

Date: 06/02/2022

Ref: M.C/E.M/34/2022

التاريخ: 2022/02/06

الإشارة: ش.م/أ.ع/34/2022

To: Boursa Kuwait
Mr. Mohammad Saud Al Osaimi
CEO - Boursa Kuwait

السادة/ بورصة الكويت
المحترمين،،
السيد/ محمد سعود العيصبي المحترم،،
الرئيس التنفيذي - بورصة الكويت

Subject: Supplementary & Clarification Disclosure -Mabaneer
(K.P.S.C) Projects in Kingdom of Saudi Arabia

الموضوع: إفصاح تكميلي و إيضاح عن مشاريع شركة المبانعي
(ش.م.ك.ع) في المملكة العربية السعودية

With reference to the above subject, and to our previous disclosures regarding the projects of Shomoul Holding Company (W.L.L) where Mabaneer Company (K.P.S.C) holds 60% of total shares in the Kingdom of Saudi Arabia, we inform you that Shomoul Holding Company will lay the foundation stone this evening for the construction of the (Avenues - Riyadh) project, one of the largest and most prominent tourism and entertainment brands in the world.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإحافاً لإفصاحاتنا السابقة الخاصة بمشاريع شركة شمول القابضة (ذ.م.م) والتي تمتلك فيها شركة المبانعي (ش.م.ك.ع) نسبة وقدرها 60% من إجمالي حصص الشركة في المملكة العربية السعودية، نحيطكم علماً بأن شركة شمول القابضة سوف تقوم مساء اليوم بوضع حجر الأساس لبناء مشروع (الأفنيوز- الرياض)، أحد أكبر وأبرز العلامات التجارية والسياحية والترفيهية في العالم.

The (Avenues - Riyadh) project, whose value exceeds 1.3 billion Kuwaiti dinars (3.73 billion US dollars), extends over a land area of 390,000 square meters, a leasable area of 400,000 square meters, and a total built-up area of 1,800,000 square meters, and will include international hotels, apartments Residential, medical clinics, offices and parking lots for about 15,000 vehicles. The project will be built with the finest and best designs in the world, including the best standards for environmental preservation and sustainability elements, and obtaining the Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) certification by the American Green Building Council.

علماً بأن مشروع (الأفنيوز- الرياض) والذي تفوق قيمته عن 1.3 مليار دينار كويتي (3.73 مليار دولار أمريكي)، يمتد على مساحة أرض تبلغ 390,000 متر مربع ومساحة تأجيره تبلغ 400,000 متر مربع ومساحة بناء إجمالية تبلغ 1,800,000 متر مربع، وسيضم فنادق عالمية، شقق سكنية، عيادات طبية، مكاتب ومواقف سيارات تتسع لنحو 15 ألف مركبة. وسيتم إنشاء المشروع بأرقى وأفضل التصاميم على مستوى العالم تتضمن أفضل المعايير للحفاظ على البيئة وعناصر الإستدامة والحصول على شهادة نظام الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED) من قبل المجلس الأمريكي للأبنية الخضراء.

We will keep you posted on any news in this regard.

وسوف نوافيكم بأي جديد في هذا الخصوص.

This is for your information and notice.

هذا للعلم والإحاطة.



وليد خالد الشريان
الرئيس التنفيذي
Waleed Khaled Al Sharian
Chief Executive Officer

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2022/02/06
اسم الشركة المدرجة	شركة المباني ش.م.ك (عامّة)
عنوان الإفصاح *	إفصاح تكميلي وإيضاح عن مشاريع شركة المباني (ش.م.ك.ع) في المملكة العربية السعودية
تاريخ الإفصاح السابق	2021/11/16
التطور الحاصل على الإفصاح	<p>إحاقاً لإفصاحاتنا السابقة الخاصة بمشاريع شركة شمول القابضة (ذ.م.م) والتي تمتلك فيها شركة المباني (ش.م.ك.ع) نسبة وقدرها 60% من إجمالي حصص الشركة في المملكة العربية السعودية، نحيطكم علماً بأن شركة شمول القابضة سوف تقوم مساء اليوم بوضع حجر الأساس لبناء مشروع (الأفنيوز- الرياض)، أحد أكبر وأبرز العلامات التجارية والسياحية والترفيهية في العالم.</p> <p>علماً بأن مشروع (الأفنيوز- الرياض) والذي تفوق قيمته عن 1.3 مليار دينار كويتي (3.73 مليار دولار أمريكي)، يمتد على مساحة أرض تبلغ 390,000 متر مربع ومساحة تأجيره تبلغ 400,000 متر مربع ومساحة بناء إجمالية تبلغ 1,800,000 متر مربع، وسيضم فنادق عالمية، شقق سكنية، عيادات طبية، مكاتب ومواقف سيارات تتسع لنحو 15 ألف مركبة. وسيتم إنشاء المشروع بأرقى وأفضل التصاميم على مستوى العالم تتضمن أفضل المعايير للحفاظ على البيئة وعناصر الإستدامة والحصول على شهادة نظام الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED) من قبل المجلس الأمريكي للأبنية الخضراء."</p>
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد حالياً أي أثر جوهري على المركز المالي للشركة.

- إفصاح مكمل من شركة المباني ش.م.ك (عامّة)، بخصوص مشاريع شركة المباني (ش.م.ك.ع) في المملكة العربية السعودية

Supplementary Disclosure Form

Date	06/02/2022
Name of the listed company	Mabanee Company (K.P.S.C)
Title of Disclosure *	Supplementary & Clarification Disclosure -Mabanee (K.P.S.C) Projects in Kingdom of Saudi Arabia
Date of previous disclosure	16/11/2021
Development arising to the disclosure	<p>Further to our previous disclosures regarding the projects of Shomoul Holding Company (W.L.L) where Mabanee Company (K.P.S.C) holds 60% of total shares in the Kingdom of Saudi Arabia, we inform you that Shomoul Holding Company will lay the foundation stone this evening for the construction of the (Avenues - Riyadh) project, one of the largest and most prominent tourism and entertainment brands in the world.</p> <p>The (Avenues - Riyadh) project, whose value exceeds 1.3 billion Kuwaiti dinars (3.73 billion US dollars), extends over a land area of 390,000 square meters, a rental area of 400,000 square meters, and a total built-up area of 1,800,000 square meters, and will include international hotels, apartments Residential, medical clinics, offices and parking lots for about 15,000 vehicles. The project will be built with the finest and best designs in the world, including the best standards for environmental preservation and sustainability elements, and obtaining the Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) certification by the American Green Building Council.</p>
The financial impact of development (if any)	No financial impact on the company's financial statement at the present time.

* Disclosure from (Mabanee) regarding (Mabanee K.P.S.C Projects in Kingdom Of Saudi Arabia)