

التاريخ : 2024/11/12

الإشارة : Ref. ش.م/380/2024

To: Bursa Kuwait Company

السادة/ شركة بورصة الكويت

Subject: Signing Branding and Management Agreement with Hilton Worldwide

الموضوع: توقيع اتفاقية العلامة التجارية والإدارة مع هيلتون العالمية

As per Chapter No. 4 of the "Disclosure and Transparency" Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and its Law No. 7/2010 and amendments regarding disclosure of Material information as shown in the attached form.

عملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وذلك كما هو موضح بالنموذج المرفق.

Sincerely yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Waleed Kh. Alsharian

Chief Executive Officer



وليد خالد الشريان

الرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of the Material Information Form

Date	12/11/2024	التاريخ
Name of the listed Company	شركة المباني ش.م.ك. عامة Mabaneer Company (K.P.S.C)	اسم الشركة المدرجة
Material Information	<p>تعلن شركة المباني عن إنهاء التفاوض وتوقيع اتفاقية العلامة التجارية والإدارة مع شركة هيلتون العالمية لتشغيل منتجع هيلتون الكويت (بلاج 13) لمدة سبعة عشر عاماً تبدأ من تاريخ التشغيل.</p> <p>كما قامت إحدى الشركات الزميلة في مملكة البحرين المملوكة لشركة المباني بنسبة 35% ، بتوقيع اتفاقية مع شركة هيلتون العالمية وذلك لإدارة وتشغيل فندق والدورف استوريا من فئة الخمس نجوم بسعة 120 غرفة وجناح الواقع ضمن المرحلة الثانية من مشروع الافنيوز المطل على خليج البحرين.</p> <p>Mabaneer Company announces the completion of negotiations and the signing of the branding and management agreement with Hilton Worldwide to operate Hilton Kuwait Resort (Plage- 13) for a period of seventeen years starting from the commencement of operations.</p> <p>Additionally, one of its associate companies in the Kingdom of Bahrain, which Mabaneer holds a 35% stake, has signed an agreement with Hilton Worldwide to manage and operate a Waldorf Astoria five-star hotel with 120 rooms and suites. This hotel will be part of The Avenues Phase 2 project in Bahrain Bay.</p>	المعلومة الجوهرية
Significant effect of the material information on the financial Position of the Company	N/A	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى من الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشهها من عقود . إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

Significant effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect. Excluding the financial effect resulting from tenders of similar contracts. If a listed company, which is a member of group, disclosed some material information related to it and has significant effect on other listed companies which are members of the same group , The obligation to disclose on the remaining related listed companies is limited to mentioning the information and the financial impact to that company itself.


