



مشروع أمثنورا



مقر شركة المباني



تحت شعار «التزامنا بالنمو المشترك»

«المباني» تستعرض إنجازاتها في مجال الاستدامة

■ الشركة تلتزم المسؤولية واغتنام الفرص التي توفرها أجندة التنمية المستدامة



مناطق خضراء في المساحات الخارجية من الأمثنورا



سقف الأمثنورا يسمح بمرور أشعة الشمس من دون حرارتها

تأكيداً على الالتزام بممارسات الأنشطة التجارية المستدامة، أطلقت شركة المباني تقرير الاستدامة الثامن، والذي يلخص إنجازات أداء المباني خلال عام 2024 في ما يتعلق بالجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة، حيث تعد الاستدامة جوهر استراتيجية المباني وجزءاً لا يتجزأ من عمليات الشركة التجارية، كما توجه جهود الشركة نحو تحقيق قيمة مستدامة لجميع أصحاب المصلحة.

ويوضح التقرير كيفية دمج المباني لمعايير الحوكمة البيئية والاجتماعية والحوكمة في عملياتها اليومية وتطوير المشاريع وإشراك أصحاب المصلحة، كما يسلط الضوء على استجابة الشركة لتحديات وفرص الاستدامة المتطورة، بالإضافة إلى الالتزام المستمر بإحداث تأثير اجتماعي وبيئي إيجابي.

ومن خلال تقرير الاستدامة الثامن، تؤكد المباني التزامها بالشفافية والنمو المسؤول، بالإضافة إلى الاستدامة باعتبارها دليلاً استراتيجياً، حيث تم إعداد هذا التقرير بما يتماشى مع معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير، ومجلس معايير المحاسبة للاستدامة، وأهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة، ورؤية الكويت الجديدة 2035، بالإضافة إلى إرشادات بورصة الكويت لإعداد تقارير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات. وقد صدر تقرير المباني الثامن للاستدامة إلكترونياً التزاماً بمنهج الشركة للحفاظ على البيئة.

وتدعم شركة المباني من خلال علامة الأمثنورا التجارية رؤيتها بأنها «المكان الأفضل» مع «الوجهة الأكثر استدامة»، حيث تهدف المباني من خلال هذا الاتجاه لتصبح رائدة إقليمياً في مبادئ الاستدامة، ولا يعد تحقيق أهداف الاستدامة مجرد مهمة يتم تنفيذها على المدى القصير، بل يتطلب الأمر المواظبة على اتباع الاستراتيجية التي تم وضعها لتحقيق الاستدامة والالتزام بالهدف الموحد، حيث تلتزم المباني بالمسؤولية واغتنام الفرص التي توفرها أجندة التنمية المستدامة.

أبرز نقاط الأداء الرئيسية للتقرير

وقد تناول تقرير المباني الثامن للاستدامة عدة نقاط أداء رئيسية تتعلق بالاقتصاد والبيئة والمجتمع، وحول الأداء الاقتصادي خلال عام 2024، فقد ارتفع إجمالي إيرادات الشركة بنسبة 2% ليصل إلى 132.83 مليون دينار كويتي (مقابل 130.30 مليون دينار كويتي في عام 2023)، كما ارتفعت إيرادات العمليات الفندقية بنسبة 16.2% لتصل إلى 17.58 مليون دينار

التقرير صدر «إلكترونياً» حفاظاً على البيئة.. فصل نفايات البناء بنسبة 100% في أمثنورا

انخفاض استهلاك المياه في الأمثنورا إلى 8.6 ملايين غالون مقارنة بـ 12 مليون غالون في 2023

كويتي، بينما استقرت إيرادات العقارات الاستثمارية عند 115.24 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 0.07%، كما ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 16.7% في عام 2024 ليصل إلى 1.584 مليار دينار كويتي (مقابل 1.358 مليار دينار كويتي في عام 2023)، وارتفع صافي الربح العائد لمساهمي الشركة إلى 65.21 مليون دينار كويتي (مقابل 64.99 مليون دينار كويتي في عام 2023)، أما عن الأداء البيئي، فتقدر نسبة توفير الطاقة بنسبة

المعالم البارزة للمباني لعام 2024

- التواجد في السوق: الكويت، مملكة البحرين، المملكة العربية السعودية
- نسبة عدد النساء في المناصب الإدارية: 14%
- توفير الطاقة بنسبة 22.9% في مشروع أمثنورا
- مجموع النفايات المعاد تدويرها في الأمثنورا - الكويت: 2,118,598 (كغم)
- فصل نفايات البناء بنسبة 100% في أمثنورا
- إجمالي ساعات التدريب التي تم إجراؤها للموظفين: 4500+ ساعة
- تأسيس لجنة مخصصة للاستدامة (ESG)
- 97% من الإنفاق على المشتريات تم مع موردين محليين
- تمتلك دايبل المشتريات المستدامة مع معايير الإدارة البيئية، السلامة والصحة المهنية، ومكافحة الرشوة
- أتمتة كاملة لعمليات الدفع وطلبات الشراء
- انخفاض استهلاك المياه في الأمثنورا - الكويت إلى 8.6 ملايين غالون في عام 2024 مقارنة بـ 12 مليون غالون في عام 2023
- إجمالي الإنصافيات/الحوارات المهنية: 0
- تنظيم 86 فعالية عامة تتعلق بالمسؤولية الاجتماعية والصحة والشباب والثقافة والمجتمع

22.9% في مشروع أمثنورا، مع تعويض طاقة مُقدّر بنسبة 5.55% من خلال أنظمة الطاقة الشمسية على أسطح المشروع.

وحول إدارة النفايات، فقد تم فصل نفايات البناء بنسبة 100% في أمثنورا، وتمت إعادة تدوير 31% منها، مع استهداف إعادة تدوير 75% بحلول نهاية عام 2025.

وعن ترشيد استهلاك المياه، ففي الأمثنورا - الكويت انخفض استهلاك المياه إلى 8.6 ملايين غالون في عام 2024 مقارنة بـ 12 مليون غالون في عام 2023، أما في أمثنورا فقد انخفض بنسبة 46% في استخدام المياه داخل المباني و71% في استخدام المياه في المساحات الخارجية.

وفي ما يخص الأداء الاجتماعي، فتتضمن شركة المباني موظفين ينتمون إلى 26 جنسية في مختلف عمليات الشركة، ويمثل الكويتيون نسبة 68.4% من الإدارة العليا. كما انخفض معدل دوران الموظفين إلى 3.13% (مقارنة بـ 10.6% في عام 2023)، و8.3% من الوظائف الشاغرة تم شغلها داخلياً مما يدعم التعاقب الوظيفي والنمو، بالإضافة إلى الأجور المتساوية والمزايا الحادية بين الجنسين، وتشغل النساء نسبة 14.96% من المناصب في مجالات العلوم والتكنولوجيا والهندسة والرياضيات.