

التاريخ Date : 2025/3/26

الإشارة Ref. : ش.م./س.ل./2025

To: Boursa Kuwait Company

السادة /شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Mabanee realized a Net Gain of KWD 21.55 Million from the sale of Salmiya Land

الموضوع: المباني تحقق صافي ربح بقيمة 21.55 مليون دينار كويتي نتيجة إتمام بيع أرض السالمية

Mabanee Company announces today the signing of the final sale agreement for its Salmiya Property plots Nos. (27 & 35) with a total amount of KWD 28 Million .

تعلن شركة المباني أنها قد أتمت اليوم توقيع عقد بيع نهائي لعقار السالمية القسائم (27 & 35)، بمبلغ وقدره 28 مليون دينار كويتي.

The sale has resulted in a net gain of KWD 21.55 Million which will be recorded in Mabanee's Q1 2025 financial statements.

وقد أسفرت عملية البيع عن تحقيق صافي أرباح بقيمة 21.55 مليون دينار كويتي والتي سيتم قيدها في البيانات المالية للربع الأول من عام 2025.

Attached; is the Supplementary Disclosure form.

مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل.

Sincerely yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

Waleed Khaled Alsharian
Chief Executive Officer



وليد خالد الشريعان
الرئيس التنفيذي

- CC . Capital Market Authority

- نسخة للسادة / هيئة أسواق المال

Fadwa

نموذج الإفصاح المكمل
Supplementary Disclosure Form

Date	2025/3/26	التاريخ
Name of the listed Company	شركة المباني ش.م.ك. عامة Mabaneer Company (K.P.S.C)	اسم الشركة المدرجة
Disclosure tittle	إفصاح مكمل - المباني تحقق صافي ربح بقيمة 21.55 مليون دينار كويتي نتيجة إتمام بيع أرض السالمية Supplementary Disclosure – Mabaneer realized a Net Gain of KWD 21.55 Million from the sale of Salmiya Land	عنوان الإفصاح
Date of Previous Disclosure	2024/12/23	تاريخ الإفصاح السابق
Developments that occurred to the disclosure	تعلم شركة المباني أنها قد أتمت اليوم توقيع عقد بيع نهائي لعقار السالمية القسائم (27 & 35)، بمبلغ وقدره 28 مليون دينار كويتي. وقد أسفرت عملية البيع عن تحقيق صافي أرباح بقيمة 21.55 مليون دينار كويتي والتي سيتم قيدها في البيانات المالية للربع الأول من عام 2025. Mabaneer Company announces today the signing of the final sale agreement for its Salmiya Property plots Nos. (27 & 35) with a total amount of KWD 28 Million The sale has resulted in a net gain of KWD 21.55 Million which will be recorded in Mabaneer's Q1 2025 financial statements.	التطور الحاصل على الإفصاح
The financial effect of the occurring developments (if any)	تحقيق صافي أرباح بقيمة 21.55 د.ك (واحد وعشرون مليون دينار كويتي)، وسيتم إدراج هذه الأرباح في البيانات المالية للربع الأول من عام 2025. A Gain of KWD21.55 Million (Twenty-One million Kuwaiti Dinars). This profit will be recorded in Mabaneer's Q1 2025 financial statements.	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحرص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

