مشروع الأفنيوز - الخبر

التوسعة الجديدة من الأفنيوز - البحرين

مشروع الأفنيوز - الرياض

حققت 65 مليون دينار أرباحاً صافية في 2023 بزيادة 6.4%

«المباني».. 60 عاماً من الريادة العقارية

■ أوصت بتوزيع أرباح نقدية بواقع 14% من القيمة الإسمية للسهم.. و6% منحة عن العام الماضي

أقرّ مجلس إدارة شركة «المباني» في اجتماعه امس (الثلاثاء) البيانات المالية الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، ووافق على التوصية بتوزيع أرباح نقدية بواقع 14% من القيمة الاسمية للسهم وتوزيع أسهم منحة مجانية بواقع 6% من رأس المال المصدر والمدفوع.

كما سجلت الشركة ارتفاعاً ملحوظاً في صافي الربح إلى 65 مليون دينار في 2023 بالمقارنة بـ61.1 مليون دينار في 2022 بارتفاع 6.4%، بينما ارتفعت إيرادات الشركة 14.2% إلى 129.33 مليون دينار مقارنة بـ 113.22 مليون دينار في 2022، كما ارتفعت ربحية السهم بنسبة 6% لتبلغ 49.44 فلسا بنهاية 2023.

وليد الشريعان:

- «المباني» تتعاون مع شركائها في مشروعات مبتكرة تخلق قيمة لمساهميها والمجتمع
- تتميز بخصائص إبداعية ومواصفات عالمية.. مع ضمان عوائد مجزية على الاستثمار
- تسعى نحو بناء علامة تجارية مستدامة تحمل قيمة ملموسة وتشكل مصدر إلهام للمشاريع
- جارٍ تنفيذ العديد من المشاريع المهمة على مستوى المنطقة وفق ما هو مخطط لها
- تستهدف قيادة القطاع العقاري نحو تطبيق أفضل الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة
- نسبة التأجير في التوسعة الجديدة في الأفنيوز - البحرين بلغت 50%

صرح الرئيس التنفيذي لشركة المباني وليد خالد الشريعان، بأن عام 2024 سيشهد احتفال شركة المباني بمرور 60 عاماً على انطلاقها، حيث تأسست تحت اسم «الشركة الكويتية للمباني الجاهزة» عام 1964، وبخطوات ثابتة واستراتيجية مدروسة أصبح لدى الشركة إنجازات متصاعدة خلال رحلتها في أن تبني قاعدة قوية كشركة رائدة في مجال استثمار وإدارة وتطوير المشروعات العقارية، كما تتعاون مع شركائها ضمن مشروعات عقارية جديدة ومبتكرة تخلق قيمة لمساهميها والمجتمع، وتتميز هذه المشروعات بخصائص ومواصفات عالمية من حيث الإبداع، الجودة والتميز في التصاميم، مع ضمان عوائد مُجزية على الاستثمار، حيث تسعى المباني نحو بناء علامة تجارية مستدامة تحمل قيمة ملموسة وتشكل مصدر إلهام للمشاريع الجديدة.

60 عاماً من الإنجازات

أضاف الشريعان: «نحن فخورون بالإنجاز الذي حققناه طوال رحلة الـ 60 عاماً، حيث نطمح أن نكون قدوة للشركات العقارية في المنطقة، والاستمرار بتحقيق معدلات إشغال مرتفعة في مشاريع الشركة، والمضي قدماً في مواصلة مسيرة التوسع عبر الاستثمارات طويلة الأجل والشراكات التجارية، حيث تتبع المباني استراتيجية وخطة توسعية لنمو أصولها في أنشطة واستثمارات الشركة، فقد أنجزت المباني العديد من المشاريع المهمة في الكويت وغيرها في المملكة العربية السعودية ومملكة البحرين، وذلك من خلال شراكات استراتيجية في منطقة الخليج. وتشكل رؤية الشركة المدروسة والنجاح الهائل الذي حققه مشروع الأفنيوز في الكويت دافعاً قوياً لتشييد العديد من المشاريع المشابهة في المنطقة، والتي من المتوقع أن يتم الانتهاء منها خلال السنوات المقبلة».

مشاريع السعودية

في ما يخص مشاريع الشركة في السعودية، قال الشريعان ان مشروع الأفنيوز - الرياض الذي تفوق قيمته 16 مليار ريال سعودي، وتبلغ مساحة البناء فيه 1.800.000 متر مربع، سيصبح احدى أبرز العلامات الاستثمارية والتجارية في الشرق الأوسط، وسيعكس تصميما ذا معايير عالمية وعناصر مستدامة بيئية، حيث بلغت أعمال البناء في المشروع 35% والتي تسير ضمن الخطة المدروسة للمشروع.

أما عن الأفنيوز - الخبر، الذي شهد حفل وضع حجر أساس المشروع في ديسمبر 2023، وذلك تحت رعاية الأمير سعود بن نايف بن عبد العزيز- أمير المنطقة الشرقية، فقد أوضح وليد الشريعان أن قيمته تبلغ 7.2 مليارات ريال سعودي، ويمتد على مساحة واسعة قابلة للتأجير تبلغ 175.000 متر مربع، كما تم توقيع اتفاقية تمويل بقيمة 4.35 مليارات ريال سعودي مع تحالف بنكي للمرحلة الأولى من المشروع. وقد تم التوقيع مع المقاول الرئيسي الذي بدأ أعماله في يناير من العام الحالي، ويتوقع الانتهاء من المشروع في مطلع عام 2027.

جانب من الجزء الخارجي لمشروع الأفنيوز - البحرين

الأفنيوز - البحرين

حول الأفنيوز - البحرين، فقد أوضح الشريعان أن الأفنيوز - البحرين الذي يتمتع بموقع متميز بقلب العاصمة المنامة، سيشمل توسعة تمتد للجزء الغربي من الأفنيوز - البحرين، والتي ستضيف ما يقارب 42.000 متر مربع إضافية من المساحة القابلة للتأجير، وستضم التوسعة مناطق جديدة تتميز بتصاميم خلابة ستقدم بدورها تجربة تسوق حديثة ومتنوعة، والتي ستتضمن مزيجاً من 248 متجرا ومطعما، إلى جانب منطقتين ترفيهيتين وسوبر ماركت، بالإضافة إلى مواقف سيارات في الطابق السفلي تتسع لنحو 1330 مركبة، وتبلغ حتى الآن نسبة التأجير ما يقارب 50%.

كما ستشمل التوسعة جسرين للمشاة، حيث سيربط الجسر الأول بين الأفنيوز - البحرين وخليج البحرين، والآخر مع مركز البحرين التجاري العالمي وموا مول، وسيتضمن المشروع توسيع المركز الترفيهي، ليصبح أكبر مركز ترفيهي مواجه للبحر بطول إجمالي 1.4 كم، وسيتم افتتاح التوسعة الجديدة في الربع الأخير من العام الحالي.

مشاريع الكويت

حول مشاريع الشركة في الكويت، فيعد أبرزها حالياً مشروع تطوير مدينة جابر الأحمد -J3 أحد مشاريع المؤسسة العامة للرعاية السكنية، وقد وقع الاختيار على تحالف يضم شركة المباني -المطور الرئيسي- ومجموعة الصناعات الوطنية وشركة التخصيص القابضة، وقد وقع الاختيار على المباني «المستثمر المفضل» لتطوير إحدى المناطق المخصصة للاستثمار والتي يطلق عليها اسم (J3). ويتضمن المشروع مجمعا تجاريا (أفنتورا مول) على مساحة تأجيرية تبلغ 105.000 متر مربع، إلى جانب العنصر السكني «أفنتورا رزدنسز» الذي يشمل 270 وحدة سكنية من الشقق والفلل.

وعلق الشريعان: «يجسد مشروع تطوير مدينة جابر الأحمد رؤية مستقبلية لمشاريع التطوير في الكويت، كما يعتبر أحد المشاريع المجتمعية المستدامة قيد الإنشاء حالياً، حيث تنطلق رؤية تصميم المشروع من خلق وجهة جديدة بهوية معاصرة، وفرصة للاستمتاع بالعيش في مدينة حديثة تنبض بالحياة».

واستطرد: «في ما يخص مراحل إنجاز المشروع، فقد تطورت أعمال البناء في المركز التجاري «أفنتورا مول» بنسبة 27%، وفي ما يخص العنصر السكني «أفنتورا رزدنسز» فقد تم إنجاز 46% من أعمال البناء ويتوقع الانتهاء من تنفيذ المشروع في عام 2026.

مدينة صباح الأحمد

في ما يخص مشروع مدينة صباح الأحمد (S3)، قال الشريعان: «يعد هذا المشروع الذي يقع في جنوب مدينة الكويت أحدث مشاريع الشركة، وتقدر قيمته بـ 26 مليون دينار كويتي. كما سيتميز المشروع المتعدد الاستخدامات بمساحة تأجيرية تبلغ 25.000 متر مربع، وسيتضمن فندقاً سيكون تابعاً لعلامة هيلتون وورلد وايد باسم هامبتون إن، والذي سيتضمن 110 غرف، إلى جانب مجمع تجاري يحمل اسم «سوق صباح» ليعكس طابع السوق الكويتي، حيث ستستمد الهندسة المعمارية الخاصة به من التراث الكويتي التقليدي وسيتضمن عدة مناطق سيكون لكل منها هوية خاصة». كما نوه الشريعان بأنه تم توقيع اتفاقية شراكة بين القطاعين العام والخاص مع الهيئة العامة للرعاية السكنية للدخول في شراكة مع شركة المشروع، وسوف يتم البدء بأعمال المشروع حين استلام الأرض من الجهات الرسمية.

53 مشروع سوق صباح

التزام بالحوكمة

أكد الشريعان على أن شركة المباني تتبنى في جميع أعمالها وتعاملاتها الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والتي تعد العوامل الرئيسية لتحقيق الاستدامة، كما تسعى إلى قيادة القطاع العقاري نحو تطبيق أفضل الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة.

جانب من الوحدات السكنية لمشروع تطوير مدينة جابر الأحمد

جانب من مشروع أفنتورا

أعمال البناء قائمة في مشروع «أفنتورا مول» المجمع التجاري في مدينة جابر الأحمد