الأفنيوز - الكويت

الأفنيوز - الكويت

ارتفاع تصنيف الشركة في مؤشر «MSCI» إلى «BBB»

«المباني»: خطوات ناجحة تتناغم مع مستقبل مستدام

■ تصنيف المباني في مؤشر MSCI دليل واضح على الالتزام العميق بالريادة في الاستدامة العقارية

■ حصول مشروع سوق صباح S3 على شهادة ما قبل الاعتماد الأولية LEED من الفئة الذهبية

■ السعي نحو الحصول على الشهادة النهائية بعد إنجاز مشروع سوق صباح S3

■ تعد شهادة LEED رمزاً عالمياً للإنجازات الخاصة بقضايا الاستدامة والريادة

تماشياً مع خطة الاستدامة التي تلتزم بها شركة المباني والسعي نحو الالتزام بمعايير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة وتحقيق الريادة في تصميم الطاقة والبيئة وبناء المشاريع المستدامة؛ أعلنت شركة المباني عن أحدث إنجازاتها في مجال الاستدامة، حيث ارتفع تصنيف الشركة إلى BBB في مؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنترناشيونال (MSCI ESG Index) الخاص بالمعايير البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات.

ارتفع التصنيف بفضل الأداء الاستثنائي في الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة ESG، وفي تأكيد جديد على التزام شركة المباني المشاريع المستدامة، وريادتها في دمج المعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة ESG مع عملياتها التشغيلية ومبادراتها الإستراتيجية.

ترقية التصنيف

ويمثل ارتفاع تصنيف المباني في مؤشر MSCI دليلاً واضحاً على التزام الشركة العميق الريادة في الاستدامة العقارية، كما يعكس هذا الإنجاز متانة المنظومة المؤسسية للشركة وكفاءة كوادرها، وإدراكها العميق لمسؤوليتها تجاه البيئة والمجتمع.

كما يعزز هذا التصنيف سعي الشركة نحو المضي قدماً في تقديم مشاريع مسؤولة، وخلق قيمة مستدامة لمساهمي الشركة، والإسهام في بناء مستقبل أكثر توازناً للأجيال القادمة.

تطبيق المعايير

وقد صرحت إدارة شركة المباني أن حصول المباني على تقييم BBB جاء نتيجة التقدم الملحوظ في تطبيق معايير الاستدامة والمساهمة في تحقيق أهداف التنمية المستدامة، ونجاح جهود تنفيذ مبادرات مستدامة في مختلف أعمال وأنشطة الشركة التشغيلية والمالية والإدارية والمجتمعية والبيئية.

الجدير بالذكر أن مؤشر الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (MSCI ESG Index) يعتبر أكبر مزود في العالم لمؤشرات البيئة والمجتمع والحوكمة ESG. وقد صممت تقييمات مؤشر MSCI ESG لقياس قدرة الشركات على مواجهة مخاطر الاستدامة طويلة الأجل، مع اتباع منهجية تستند على تقييم البيانات للأبعاد البيئية والاجتماعية والحوكمة، وعوامل مختلفة مثل البصمة الكربونية، وإدارة المواهب، والحوكمة المؤسسية، وجودة المنتج.

سوق صباح S3

وعلى صعيد آخر من أحدث إنجازات شركة المباني، فقد حصل مشروع سوق صباح S3 على شهادة ما قبل الاعتماد الأولية من الفئة الذهبية من مجلس المباني الخضراء الأمريكي (USGBC)، حيث تم استيفاء متطلبات ومعايير نظام تصنيف LEED v4 لتصميم وبناء المشاريع المستدامة، وهو ما يمنح المشروع الضوء الأخضر للانطلاق في الطريق الصحيح نحو الريادة كمبنى أخضر مستدام وحاصل على شهادة LEED، حيث يركز المشروع على البناء المستدام، وإعادة تدوير النفايات، وتقليل التأثير العام على البيئة طوال فترة الإنشاء.

وقد صرحت شركة المباني حول هذا الإنجاز «يتناغم هذا الاعتماد مع أهدافنا وتطلعاتنا المشتركة لتحقيق مستقبل صحي ومستدام، ونتطلع نحو اعتماد جميع المشاريع التي تم تنفيذها أو يجري العمل على تشييدها كمبان مستدامة تركز على البناء المستدام وإعادة تدوير النفايات، وتقليل التأثير العام على البيئة. حيث يعزز حصول مشروع سوق صباح S3 على شهادة ما قبل الاعتماد الاولية من الفئة الذهبية مكانتنا الرائدة في تبني مفاهيم المباني الخضراء، كما يعكس التزام المشروع اتباع الممارسات المستدامة خلال عمليات البناء التي يجري العمل عليها الآن».

وأضافت: «نتطلع نحو حصول مشروع سوق صباح S3 على الاعتماد الرسمي للشهادة الذهبية في نظام تصميم المشروع LEED للمباني المستدامة عند الانتهاء من المشروع كاملاً وبدء عمليات التشغيل بداخله، حيث من المتوقع الانتهاء من المشروع كاملاً في الربع الثالث من عام 2027».

ويعد نظام LEED، الذي طوره مجلس المباني الخضراء في الولايات المتحدة الأمريكية، نظام تصنيف المباني الخضراء الأكثر استخداماً على مستوى العالم، ويشكل رمزاً معترفاً به عالمياً لتحقيق الاستدامة والريادة، وذلك من خلال ممارسات التصميم والبناء والعمليات التي تعمل على تحسين الصحة البيئية والبشرية، كما يساعد المباني المعتمدة لدى LEED على جعل العالم أكثر استدامة. وتُمنح شهادة LEED لتطبيق استراتيجيات وحلول عملية ملحوظة في مجالات تشمل التطوير المستدام للموقع، وتوفير المياه، وكفاءة الطاقة، واختيار المواد بدقة، وجودة الهواء والبيئة الداخلية.

LEED

SOUK SABAH

Kuwait, Kuwait

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF
LEED V4 | BUILDING DESIGN AND CONSTRUCTION: CORE AND SHELL DEVELOPMENT

GOLD
PRECERTIFICATION

BY TAKING THESE INITIAL STEPS, THIS PROJECT IS ON THE PATH
TOWARDS LEADERSHIP AS PART OF THE LEED-CERTIFIED, HIGH-PERFORMANCE, BUILT ENVIRONMENT

August 2025

PETER TEMPLETON, PRESIDENT & CEO
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

شهادة ما قبل الاعتماد الأولية من الفئة الذهبية لمشروع سوق صباح S3

بناء علامة تجارية مستدامة

عملت شركة المباني منذ تأسيسها نحو بناء علامة تجارية مستدامة تحمل قيمة ملموسة وتشكل مصدر إلهام للمشاريع الجديدة، والتي بدورها تحفز الازدهار والنمو على المدى الطويل لدولة الكويت، ودعمها المستمر لخطة التنمية الوطنية وذلك من خلال إنجاز مشاريع نموذجية لمجتمعات حضرية.