

التاريخ Date : 2025/10/14
الإشارة Ref. : ش.م/213/2025

To: Boursa Kuwait Company

السادة/ شركة بورصة الكويت

**Subj.: Supplementary Disclosure regarding the
Signing of a Non-binding MoU with a related party.**

As per Chapter No.4 of the "Disclosure & Transparency" Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and its law No.7/2010 and its amendments regarding the Disclosure of material information.

Mabaneer announces the signing of a non-binding Memorandum of Understanding with a related party to join as a strategic partner in an existing entertainment company, in which Mabaneer owns an 80% stake. The purpose of this MoU is to replace an existing partner that is currently a wholly owned subsidiary of Mabaneer, whose 20% share will be acquired by the related party.

The total estimated investment in the project is approximately USD 125 million, equivalent to KD 38 million, which will be deployed gradually over the years.

The project is considered a strategic alliance to support the launch and success of Mabaneer's Investments in Kuwait and abroad. Further disclosures will be made in accordance with Book Ten of the CMA Executive Bylaws.

Best Regards,

Waleed Khaled Alsharian
Chief Executive Officer



**الموضوع: افصاح مكمل بشأن توقيع مذكرة تفاهم
غير ملزمة مع طرف ذي صلة**

وفقاً لأحكام الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 2010/7 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

تعلن شركة المباني عن توقيع مذكرة تفاهم غير ملزمة مع طرف ذي صلة للدخول كشريك استراتيجي في شركة قائمة متخصصة في قطاع الترفيه، تمتلك فيها شركة المباني نسبة 80%، تهدف هذه المذكرة إلى استبدال الشريك الحالي، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمباني من خلال دخول الطرف ذي الصلة بنسبة الشراكة البالغة 20%.

تبلغ القيمة التقديرية للاستثمار في المشروع نحو 125 مليون دولار امريكي أي ما يعادل 38 مليون دينار كويتي، وسيتم ضخ هذه الاستثمارات بشكل تدريجي ولعدة سنوات.

يُعد المشروع تحالفاً استراتيجياً يهدف إلى تعزيز استثمارات الشركة في الكويت وخارجها، وسيتم الإفصاح لاحقاً عن أي تطورات جوهرية وفقاً لأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

وليد خالد الشريان
الرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح المكمل
Supplementary Disclosure Form

Date	2025/10/14		التاريخ
Name of the listed Company	شركة المباني ش.م.ك. عامة Mabaneer Company (K.P.S.C)		اسم الشركة المدرجة
Disclosure title	إفصاح مكمل بشأن توقيع مذكرة تفاهم غير ملزمة مع طرف ذي صلة Supplementary Disclosure Regarding the Signing of a Non-binding MoU with a Related Party		عنوان الإفصاح
Date of Previous Disclosure	2025/5/6		تاريخ الإفصاح السابق
Developments that occurred to the disclosure	<p>تعلن شركة المباني عن توقيع مذكرة تفاهم غير ملزمة مع طرف ذي صلة للدخول كشريك استراتيجي في شركة قائمة متخصصة في قطاع الترفيه، تمتلك فيها شركة المباني نسبة 80%، تهدف هذه المذكرة إلى استبدال الشريك الحالي، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمباني من خلال دخول الطرف ذي الصلة بنسبة الشراكة البالغة 20%، وتبلغ القيمة التقديرية للاستثمار في المشروع نحو 125 مليون دولار امريكي أي ما يعادل 38 مليون دينار كويتي، وسيتم ضخ هذه الاستثمارات بشكل تدريجي ولعدة سنوات، ويُعد المشروع تحالفاً استراتيجياً يهدف إلى تعزيز استثمارات الشركة في الكويت وخارجها، وسيتم الإفصاح لاحقاً عن أي تطورات جوهرية وفقاً لأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.</p> <p>Mabaneer announces the signing of a non-binding Memorandum of Understanding with a related party to join as a strategic partner in an existing entertainment company, in which Mabaneer owns an 80% stake. The purpose of this MoU is to replace an existing partner that is currently a wholly owned subsidiary of Mabaneer, whose 20% share will be acquired by the related party. The total estimated investment in the project is approximately USD 125 million, equivalent to KD 38 million, which will be deployed gradually over the years. The project is considered a strategic alliance to support the launch and success of Mabaneer’s Investments in Kuwait and abroad. Further disclosures will be made in accordance with Book Ten of the CMA Executive Bylaws.</p>		التطور الحاصل على الإفصاح
The financial effect of the occurring developments (if any)	No significant effect on the company's financial standing	لا يوجد أي أثر جوهري على المركز المالي	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

The Issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein, the issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The capital Market Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, in its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الخريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهم الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

