويت

+965 222 444 44

info@mabanee.com

www.mabanee.com