

التاريخ Date : 2024/12/22
الإشارة Ref. : 2024/430/م.ش.

To: Boursa Kuwait Company

السادة/ شركة بورصة الكويت

Subj.: Results of the BOD meeting - Alsalmiya land

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة أرض السالمية

Pursuant to the requirements of the Capital Markets Authority and the rules of disclosure and transparency, please be advised that Mabaneer's Board of Directors held a meeting on 22/12/2024 at 1:00pm to discuss the proposal received to purchase a property owned by one of its subsidiaries, located in Al Salmiya city (vacant land) with a total land area of 9,761 m². Divided as follows: -

- Plot No. 35- land area of 7,923 m² (classified as investment)
- Plot No.27- land area of 1,838 m²(classified as commercial)

Attached; Disclosure of material Information Form.

Best Regards,

بناءً على تعليمات هيئة أسواق المال وقواعد الإفصاح والشفافية، نود إحاطتكم علماً عن انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المبانى في تمام الساعة الواحدة من ظهر يوم الاحد الموافق 2024/12/22 حيث تم مناقشة واستعراض العرض المقدم لشراء العقار المملوك لإحدى الشركات التابعة والواقع في منطقة السالمية (أرض فضاء) بمساحة اجمالية تبلغ 9761 متر مربع، مقسمة على النحو التالي:-

- القسيمة رقم (35) بمساحة 7923 متر مربع (استثماري).
- القسيمة رقم (27) بمساحة 1838 متر مربع (تجاري).

مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،،

Tareq Abdulwahab Aladsani
Deputy- Chief Executive Officer

طارق عبدالوهاب العدساني
نائب الرئيس التنفيذي

-cc, Capital Market Authority

-نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال

factwa

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of the Material Information Form

Date	2024/12/22	التاريخ
Name of the listed Company	شركة المباني ش.م.ك. عامة Mabaneer Company (K.P.S.C)	اسم الشركة المدرجة
Material Information	<p>نود إحاطتكم علماً عن انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المباني في تمام الساعة الواحدة من ظهر يوم الاحد الموافق 2024/12/22 حيث تم مناقشة العرض المقدم لشراء العقار المملوك لإحدى الشركات التابعة والواقع في منطقة السالمية (أرض فضاء) بمساحة اجمالية تبلغ 9761 متر مربع، مقسمة على النحو التالي:-</p> <ul style="list-style-type: none"> - القسيمة رقم (35) بمساحة 7923 متر مربع (استثماري). - القسيمة رقم (27) بمساحة 1838 متر مربع (تجاري). <p>وبالإشارة إلى المفاوضات الجارية بشأن صفقة البيع فقد خلص الاجتماع إلى الموافقة المبدئية على بيع الأراضي المعنية والتوضيح بأنه لم يتم توقيع عقد المبايعة حتى الآن حيث تجري الشركة حالياً مفاوضات مع الأطراف مقدمة العرض وقد يتم النظر في عروض إضافية من أطراف أخرى في حال عدم إتمام التوقيع النهائي مع الطرف الحالي. وسيتم الإفصاح عن التفاصيل المالية المتعلقة بالصفقة فور التوقيع النهائي على عقد المبايعة، بما يتماشى مع القوانين واللوائح المعمول بها.</p> <p>Please be advised that Mabaneer's Board of Directors held a meeting on 22/12/2024 at 1:00pm discuss the proposal received to purchase a property owned by one of its subsidiaries, located in Al Salmiya city (vacant land) with a total land area of 9761 m². Divided as follows: -</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plot No. 35- land area of 7923 m² (classified as investment) - Plot No.27- land area of 1838 m²(classified as commercial) <p>With reference to the ongoing negotiations the meeting concluded with preliminary approval to sell the mentioned lands and to clarify that no sale agreement has been signed as of now. The company is currently in discussions with the concerned parties and remains open to considering additional offers from other interested parties should the current negotiations not result in assigned agreement.</p> <p>Details of the financial terms of the transaction will be disclosed upon the final signing of the sale agreement, in compliance with applicable laws and regulations.</p>	المعلومة الجوهرية
Significant effect of the material information in the financial Position of the Company	<p>لا يوجد أثر جوهري على المركز المالي للشركة في الوقت الحالي، وسيتم تقييم الأثر المالي وتحديده والإفصاح عنه عند التوقيع النهائي على عقد المبايعة.</p> <p>There is currently no material impact on the company's financial position. The financial impact will be assessed, determined and disclosed upon the final signing of the sale agreement.</p>	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى من الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة الإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعبارة.

A significant effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect. Excluding the financial effect resulting from tenders of similar contract. If a listed company, which is a member of group, disclosed some material information related to it and has significant effect on other listed companies which are members of the same group, the effect occurring to that company itself.

