

التاريخ : Date 2023/10/15

الإشارة : Ref. 2023/388/ش.م

M/S. Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Material Information Disclosure regarding to purchase a vacant land in the Bahrain Bay.

الموضوع: إفصاح عن معلومات جوهرية - شراء أرض فضاء مطلة على خليج البحرين

Pursuant to the provisions of chapter four of Module ten of the executive bylaws of law No. (7) of 2010, and amendments issued on 9/11/2015 regarding disclosure of Material Information.

عملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بتاريخ 2015/11/9 بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

We would like to inform you that one of Mabaneer subsidiary (100% owned) in Kingdom of Bahrain has signed a deal to purchase a vacant land in the Bahrain Bay with an area 9554 sqm for purpose of investment and development, for an amount of 6.135 million Bahraini dinars (only six million one hundred thirty-five thousand Bahraini dinars).

يرجى الإحاطة علماً عن قيام أحد الشركات التابعة لشركة المباني والمملوكة لها بنسبة 100% في مملكة البحرين، بتوقيع صفقة شراء عقار لها في خليج البحرين، عبارة عن أرض فضاء بمساحة 9554 متر مربع، بغرض الاستثمار والتطوير، بمبلغ وقدره 6.135 مليون دينار بحريني (فقط ستة ملايين ومائة وخمسة وثلاثون الف دينار بحريني لا غير).

Attached; Disclosure form of Material Information.

مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Sincerely yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

Waleed Khaled Alsharian
Chief Executive Officer



وليد خالد الشريهان
الرئيس التنفيذي

- CC . Capital Market Authority

مباني
mabaneer

- نسخة للسادة / هيئة أسواق المال

Facebook

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of the Material Information Form

Date	15/10/2023	التاريخ
Name of the listed Company	شركة المباني ش.م.ك. عامة Mabaneer Company (K.P.S.C)	اسم الشركة المدرجة
Material Information	<p>قيام أحد الشركات التابعة لشركة المباني والمملوكة لها بنسبة 100% في مملكة البحرين، بتوقيع صفقة شراء عقار لها في خليج البحرين، عبارة عن أرض فضاء بمساحة 9554 متر مربع، بغرض الاستثمار والتطوير، بمبلغ وقدره 6.135 مليون دينار بحريني (فقط ستة ملايين ومائة وخمسة وثلاثون الف دينار بحريني لا غير) أي ما يعادل تقريبا 5 مليون دينار كويتي..</p> <p>One of Mabaneer subsidiary (100% owned) in Kingdom of Bahrain has signed a deal to purchase a vacant land in Bahrain Bay with an area 9554 sqm for purpose of investment and development, for an amount of 6.135 million Bahraini dinars (only six million one hundred thirty-five thousand Bahraini dinars) equivalent to Kuwaiti dinar 5million KD (Five million Kuwaiti dinar)..</p>	المعلومة الجوهرية
Significant effect of the material information on the financial Position of the Company	<p>زيادة أصول الشركة</p> <p>Increase in total assets</p>	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى من الأثر الحالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على ذلك

Significant effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect.

Excluding the financial effect resulting from tenders of similar contracts. If a listed company, which is a member of group, disclosed some material information related to it and has significant effect on other listed companies which are members of the same group, the effect occurring to that company itself.