



الأمير

تأكيداً على الالتزام بممارسات الأنشطة التجارية الصديقة، أطلقت شركة المباني تقرير الاستدامة السابع، والذي يلخص إنجازات وأداء المباني خلال عام 2023، فيما يتعلق بالحوافز البيئية والاجتماعية والحوكمة، والتي تعد جزءاً لا يتجزأ من عمليات الشركة التجارية.

من خلال التزام «المباني» بالاستدامة، باعتبارها دليلاً إستراتيجياً، تقوم الشركة بمواءمة مبادراتها مع أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة ورؤية الكويت الجديدة 2035 وخطة التنمية الوطنية الكويتية، بالإضافة إلى أدلة الإفصاح الجديدة عن الاستدامة الطوعية من قبل بورصة الكويت.

وقد صدر تقرير «المباني» السابع للاستدامة إلكترونياً، حيث لم يتم طباعته التزاماً بنهج الشركة للحفاظ على البيئة، ويؤكد التقرير التزام الشركة خلال رحلتها المستمرة نحو المرونة والاستدامة بإحداث تأثيرات اجتماعية وبيئية إيجابية، مع إبراز القضايا المهمة لأصحاب المصلحة لديها وأعمالها، كما يؤكد التقرير أن أداء شركة المباني يتسق في المبادئ التوجيهية لإعداد تقارير الاستدامة في ضوء المبادئ العالمية للتقارير.

# أطلقت التقرير السابع إلكترونياً التزاماً بنهج الشركة للحفاظ على البيئة «المباني».. رحلة نحو الريادة في الاستدامة

## أبرز إنجازات «المباني» بشأن معايير الاستدامة 2023

إجراء 4000+ ساعة تدريب للموظفين.

انخفاض بنسبة 14% في إجمالي استهلاك المياه.

حصول الفئتين: الكويت على 7 شهادات أيزو.

رتبة تصنيف شركة مباني من موفىر BBB درجة MSCI.

انطلاق منصة التعلم الإلكتروني للموظفين.

حصول الفئتين: الكويت على شهادات كبر للريادة في تصميقات الطاقة وبيئة المباني المستدامة.

انخفاض بنسبة 24% في استهلاك الطاقة في قاعات الاجتماعات والمعارض.

تسجيل 0 تصاريح أوحوات مائية.

انخفاض بنسبة 24% في استهلاك الطاقة في قاعات الاجتماعات والمعارض.

تسجيل 0 تصاريح أوحوات مائية.

تسجيل 0 تصاريح أوحوات مائية.

تسجيل 0 تصاريح أوحوات مائية.

يؤكد الالتزام نحو المرونة والاستدامة بإحداث تأثيرات اجتماعية وبيئية إيجابية  
 حصلت خلال عام 2023 العديد من جوائز المباني الخضراء والشهادات  
 تقوم بمواءمة مساعيها الاقتصادية والبيئية والاجتماعية مع أهدافها التشغيلية

### القيم الاجتماعية

تعمل شركة المباني على أساس التنوع والشمولية، ومن خلال الإستراتيجيات المصممة لتعزيز مكان العمل، الذي يرحب بالموهبة المتنوعة، تحترم «المباني» اختلافات النوع والعمر والعرق وغير ذلك كما تقدر الخبرات والمهارات الفريدة لكل موظف وتدعمهم لتحقيق مساهمات ذات قيمة، فالقوى العاملة لدى «المباني» تعد مصدر قوتها، التي تمكنها من اتخاذ قرارات مستنيرة بشأن الأعمال وأصحاب المصلحة.

وقد قامت «المباني» خلال عام 2023 بتكليف حملات التدريب والتوعية بين الموظفين والمتطوعين وأصحاب المصلحة، بالإضافة إلى دمج معايير الاستدامة في عملية تقييم الموردين لديها. وفي مجال الاستدامة الاجتماعية، تم تنفيذ برامج توعوية مجتمعية في مجالات الصحة والتعليم وتنمية المهارات وغيرها من المجالات الفعوية، التي أثرت إيجابياً على رفاهية وسنويات معيشة العديد من الأسر في المجتمع، حيث لن يقتصر قياس نمو «المباني» للمستقبلي فقط من حيث الأرباح المالية، بل أيضاً من خلال العائد الاجتماعي والبيئي، الذي يمكن تحقيقه.

كما تسعى «المباني» جاهدة لإقامة علاقات إيجابية مع المجتمعات المحيطة بأصولها، وتحسين نوعية حياتهم، من خلال مبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات المختلفة، وفرص العمل، وتسهيل التعافي الاجتماعي والاقتصادي، ونظراً لالتزام الشركة الدائم بالمسؤولية الاجتماعية للشركات فقد تم خلال عام 2023 تنظيم 84 فعالية عامة تتعلق بالمسؤولية الاجتماعية للشركات في الأبنية، وتمثل هذه المبادرات المجتمعية استثماراً بقيمة 811.9 ألف دينار، مما يؤكد التصميم على قيادة التغيير المجتمعي الإيجابي.

### الالتزام بالاستدامة

كشركة عقارية رائدة، تفهم «المباني» مسؤوليتها العميقة لتعزيز ثقافة البناء الصديقة للبيئة، والتأكد على ضرورة الالتزام بممارسات البناء المسؤولة، ومن خلال ممارسات الاستدامة، وتطبيق أعلى معايير حوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية، وحماية البيئة في جميع تعاملاتها وعملياتها التجارية، حيث تهدف إلى تقليل البصمة البيئية، والحفاظ على الموارد، وتحسين كفاءة الطاقة، وتعزيز الحياة الصحية، والمساهمة في القضايا الاجتماعية.

وتعتبر شركة المباني فاعلاً رئيسياً في مجال التنمية الحضرية في الكويت، فإنها تهدف إلى تحقيق قيمة دائمة لجميع أصحاب المصلحة، حيث يركز نهجها القائم على الهدف والمدفوع بالاستدامة على تلبية احتياجات جميع أصحاب المصلحة.

ومن خلال الالتزام بسياسة المسؤولية الاجتماعية للشركات، تقوم «المباني» بمواءمة مساعيها الاقتصادية والبيئية والاجتماعية مع أهدافها التشغيلية، حيث تدعم المبادرات البيئية بشكل فعال وتوسعي إلى دمج الممارسات المستدامة، مع التأكيد على إيمانها بالمسؤوليات الأخلاقية تجاه جميع أصحاب المصلحة.

### الإشراف البيئي

تؤكد «المباني» ضمان التركيز الشامل على الاستدامة بدءاً من مراحل التصميم والبناء الأولية، ومن خلال هذا النهج الشامل توازن «المباني» بمرعاة بين الجوانب الاجتماعية والاقتصادية والبيئية في قرارات أعمالها، حيث يمثل تطبيق ممارسات المباني الخضراء في مشاريعها جزءاً من إستراتيجية «المباني» لعام 2023، كما سعت للحصول على شهادات خضراء معترف بها، وتهدف إلى زيادة عدد المباني الخضراء في منطقة مشاريعها، الأمر الذي لا يقتصر على تقليص الأثر البيئي لعملياتها، فحسب، بل يجلب أيضاً قيمة طويلة المدى لأصحاب المصلحة لديها.

وتمكن البصمة البيئية لشركة المباني في إسطنبوليتها التجارية، حيث تعطي الأولوية لكفاءة الطاقة وإدارة المياه، معالجة النفايات، انبعاثات الغازات الدفيئة واستخدام المواد المعاد تدويرها مثل الكراتين، والعلبونات، والأثاث الخشبية، وكجزء من توافق «المباني» الثالث مع توجه الحكومة الكويتية نحو تحقيق الأرصاف الوطنية بحلول عام 2035، فإنها تسعى إلى دمج معايير الطاقة والتصميم البيئي LEED والمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة ESG في مشاريعنا المختلفة.

### التمامح البارزة للمباني لعام 2023

- ◀ القيمة السوقية: 1.1 مليار دينار
- ◀ 1.36 مليار دينار (4.41 مليارات دولار) إجمالي أصولها، الأولى في الكويت وشمال أفريقيا
- ◀ أكبر شركة عقارية في الكويت
- ◀ تمتلك 32% من حصة سوق الكويت في القطاع العقاري
- ◀ عدد الموظفين: 294 موظفاً
- ◀ التواجد في السوق: الكويت، مملكة البحرين، المملكة العربية السعودية
- ◀ إجمالي الإيرادات: 129.33 مليون دينار
- ◀ صافي الربح: 64.98 مليون دينار
- ◀ نفقات المسؤولية الاجتماعية للشركات: 811.9 ألف دينار

## ملاحح التقرير

خلال عام 2023، حصلت «المباني» على العديد من جوائز المباني الخضراء والشهادات، ومنها شهادة لبيد لصيغ الأبنية، الكويت أول مجمع تجاري في الكويت يحصل على الشهادة الفضية، في نظام الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة للمباني المستدامة من مجلس المباني الخضراء الأمريكي.

كما فاز الأبنية- الخير بلقب المشروع البيئي لعام 2023 جائزة MEP، وذلك من خلال تصميم المشروع الرئيسي «شركة رامبول»، وفاز الأبنية- البحرين بجائزة «أفضل مشروع مستدام فاخر» في البحرين لعام 2023. كما حصل الأبنية- الكويت على 7 شهادات أيزو خلال عام 2023، بينما حصل الأبنية- البحرين على 7 شهادات أيزو.

## أهداف إستراتيجية

يتناول تقرير الاستدامة السابع لشركة المباني مختلف الجوانب المالية وغير المالية لآداء «المباني»، حيث يصف هذا التقرير عام 2023 كخط أساس لممارسات الاستدامة الخاصة بشركة المباني، وكإشارة مهمة لأدائها المستدام في المستقبل.

وتوضح الأقسام الرئيسية من التقرير الأهداف والإستراتيجية، الالتزام بالاستدامة، الإشراف البيئي، القيم الاجتماعية، إضافة إلى نهج الحوكمة لدى «المباني».

## نهج الحوكمة.. في الطبيعة

تعد شركة المباني في طليعة الشركات، التي تطبق أفضل الممارسات في مجال حوكمة الشركات، حيث تسعى باستمرار لتحسين شفافية الشركة، ومواءمة احتياجات العملاء، وتطوير تقنياتها، وتلبية احتياجات الأمن السيبراني، واتباع أفضل ممارسات حوكمة الشركات، حيث يقدم عمليات «المباني» فريق من المديرين ذوي الخبرة، وتتميز إدارتهم وإشرافهم، بما يتماشى مع لوائح هيئة أسواق المال الكويتية، تنفيذ إجراءات صارمة لإدارة المخاطر ومراقبة الأمن، وذلك بهدف خلق تجربة متفوقة لجميع أصحاب المصلحة وضمان الالتزام بتوجهات الشركة واللوائح الوطنية، حيث يتم تطبيق الحوكمة الرشيدة على جميع تعهدات الشركة، وكان لهذا النهج دور فعال في كسب ثقة واحترام أصحاب المصلحة لدى «المباني» وتعتمد حوكمة «المباني» القوية على هيكل تنظيمي محدد، يوضح حيث تعمل الشركة بعد التأكد من أن ثقافتها وإجراءاتها مصممة لإدارة المخاطر بشكل فعال، مع الالتزام بأعلى معايير الأخلاق والعدالة والشفافية ويتجلى ذلك في النهج الذي يتبعه مجلس الإدارة تجاه الحوكمة الفعالة.



معرض أنا موهوب- إحدى فعاليات المسؤولية الاجتماعية في الأمير



مطقة العاردين التي تتميز بالمساحات الخضراء الواسعة