

التاريخ : 2024/12/23
الإشارة : Ref. 2024/434/م.ش

To: Boursa Kuwait Company

السادة/ شركة بورصة الكويت

Subj.: Supplementary disclosure - Al Salmiya land

الموضوع: افصاح مكمل - أرض السالمية


Pursuant to the requirements of the Capital Markets Authority and the rules of disclosure and transparency, please be advised that With reference to the previous disclosure concerning the ongoing negotiations for the sale of Al Salmiya Property plots No. (27&35) Mabaneer announces that it has signed a preliminary agreement today with the current interested party with an amount of KD 28,000,000 (Twenty- Eight million Kuwaiti Dinars).

Mabaneer reiterates its commitment to disclosing any developments regarding the completion of the sale process and transfer of ownership of the property.

Attached; Supplementary Disclosure Form.

Best Regards,

Waleed Khaled Alsharian
Chief Executive Officer



وليد خالد الشريان
الرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح المكمل
Supplementary Disclosure Form

Date	23/12/2024	التاريخ
Name of the listed Company	شركة المباني ش.م.ك. عامة Mabaneer Company (K.P.S.C)	اسم الشركة المدرجة
Title of Disclosure*	نتائج اجتماع مجلس الإدارة – أرض السالمية Results of the BOD meeting – Al Salmiya Land	عنوان الإفصاح*
Date of previous disclosure	22/12/2024	تاريخ الإفصاح السابق
Development arising to the disclosure	بالإشارة إلى الإفصاح السابق، والمتعلق بالمفاوضات الجارية بخصوص بيع عقار السالمية القسائم (27 & 35)، تعلن شركة المباني أنها قد قامت اليوم بالتوقيع على عقد بيع مبدئي للعقار بمبلغ وقدره 28,000,000 د.ك (ثمانية وعشرون مليون دينار كويتي). وسيتم موافاتكم بأخر المستجدات عن إتمام عملية البيع ونقل ملكية العقار. With reference to the previous disclosure concerning the ongoing negotiations for the sale of Al Salmiya Property plots No. (27&35) Mabaneer announces that it has signed a preliminary agreement today with the current interested party with an amount of KD 28,000,000 (Twenty- Eight million Kuwaiti Dinars). Mabaneer reiterates its commitment to disclosing any developments regarding the completion of the sale process and transfer of ownership of the property.	التطور الحاصل على الإفصاح
The financial impact of development (if any)	سيتم تحقيق ربح يُقدر بحوالي 21,000,000 د.ك (واحد وعشرون مليون دينار كويتي)، على أن يتم تحديد الرقم النهائي بعد إتمام عملية البيع بشكل نهائي، والمتوقع أن يتم خلال الربع الأول من عام 2025. A profit of approximately KD21,000,000 (Twenty-One million Kuwaiti Dinars) is expected to be realized, and the final figure to be determined upon the completion of the sale, anticipated during the first quarter of 2025.	الأثر المالي للتطور الحاصل إن وجد

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى من الأثر الحالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على ذلك
Significant effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect. Excluding the financial effect resulting from tenders of similar contracts. If a listed company, which is a member of group, disclosed some material information related to it and has significant effect on other listed companies which are members of the same group, the effect occurring to that company itself

Seals