

التاريخ : 2023/08/24 Date

الإشارة : 2023/321/م.ش.م Ref.

Mr. Mohammad Saud Al Osaimi
Chief Executive Officer
Boursa Kuwait Company

السيد / محمد سعود العصيمي
المحترم
الرئيس التنفيذي
شركة بورصة الكويت

**Subject: Supplementary Disclosure- Mabanee's
Projects in KSA -The Avenues Khobar (phase 1)**

**الموضوع: إفصاح مكمّل - مشاريع شركة المباني في المملكة
العربية السعودية - الأفنيوز الخبر (المرحلة الأولى)**

As per Chapter No. 4 of the "Disclosure and Transparency"
Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and
its Law No. 7/2010 and amendments regarding disclosure of
Material information.

عملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة
التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة
أسواق المال بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Further to our previous disclosure on 9/11/2021, about the
projects of Shomoul Holding Co. and its affiliates that Mabanee
is a shareholder of 60% of its total share capital ownership, we
would like to inform about awarding Al Kifah Contracting Co.
(KSA) and Al Ahmadiyah Contracting Co. (KWI) JV with lump sum
of amount 3.660 Billion Saudi Riyals for the construction of **The
Avenues Khobar** (phase1 "Mall and Tower 2, Mixed use").
Construction period of the project shall be 36 Months.

مرفق طيه إفصاح مكمّل لإفصاح شركة المباني المؤرخ في 2021/11/9
عن مشاريع شركة شمول القابضة وشركاتها التابعة المملوكة بنسبة
60% من إجمالي حصصها المالكة لمشروع الأفنيوز الخبر - بشأن
ترسية المناقصة الخاصة بالمقاول الرئيسي للأعمال الإنشائية للمرحلة
الأولى من المشروع (المركز التجاري والبرج 2 متعدد الاستخدامات)
وذلك على تحالف شركتي/ الاحمدية للمقاولات (الكويت) والكفاح
للمقاولات (السعودية)، بقيمة إجمالية تبلغ 3.660 مليار ريال سعودي
حيث تبلغ مدة تنفيذ المشروع 36 شهراً.

The Avenues Khobar is located in the Eastern Province of Saudi
Arabia, and extends over a land area 197,673 sqm, with gross
leasable area of more than 168 thousand square meters.

يقع مشروع الأفنيوز الخبر في المنطقة الشرقية من المملكة العربية
السعودية ، ويمتد على مساحة أرض تبلغ 197,673 متر مربع، يتخللها
مساحة تأجيرية تزيد عن 168 ألف متر مربع.

Attached; Supplementary Disclosure of Material Information form.

مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمّل عن المعلومات الجوهرية.

Sincerely yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

Waleed Khaled Alsharian
Chief Executive Officer

.....
.....

وليد خالد الشريان
الرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح المكمل
Supplementary Disclosure Form

Date	24/8/2023	التاريخ
Name of the listed Company	شركة المباني ش.م.ك. عامة Mabaneer Company (K.P.S.C)	اسم الشركة المدرجة
Disclosure tittle	مشاريع شركة المباني في المملكة العربية السعودية – الأفنيوز الخبر (المرحلة الأولى) Mabaneer's Projects in KSA -The Avenues Khobar (phase1)	عنوان الإفصاح
Date of Previous Disclosure	09/11/2021	تاريخ الإفصاح السابق
Developments that occurred to the disclosure	<p>الحاقاً لإفصاحنا السابق بخصوص مشاريع شركة شمول القابضة وشركاتها التابعة المملوكة لشركة المباني بنسبة 60% من إجمالي حصصها المملوكة لمشروع الأفنيوز الخبر – فإنه قد تم ترسية المناقصة الخاصة بالمقاول الرئيسي للأعمال الإنشائية للمرحلة الأولى من المشروع (المركز التجاري والبرج 2 متعدد الاستخدامات) على تحالف شركتي/ الاحمدية للمقاولات (الكويت) والكفاح للمقاولات (السعودية)، بقيمة إجمالية تبلغ 3.660 مليار ريال سعودي، حيث تبلغ مدة تنفيذ المشروع 36 شهراً.</p> <p>يقع مشروع الأفنيوز الخبر في المنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية، ويمتد على مساحة أرض تبلغ 197,673 متر مربع، يتخللها مساحة تأجيره تزيد عن 168 ألف متر مربع.</p> <p>Further to our previous disclosure about the projects of Shomoul Holding Co. and its affiliates that Mabaneer is a shareholder of 60% of its total share capital ownership, we would like to inform about awarding Al Kifah Contracting Co. (KSA) and Al Ahmadiyah Contracting Co. (KWI) JV with lump sum of amount 3.660 Billion Saudi Riyals for the construction of The Avenues Khobar (phase1 "Mall and Tower2, Mixed use"). Construction period of the project shall be 36 Months.</p> <p>The Avenues Khobar is located in the Eastern Province of Saudi Arabia, and extends over a land area 197,673 sqm, with gross leasable area of more than 168 thousand square meters.</p>	التطور الحاصل على الإفصاح
The financial effect of the occurring developments (if any)	No Effect	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)