

الشركة عقدت مؤتمر المحللين والمستثمرين لاستعراض نتائج الربع الرابع من العام الماضي

«المباني» في 2025.. عام إيجابي مزدهر بالنمو والإنجازات يعكس أداءً مستقراً

عقدت شركة المباني مؤتمر المحللين والمستثمرين للربع الرابع من عام 2025، بحضور نائب الرئيس التنفيذي طارق العدساني، والرئيس المالي التنفيذي أبيهشيك راسنوجي، وأدارت الحوار مدير علاقات المستثمرين بالتكليف نورا زهيري.

وكانت «المباني» قد أعلنت عن نتائجها المالية للفترة الربع الرابع المنتهي في 31 ديسمبر 2025، حيث حققت نمواً قوياً في صافي الأرباح من خلال تسجيل صافي ربح يبلغ 84.6 مليون دينار، بما يمثل زيادة بنسبة 29.7٪ مقارنة بالعام السابق. وارتفع العائد على حقوق الملكية إلى 12٪، مما يعكس تحسناً بنسبة 19٪ على أساس سنوي بدعم من كل من المساهمات التشغيلية وغير التشغيلية بعد توزيعات الأرباح، كما تحسن العائد على الأصول إلى 4.8٪، مما يعكس نمواً بنسبة 7.8٪ على أساس سنوي، ويرجع ذلك إلى توسع الأصول قيد التطوير.

وبلغت إيرادات شركة المباني لعام 2025 نحو 138.7 مليون دينار بزيادة 4.4٪ مقارنة بالعام السابق. وفي الربع الرابع بلغت الإيرادات 36.3 مليون دينار بزيادة 1.9 مليون دينار مقارنة بالربع نفسه من العام الماضي، وحقق قطاع الضيافة نمواً قوياً، بينما حافظت محفظة العقارات التجارية على مرونتها ومثانة الأداء بما يتماشى مع تحقيق نتائج متوافقة مع التوقعات.

تطور إيجابي

صرحت الشركة في المؤتمر: «ملفزون بالتعزيز التشغيلي



الأفنيوز - الكويت



سوق صباح



أفنتورا ريزيدنسز



الأفنيوز - الرياض



والدورف استوريا - الكويت



بلاج - 13

الانتهاء من تنفيذ المشروع في نهاية الربع الثالث من عام 2026.

مشاريع في البحرين

شهد الأفنيوز - البحرين زيادة في عدد الزوار مع افتتاح المرحلة الثانية التي أضافت عناصر جديدة ومميزة، مما يمكن من القول ان الأفنيوز - البحرين في طريقه ليصبح الوجهة السياحية الأولى في مملكة البحرين.

«هيلتون جاردن إن» - البحرين

حقق الفندق نسب إشغال مميزة منذ انطلاقه، حيث

«هامبتون باي هيلتون» ويضم 110 غرف، ووصلت نسبة الإنجاز في أعمال بناء المشروع إلى حوالي 30٪، ومن المتوقع الانتهاء منه في 2027.

«بلاج - 13» (فندق ومنجج هيلتون المنفج سابقاً)

في عام 2024 تم الإعلان عن فوز المباني في مزايده الإستثمار للمشروع، وقد تسلمت المشروع رسمياً في إبريل الماضي من شركة المشروعات السياحية، مع فترة سماح مدتها 16 شهراً، تتضمن تطوير أكثر من 330 وحدة سكنية متنوعة ما بين شاليهات وفلل وشقق ستوديوهات، ومن المتوقع

في دعم قطاع الضيافة بشكل عام، وبلغت نسبة الإشغال في الفندق نحو 63٪ مع تحقيق نتائج جيدة.

«الدورف استوريا» - الكويت

شهد الفندق أيضاً خلال عام 2025 تحسناً في معدلات الإشغال، وتقترب نسب الإشغال الحالية من المستويات التي استهدفتها شركة المباني في دراسات الجدوى.

«أفنتورا»

تبلغ مساحة المكون التجاري أفنتورا مول الإجمالية القابلة للتأجير 108 آلاف متر مربع ويتضمن أكثر من 370 وحدة،

الكويت نموا ملحوظاً في أعداد الزوار مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. وأكدت «المباني» خلال المؤتمر مواصلة الجهود للحفاظ على كفاءة الأفنيوز - الكويت والسعي بنشاط نحو تجديد وتحسين مناطق مختلفة في الأفنيوز، لتقديم مفاهيم وتجارب جديدة بهدف تحسين تجربة الزوار.

«هيلتون جاردن إن» - الكويت

في عام 2025 شهدت معدلات الإشغال في الفندق ارتفاعاً ملحوظاً نتيجة لزيادة عدد الزوار القادمين إلى الكويت بفضل المبادرات الحكومية وعلى رأسها Visit Kuwait التي ساهمت

والنمو الاستراتيجي والمرونة المالية، مع التركيز على تحقيق قيمة مستدامة لمساهميننا». كما أكدت الشركة أن استراتيجية الشركة لم تتغير، وستواصل التركيز على تحسين وتعزيز واستكمال المشاريع قيد الإنشاء، والتي شهدت تقدماً كبيراً بنسب البناء، بالإضافة إلى توسع نموذج مشروع الأفنيوز محلياً وإقليمياً.

مشاريع داخل الكويت

«الأفنيوز» - الكويت

أوضحت «المباني» أن معدل الإشغال بلغ 98٪ في الربع الرابع من 2025، كما سجل الأفنيوز -

يتراوح حالياً معدل الإشغال ما بين 66٪ و 68٪.

مشاريع في السعودية

مشروع الأفنيوز - الرياض في مرحلة التشييد لبناء أحد أكبر المجمعات التجارية في الشرق الأوسط، حيث تبلغ المساحة الإجمالية القابلة للتأجير 360 ألف متر مربع. وقد بلغت نسبة إنجاز المشروع 84٪، وتشهد عمليات التأجير أداء قوياً. أما بالنسبة لأبراج الأفنيوز - الرياض الخمسة، فتشمل برجاً مكتبياً بمساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ 41 ألف متر مربع، والبرج الثاني هو فندق والدورف استوريا الذي يضم عدد 389 غرفة، تتألف من غرف فندقية ووحدات سكنية. أما البرج الثالث فهو برج سكني يضم شقق بنتهاوس وشقق دوبلكس وشقق تتكون من غرفة نوم واحدة أو غرفتين أو 3 غرف نوم. والبرج الرابع عبارة عن فندق كانوبي باي هيلتون ويضم عدد 468 غرفة فندقية موزعة بين الشقق والفندق. أما البرج الخامس فهو فندق كونراد باي هيلتون ويضم عدد 412 غرفة فندقية.

«الأفنيوز» - الخبر

يتضمن المشروع مركزاً تجارياً وبرجاً واحداً، حيث سيخصص نصف البرج للمكاتب بمساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ 16 ألف متر مربع، والنصف الآخر لفندق كانوبي باي هيلتون والذي يضم عدد 200 غرفة فندقية. ومن المتوقع الانتهاء من تنفيذ المشروع بحلول نهاية 2027.