

التاريخ : 2025/2/20

الإشارة Ref. : ش.م./54/2025

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

**Subject: Signing of construction contracts for The Avenues Riyadh- Phase 2 "Towers"**

**الموضوع: توقيع عقود تنفيذ أعمال الإنشاء لأبراج الأفينوز الرياض - المرحلة الثانية**

As per Chapter No. 4 of the "Disclosure and Transparency" Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and its Law No. 7/2010 and amendments regarding disclosure of Material information.

عملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Mabaneer announces that its subsidiary in KSA, has signed two contracts for the construction of The Avenues Riyadh- phase2 "towers", as follows:

تعلم شركة المبانى عن قيام شركتها التابعة في المملكة العربية السعودية بتوقيع عقدين لتنفيذ أعمال الإنشاء ضمن مشروع الأفينوز الرياض- المرحلة الثانية وذلك على النحو التالي:

A contract with Alghanim International Al Saudia for the construction of three towers with a total contract amount of SAR 656 million (approximately KWD 53million), And a contract with Al-Ahmadiyah Contracting & Trading Company for the construction of Two Towers with a total contract amount of SAR 475 million (approximately KWD 39 million), the overall project is expected to be completed within a period ranging from 24 to 33 months from the commencement date.

عقدت شركة الغانم انترناشيونال السعودية لتنفيذ الأعمال الإنشائية لعدد ثلاثة أبراج، بقيمة عقد يبلغ 656 مليون ريال سعودي ما يعادل تقريبا (53 مليون دينار كويتي)، وعقدت مع شركة الأحمدية للتجارة والمقاولات- فرع السعودية لتنفيذ الأعمال الإنشائية لعدد برجين، بقيمة إجمالية تبلغ 475 مليون ريال سعودي، ما يعادل تقريبا (39 مليون دينار كويتي)، ومن المتوقع أن يكتمل المشروع ككل خلال فترة تتراوح بين 24 و33 شهراً من تاريخ البدء.

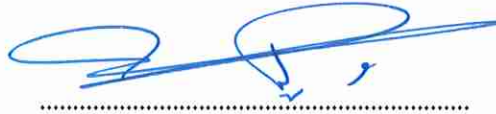
Attached; is the Disclosure of Material Information form.

مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Sincerely yours,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

Waleed Khaled Alsharian  
Chief Executive Officer



وليد خالد الشريعان  
الرئيس التنفيذي

- CC . Capital Market Authority

- نسخة للسادة / هيئة أسواق المال

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية  
Disclosure of the Material Information Form

Date	2025/2/20		التاريخ
Name of the listed Company	شركة المباني ش.م.ك. عامة Mabaneer Company (K.P.S.C)		اسم الشركة المدرجة
Material Information	<p>تعلن شركة المباني عن قيام شركتها التابعة في المملكة العربية السعودية بتوقيع عقدين لتنفيذ أعمال الإنشاء ضمن مشروع الأفنيوز الرياض- المرحلة الثانية وذلك على النحو التالي:</p> <p>عقد شركة الغانم انترناشيونال السعودية لتنفيذ الأعمال الإنشائية لعدد ثلاثة أبراج، بقيمة عقد يبلغ 656 مليون ريال سعودي ما يعادل تقريباً (53 مليون دينار كويتي)، وعقد مع شركة الأحمدية للتجارة والمقاولات- فرع السعودية لتنفيذ الأعمال الإنشائية لعدد برجين، بقيمة إجمالية تبلغ 475 مليون ريال سعودي، ما يعادل تقريباً (39 مليون دينار كويتي)، ومن المتوقع أن يكتمل المشروع ككل خلال فترة تتراوح بين 24 و33 شهراً من تاريخ البدء.</p> <p>Mabaneer announces that its subsidiary in KSA, has signed two contracts for the construction of The Avenues Riyadh- phase2 "towers", as follows:</p> <p>A contract with Alghanim International Al Saudia for the construction of three towers with a total contract amount of SAR 656 million (approximately KWD 53million), And a contract with Al-Ahmadiah Contracting&amp; Trading Company for the construction of Two Towers with a total contract amount of SAR 475 million (approximately KWD 39 million), the overall project is expected to be completed within a period ranging from 24 to 33 months from the commencement date.</p>		المعلومة الجوهرية
Significant effect of the material information on the financial Position of the Company	The Financial impact of these contracts is expected to be reflected in the company's financial statements based on the project execution schedule.	من المتوقع أن يظهر الأثر المالي للعقدين على القوائم المالية للشركة وفقاً لجدول تنفيذ المشروع.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.		يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقرباًه بذل عناية الشخص الحرص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.	

