

التاريخ : Date 2023/12/17
الإشارة : Ref. ش.م./443/2023

Mr. Mohammad Saud Al Osaimi
Chief Executive Officer
Boursa Kuwait Company

السيد / محمد سعود العصيمي
المحترم
الرئيس التنفيذي
شركة بورصة الكويت

**Subject: Disclosure of Material Information- signing
a financial facility agreement- for financing "The
Avenues Khobar"**

**الموضوع: الإفصاح عن معلومات جوهرية- توقيع
عقد تسهيلات إئتمانية بهدف تمويل مشروع "الأفينوز الخبر"**

As per Chapter No. 4 of the "Disclosure and Transparency"
Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and
its Law No. 7/2010 and amendments regarding disclosure of
Material information.

عملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة
التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة
أسواق المال بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

One of Mabaneer's subsidiary based in KSA secured a Islamic
facility of SAR 4.35bn (Saudi Riyal four billion three hundred and
fifty million only) equivalent to KD 357mn (Kuwait Dinar three
hundred and fifty seven million only) from a consortium of banks
for a period of 12 years

مرفق طيه نموذج إفصاح معلومات جوهرية بشأن حصول إحدى
الشركات التابعة لشركة المباني على تسهيلات ائتمانية من قبل مجموعة
من البنوك المحلية الإسلامية في المملكة العربية السعودية، بقيمة تمويل
إجمالية 4,350,000,000.00 ريال سعودي (أربعة مليار وثلاثمائة
وخمسون مليون ريال سعودي) ما يعادل (357,000,000) ثلاثمائة وسبعة
وخمسون مليون دينار كويتي) بفترة سداد 12 سنة.

The purpose of this project financing facility is to fund the
development of "The Avenues Khobar".

وذلك بغرض تمويل مشروع إنشاء وتطوير المجمع التجاري " الأفينوز
الخبر".

Attached; Disclosure of Material Information form.

مرفق طيه نموذج عن المعلومات الجوهرية.

Sincerely yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

Waleed Khaled Alsharian
Chief Executive Officer

وليد خالد الشريعان
الرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of the Material Information Form

Date	17/12/2023	التاريخ
Name of the listed Company	شركة المباني ش.م.ك. عامة Mabaneer Company (K.P.S.C)	اسم الشركة المدرجة
Material Information	<p>حصول إحدى الشركات التابعة لشركة المباني على تسهيلات ائتمانية من قبل مجموعة من البنوك المحلية الإسلامية في المملكة العربية السعودية، بقيمة تمويل إجمالية 4,350,000,000.00 ريال سعودي (أربعة مليار وثلاثمائة وخمسون مليون ريال سعودي) ما يعادل 357,000,000 ثلاثمائة وسبعة وخمسون مليون دينار كويتي) بفترة سداد 12 سنة.</p> <p>وذلك بغرض تمويل مشروع إنشاء وتطوير المجمع التجاري " الأفتيوز الخبر".</p> <p>One of Mabaneer's subsidiary based in KSA secured a Islamic facility of SAR 4.35bn (Saudi Riyal four billion three hundred and fifty million only) equivalent to KD 357mn (Kuwait Dinar three hundred and fifty seven million only) from a consortium of banks for a period of 12 years</p> <p>The purpose of this project financing facility is to fund the development of "The Avenues Khobar".</p>	المعلومة الجوهرية
Significant effect of the material information on the financial Position of the Company	<p>لا يوجد أثر مالي في الوقت الحالي وسيظهر الأثر المالي عند استخدام تلك الحدود والتسهيلات الائتمانية.</p> <p>There is no financial impact currently and this will appear when we use this credit facility.</p>	آثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى من الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على ذلك

Significant effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect. Excluding the financial effect resulting from tenders of similar contracts. If a listed company, which is a member of group, disclosed some material information related to it and has significant effect on other listed companies which are members of the same group, the effect occurring to that company itself