

أول مجمع تجاري في الكويت

«الأقنيوز» حصد شهادة LEED من الفئة الذهبية



شهادة LEED تعد رمزاً

معترفاً به عالمياً لتحقيق

الاستدامة والريادة

إنجاز يعكس التميز في

كفاءة الطاقة والمياه وجودة

البيئة الداخلية والاستدامة

التشغيلية

إنجاز في تفاني الأقنيوز

باتباع الممارسات المستدامة

في عملياته اليومية

الاستدامة ليست هدفاً

مرحلياً بل التزام طويل الأمد

في خطوة جديدة ضمن رحلة ريادته في مجال الاستدامة، حقق الأقنيوز إنجازاً جديداً بحصوله على شهادة LEED من الفئة الذهبية ضمن نظام الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة للتشغيل والصيانة (LEED v4.1 O+M Interiors) من مجلس المباني الخضراء الأمريكي (USGBC)، ويعكس هذا الإنجاز الأداء المتقدم للأقنيوز عبر عدد من المحاور الرئيسية، أبرزها:

- 24 نقطة في كفاءة الطاقة، نتيجة التحسين المستمر في إدارة استهلاك الطاقة ورفع كفاءة الأنظمة التشغيلية.
- 18 نقطة في تجربة المستخدم وجودة البيئة الداخلية، بما يضمن بيئة صحية وأمنة ومريحة للزوار والمستأجرين.
- 12 نقطة في النقل، دعماً لخيارات التنقل المستدام.
- 4 نقاط إضافية في مجالي كفاءة المياه وإدارة الموارد.
- 10 نقاط لاستمرارية الأداء البيئي المتقدم، تأكيداً لاستمرارية الأداء البيئي المتقدم.

الانسجام مع توجه 2060

وبموجب هذه الشهادة، يعد الأقنيوز أول مجمع تجاري في الكويت يحصل على التصنيف الذهبي في نظام LEED للريادة في تصميمات الطاقة والبيئة، ويأتي هذا الإنجاز استكمالاً لمسيرة الأقنيوز في تبني أفضل ممارسات الاستدامة، وترسيخاً لالتزامه بمعايير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG)، وانسجاماً مع دعم المبادرة الوطنية التي أطلقتها الكويت لتعزيز ازدهار البيئي والاجتماعي والاقتصادي بما يتماشى مع توجه الكويت بتحقيق هدف الحياد الكربوني بحلول عام 2060، وللتأكيد على استراتيجية الاستدامة الخاصة بالأقنيوز والرؤية القائمة على أن «الاستدامة رحلة وليست وجهة».

تعزيز مكانة الأقنيوز الريادية
وقد صرحت إدارة الأقنيوز حول هذا الإنجاز: «فخورون بأن يكون الأقنيوز أول مجمع تجاري في الكويت يحقق هذا الإنجاز، بما يعزز مكانته كمسرع رائد في تبني مفاهيم المباني الخضراء في الكويت، فالأقنيوز لا يقتصر على تقديم تجربة تسوق للزوار فحسب، بل يلتزم أيضاً بمسؤولياته الاجتماعية في الحفاظ على البيئة وعلى الكوكب الذي نعيش عليه، فالاستدامة

بالنسبة لنا ليست هدفاً مرحلياً، بل التزام طويل الأمد يسهم في تعزيز مكانتنا الريادية وتحقيق مستقبل أكثر استدامة».

واستطردت الإدارة: «يمثل حصول الأقنيوز على شهادة LEED من الفئة الذهبية للريادة في تصميمات الطاقة والبيئة محطة مهمة في رحلتنا المستمرة نحو تعزيز الاستدامة التشغيلية، إذ يعكس هذا الإنجاز العمل الدؤوب لفريقنا والالتزام الدائم بتبني أفضل المعايير العالمية في إدارة وتشغيل المرافق، بما يحقق التوازن بين الأداء البيئي والكفاءة التشغيلية وتقديم تجربة متكاملة للزوار».

وأضافت إدارة الأقنيوز: «تشكل شهادة LEED رمزاً دولياً للتميز، الأمر الذي يتناغم مع أهدافنا وتطلعاتنا لتحقيق مستقبل صحي ومستدام، حيث يعزز حصولنا على هذه الشهادة المهمة

مكانتنا الرائدة في تبني مفاهيم المباني الخضراء، ويعكس تفاني الأقنيوز في اتباع الممارسات المستدامة في عملياته اليومية».

الالتزام ESG والتوجه المستقبلي
يأتي حصول الأقنيوز على شهادة LEED من الفئة الذهبية ضمن إطار استراتيجية الاستدامة الشاملة التي تعتمد على شركة المباني المالكة لمشروع الأقنيوز، والتي تركز على محاور البيئة والمجتمع والحوكمة. ويُعد هذا الاعتماد أحد الأدوات الرئيسية لقياس وتحسين الأداء البيئي والتشغيلي، ودعم التحول نحو ممارسات أكثر كفاءة واستدامة. وفي هذا الإطار، تلزم المباني بتضمين معايير الاستدامة المعتمدة دولياً، بما في ذلك أنظمة شهادات المباني الخضراء، ضمن مراحل التخطيط والتصميم والتنفيذ والتشغيل لجميع مشاريعها المستقبلية، إضافة إلى

تطوير وتحسين أداء الأصول القائمة. كما يعمل الأقنيوز على مواكبة مؤشرات الأداء الرئيسية «ESG KPIs» مع متطلبات كفاءة الطاقة، وترشيد استهلاك المياه، وجودة البيئة الداخلية، وصحة وسلامة المستخدمين، إلى جانب تعزيز الشفافية والحوكمة المسؤولة في إدارة العمليات.

ويعكس هذا التوجه التزام الأقنيوز طويل الأمد بتعزيز الأثر البيئي والاجتماعي الإيجابي، وخلق قيمة مستدامة لأصحاب المصلحة، بما يدعم الأهداف الوطنية للتنمية المستدامة، ويتماشى مع رؤية دولة الكويت لتحقيق الحياد الكربوني بحلول عام 2060.

LEED رمز معترف به عالمياً

يذكر أن الأقنيوز انضم إلى مجلس المباني الخضراء الأمريكي في يوليو 2022، وذلك في

إطار سعيه نحو الحصول على شهادة LEED والعمل على استيفاء جميع معايير الاعتماد اللازمة ويعد نظام LEED، الذي طورته مجلس المباني الخضراء في الولايات المتحدة الأمريكية، نظام تصنيف المباني الخضراء الأكثر والأبرز استخداماً على مستوى العالم، وبشكل رمزي معترفاً به عالمياً لتحقيق الاستدامة والريادة، وذلك من خلال ممارسات التصميم والبناء والعمليات التي تعمل على تحسين الصحة البيئية والبشرية، كما يساعد المباني المعتمدة لدى LEED على جعل العالم أكثر استدامة، وتُمثل شهادة LEED لتطبيق استراتيجيات وحلول عملية ملحوظة في مجالات تشمل التطوير المستدام للموقع، وتوفير المياه، وكفاءة الطاقة، واختيار المواد، وجودة البيئة الداخلية.