

## «عمومية الشركة» أقرت توزيع 14% نقداً عن العام الماضي

# محمد الشايح: «المباني» حققت أداءً متميزاً في 2024

■ «الأفنيوز» لا يزال من أكبر وأنجح الوجهات للتسوق والترفيه.. بنسبة إشغال 98%

- الشركة تواصل التوسع بعلاقتها التجارية عبر استثماراتها وشركائها الإستراتيجيين
- سجلت معدلات إشغال مرتفعة في مشاريعها لتعكس رؤيتها في تحقيق النمو المستدام
- تواصل إستراتيجيتها المدروسة لضمان تنويع الاستثمار واستهداف قطاعات جديدة
- تعمل في مرحلة تشييد مشروع «الأفنيوز- الرياض» قيمته تفوق 16 مليار ريال



محمد الشايح مع أعضاء مجلس إدارة شركة المباني

### إبراهيم محمد

قال رئيس مجلس إدارة شركة المباني محمد عبدالعزيز الشايح إن الشركة تعهدت من نتائج أداء متميز في عام 2024، الذي انعكس في نتائجها المالية، وتماثل في تطور مشاريعها بشكل واضح ومباشر، مما حققته الشركة نتائج مالية وتشغيلية إيجابية، حيث ارتفع صافي الربح إلى 2.3 مليون دينار، تصحيح الشايح جاء على لسانه إلى المساهمين خلال الجمعية العامة للشركة التي عقدت خصيصاً بحضور بلغت 977.3، ووافقت على التوزيع طقس الإرباح بتوزيع أرباح نقدية من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بنسبة 14% من إجمالي رأسمال الشركة أي بواقع 14 فلساً لكل سهم بقيمة 105 مليون دينار، على الصعيد الإستراتيجي، كما ارتفع الشايح إلى «القبس» وأصبحت تحقق معدلات إشغال مرتفعة في مشاريعها، والذي يعكس رؤيتها على تحقيق النمو المستدام من خلال اتباع إستراتيجيتها المدروسة والتي تتضمن تنويع الاستثمار، واستهداف قطاعات جديدة، مستهدفاً «القبس» إلى مواصلة مسيرتها للتوسع بعلاقتها التجارية من خلال استثماراتها وشركائها الإستراتيجيين في كل موقع جغرافي تعمل به.

### أعلى العائدين

أهم الشايح العمل مع مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على مواصلة تعزيز الترام القوية أعلى العائدين والمساهمات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركة (ESG)، والتي يتماشى مع إستراتيجية الشركة للاستدامة ورؤيتها المستقبلية، جميع مشاريع الشركة القائمة والمستقبلية، كما على الصعيد التشغيلي، تعكف الشايح أن تدمج الإنشغال في الأفنيوز - الكويت وصلت إلى 94% مشيراً إلى أنه لا يزال من أكبر وأصبح الوجهات للتسوق والترفيه، وتابع، مما بلغت نسبة الإشغال في الأفنيوز - البحرين 90%، التي تشهد تطوراً ملحوظاً، كما تتوسع الشايح في الكويت، التي تتوسع من الساحة التجارية، وتتمتع بنسبة إشغال عالية جداً.

### مشاريع إستراتيجية

قال الشايح إن عام 2024 تم توقيع عقد تنفيذ «المرن» ومشروع هيلتون مملكة، بارتفاع 1.3 مع شركة المقاولات والبناء، والذي يتماشى مع إستراتيجية الشركة للتوسع في السوق الكويتي، ومن بعد مرحلة استكمال الأعمال، ستعود هذه الفترة 15 شهراً، وستتم أعمال المشروع، وبعد ذلك فترة استثمار مدتها 17 عاماً، أما عن مشروع «الأفنيوز» في مدينة جابر الأحمد، فقدت الشايح التي أنهت بعد أن اكتمل المشروع المباني من مشاريع التطوير بين القطاعين العام والخاص، والذي يليه مشروع سوق صباح، بمدينة صباح الأحمد، المستهدفة.

## انتخاب مجلس إدارة لـ 3 سنوات مقبلة

تحت إشراف الهيئة على انتخاب واختار سبعة أعضاء لمجلس إدارة الشركة لمدة ثلاث سنوات مقبلة، وذلك على النحو التالي:

- محمد عبدالعزيز الشايح
- محمد عبداللطيف الشايح
- عبدالله عبداللطيف الشايح
- أيمن عبداللطيف الشايح
- شركة كويت بيلد للاستثمار المالي
- عزام عبدالرحمن الفليح (عضو مستقل)
- د. رنا عبدالله الفارس (عضو مستقل)
- دعود عبدالله الشايح (عضو تنفيذي أول)
- سارة أيمن الشايح (عضو تنفيذي ثان)



محمد الشايح مع أعضاء مجلس إدارة شركة المباني

حيث تم إبرام اتفاقية الشركة مع المؤسسة العامة للريادة المستدامة، فقد حصل تصميم مشروع «الفتور» على الموافقة النهائية للشهادة 1.000 من الفئة الذهبية من مجلس المباني للتطوير والإسكان، وبينما تجري الأعمال التحضيرية للمشروع التجاري «الفتور» من المتوقع الانتهاء من الجزء السكني «الفتور» و«ريدرز» في منتصف عام 2025.

حيث تم إبرام اتفاقية الشركة مع المؤسسة العامة للريادة المستدامة، فقد حصل تصميم مشروع «الفتور» على الموافقة النهائية للشهادة 1.000 من الفئة الذهبية من مجلس المباني للتطوير والإسكان، وبينما تجري الأعمال التحضيرية للمشروع التجاري «الفتور» من المتوقع الانتهاء من الجزء السكني «الفتور» و«ريدرز» في منتصف عام 2025.

### مشاريع السعودية

حول المشاريع القائمة في المملكة العربية السعودية والتي يجري العمل عليها حالياً، قال الشايح إن الشركة تعمل في مرحلة تشييد مشروع «الأفنيوز- الرياض».



المشروع الجديد



المشروع الجديد



المشروع الجديد



المشروع الجديد



المشروع الجديد



المشروع الجديد

# «الأقنيوز» اختتم فعالياته لـ «خليجي 26» بحضور لافت... من ضيوف الخليج



مع ختام النسخة 26 من كأس الخليج العربي، اختتم الأقنيوز فعالياته التي اطلقتها لمواكبة الأجواء الاحتفالية في الكويت بابهى صورة، واستقبال ضيوف الكويت من أنحاء الخليج من خلال إقامة فعاليات وأنشطة عدة منذ بداية انطلاق البطولة.

وعبرت إدارة الأقنيوز عن سعادتها بنجاح الأنشطة والفعاليات التي تمت إقامتها بمناسبة «خليجي 26»، قائلة: «سعداء بنجاح جهود الأقنيوز في استيعاب الزوار وسواكبة الأجواء الوطنية والاحتفالية بكأس الخليج العربي 26، وهو ما يستاء من تفاعل وإقبال الزوار للمشاركة في فعالياتنا وأنشطتنا التي حرصت على إضفاء المرح والترفيه على زوار الأقنيوز من داخل الكويت وخارجها تحت شعار «حياله من زارنا ونور دارنا».

## محجوزة بالكامل

وشهدت فنادق الأقنيوز «والدورف استورنيا» و«هيلتون جاردن إن» إقبالا كبيرا من ضيوف الكويت حيث تم حجز كامل الغرف وحرص نزلاء الفندق على زيارة الأقنيوز والتجول بين مناطقها للتعرف على فعاليات خليجي 26، وتوافد ضيوف الكويت على الأقنيوز ليصبح «ملتقى للشعوب».

## مشاهدة حية

والتي جانب توفر بوث خاص لبيع التذاكر لحضور المباريات في الملعب، امتدت الأجواء الاحتفالية إلى المنطقة الخارجية من الأقنيوز، والتي تمت تسميتها بـ «فان زون»، حيث تعاون الأقنيوز مع منصة 51 كويت لعرض المباريات وعرض الأعمال التلفزيونية الكويتية الكلاسيكية فيما شهدت المنطقة متابعي جماهيرية للمباريات في الهواء الطلق أثناء استمتاع الزوار بتناول المشروبات والمأكولات من المطاعم والكافيهات التي شاركت لاستمتاع الزوار. كما تمت استضافة «كأس سيورت شو» لبت روح الحماس والتشجيع على زوار المنطقة.

## أغذية خاصة

واحتضنت منطقة غراند بلازا منطقة فعاليات تمت تسميتها «سيورتس أفنيو» أنشطة خاصة عدة بالأطفال والألعاب المختلفة طوال فترة استضافة كأس الخليج العربي 26، كما قدمت فرقة باك ستيج جروب استعراضات عدة بعنوان «شجع خليجي شو» تضمنت أغنية خاصة بالأقنيوز، وشهد الاستعراض تفاعلاً كبيراً، حيث شارك الزوار أجواء المتعة والترفيه «لعبة مخمخ».

كما تضمنت منطقة غراند أفنيو استعراضات لكيدرانيا وفن زون، إلى جانب استعراض «شجع خليجي»، حيث تجولت تلك الاستعراضات بين مناطق «الأقنيوز» بمرافقة الزوار، وتم أيضاً إقامة «لعبة مخمخ» التي تضمنت إضافة فئة جديدة خاصة بـ «الأقنيوز»، حيث شارك الزوار في اللعبة واستمتعوا بأجواء المتعة والحماس والجوائز، كما استضاف الأقنيوز جاليري معرضاً للفن وأخر للتصوير الفوتوغرافي.



فنادق «الأقنيوز» شهدت إقبالا كبيرا

توافد الضيوف على المجمع ليصبح «ملتقى الشعوب»

«فان زون» شهدت متابعة جماهيرية للمباريات في الهواء الطلق

استعراضات «شجع خليجي شو» أطلقت أغنية خاصة بالأقنيوز بمناسبة البطولة

«سيورتس أفنيو» احتضنت أنشطة للأطفال وألعاباً وأضافت «لعبة مخمخ»

# التوسعة الجديدة من «الأقنيوز - البحرين» فازت بجائزتين من جوائز العقارات العربية



«أقنيوز البحرين» متسلماً للجائزتين



«المباني»: حصد  
الجائزتين شهادة  
على التميز الذي  
نتمتع به في  
ابتكار وتطوير  
مشاريع عقارية  
استثنائية

بهذه المناسبة، أعربت شركة المباني عن سعادتها بهذا الإنجاز لمشروع التوسعة الجديدة من الأقنيوز-البحرين، والذي تستعد لافتتاحه في الفترة المقبلة، وأكدت أن الحصول على هذا النوع من الجوائز يُعدُّ شهادة على التميز في ابتكار وتطوير مشاريع عقارية استثنائية، كما أنه يحفز على الاستمرار في تقديم تجارب استثنائية تسهم في بناء مستقبل مشرق ومتطور. وأضافت المباني: «يتميز الأقنيوز-البحرين بأسلوب معماري فريد وتصميم مستوحى من الأقنيوز-الكويت، ويعد حالياً إحدى أكثر وجهات البيع بالتجزئة زيارة في مملكة البحرين من المواطنين والمقيمين والسياح ورجال الأعمال في منطقة الخليج العربي وغيرها.

أعلنت شركة المباني عن حصول التوسعة الجديدة من الأقنيوز-البحرين، أحد مشاريعها قيد التنفيذ في مملكة البحرين، على إنجاز متميز بحصد جائزتين ضمن جوائز العقارات العربية 2024-2025 وذلك ضمن حفل أقيم في دبي، حيث تعد هذه الجائزة من أبرز الجوائز في مجالات الابتكار والإبداع في القطاع العقاري على مستوى العالم. وقد تم تكريم التوسعة الجديدة من الأقنيوز-البحرين لتمييزها في فئتي «أفضل تصميم معماري للترفيه» و«أفضل تطوير تجاري»، وتعد هذه هي المرة الثانية التي يفوز فيها الأقنيوز-البحرين بجائزة من هذا النوع، حيث حصل على جائزة «أفضل تصميم معماري» في عام 2018.

# «المباني»: عام إيجابي مزدهر.. وتوسع في نموذج «الأقنيوز»



**نمو في صافي الربح بلغ 65.21 مليون دينار خلال 2024 مع استقرار الأداء التشغيلي**

**«الأقنيوز - الكويت» شهد نسبة إشغال مرتفعة وزيادة في معدل إقبال الزوار**

**ارتفاع مستمر في نمو معدل الإشغال في الفندقين المتصلين بـ «أقنيوز - الكويت»**

**افتتاح «أقنتورا ريزيدنسز» في النصف الثاني من 2025 وافتتاح «أقنتورا مول» في النصف الثاني من 2026**

**افتتاح المرحلة الثانية من «الأقنيوز - البحرين» في الربع الأول من 2025**

**المباني: تخصيص حيز مهم من أعمالنا لتحقيق التميز في المجال البيئي والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة «ESG»**

الأرض، وسيتم تغيير بعض المكونات من حيث الأنواع وأحجام الشاليهات والعناصر السكنية الأخرى لتوفير تجربة فريدة ومميزة للزوار.

## الأقنيوز - البحرين

وبالحديث عن المشاريع في مملكة البحرين، فقد حقق «الأقنيوز - البحرين» معدل إشغال مستمر نصل نسبه 97% خلال الربع الرابع من عام 2024. ومن المقرر الافتتاح التجريبي للمرحلة الثانية من «الأقنيوز - البحرين» في النصف الأول من عام 2025، وستضيف التوسعة تجربة مميزة وفريدة للزوار تشمل بشكل أكبر من خلال تقديم عناصر جديدة لم تكن جزءاً من المرحلة الأولى وأعداد أساليب ترفيهية متنوعة مثل حلقة التزلج على الجليد، سوق هايبير ماركيت وتوفير وحدات إضافية معدة للبيع بالتجزئة وتقديم خدمة المأكولات والمشروبات للزوار.

## هيلتون جاردن إن - البحرين

وفيما يخص فندق هيلتون جاردن إن - البحرين المتصل مباشرة بـ «أقنيوز - البحرين» فقد حقق إشغالا جيدا منذ اليوم الأول، حيث تتراوح نسبة إشغال الفندق ما بين 65% إلى 70%، حيث يتمتع الفندق بموقع استراتيجي مطل على خليج البحرين، ويوفر الفندق تجربة فريدة واستثنائية من نوعها للمسؤولين والزوار.

## الأقنيوز - الرياض

وحول المشاريع العملاقة في المملكة العربية السعودية والتي يجري العمل عليها حالياً، نحن في مرحلة تشييد مشروع «الأقنيوز - الرياض» لبناء أحد أكبر المجمعات التجارية في الشرق الأوسط، وتقدم أعمال البناء بشكل سريع وفقاً للمجدول الزمني المعد للمركز التجاري، حيث بلغ معدل أعمال البناء نسبة 65% من إجمالي المشروع، ومن المقرر الانتهاء منه في الربع الثالث من عام 2026. كما نتقدم أنشطة التأجير بشكل جيد للغاية حيث يتوقع الافتتاح بمستوى جيد من الإشغال عند اكتمال المركز التجاري، وفيما يتعلق بإنشاء الأبراج في المشروع، فهو في صدد المرحلة النهائية من التصميم، وقد تم دعوة العديد من المقاولين لتقديم وثائقهم حالياً لتقديم العروض والدراسات، وقريباً سيتم الأخذ بالقرارات والتوقيع.

## الأقنيوز - الخبر

أما عن مشروع «الأقنيوز - الخبر»، فقد بدأت أعمال البناء في العام الماضي، لتبلغ 14% من إجمالي مرحلة الإنشاء، كما يعمل المقاول بشكل سريع على إنجاز أعمال البناء، ومن المتوقع الانتهاء من المشروع في الربع الثالث من عام 2027. وبالإضافة إلى المجمع التجاري هناك برح قيد الإنشاء متعدد الاستخدام يتكون من مساحات مكتبية تغطي مساحة 61 ألف متر مربع، بالإضافة إلى فندق يحمل العلامة التجارية «كانوبي من هيلتون» والذي يضم عدد 200 غرفة فندقية.



## المناسبات الخاصة

### والدورف استوريا - الكويت

أما عن فندق «الدورف استوريا - الكويت» ذي الخمس نجوم والمتصل مباشرة بـ «أقنيوز - الكويت» من خلال منطقة برسيج، فقد تطلعت نسبة إشغال الفندق بارتفاع حيث بلغت 46% خلال عام 2024. كما لا تزال قاعة حفلات فندق والدورف استوريا تشهد طلباً متزايداً لإقامة الحفلات وغيرها من المناسبات المختلفة.

### أقنتورا (J3) الكويت

تسير أعمال تنفيذ مشروع أقنتورا (J3) بشكل جيد، حيث بلغت نسبة إنجاز المشروع في القطاع السكني «أقنتورا ريزيدنسز» نحو 72%، ومن المقرر افتتاحه في النصف الثاني من عام 2025. وفيما يخص القطاع التجاري للمشروع «أقنتورا مول» فقد بلغت نسبة البناء 60% من إجمالي المشروع، ومن المتوقع الانتهاء من «أقنتورا مول» بحلول النصف الثاني من عام 2026. وفيما يتعلق بأنشطة التأجير لكلا القطاعين فقد شهد كلاهما إقبالا كبيراً، ويتوقع أن يتم البدء بمعدل إشغال جيد من اليوم الأول لافتتاحهما.

### سوق صياح (S3) - الكويت

يقع مشروع سوق صياح (S3) في مدينة صباح الأحمد، ويضم سوقاً تقليدياً وفندقاً من فئة ثلاث نجوم وقد تم تجهيز المشروع للبناء، حيث بدأ المقاول بأعمال الحفر في الموقع، وسيتم بناء أساس المركز التجاري خلال الربع القادم من العام الحالي.

### بلاج - 13 (فندق ومنتجع هيلتون المنقح سابقاً)

يتمتع مشروع بلاج - 13 (المعروف سابقاً باسم فندق ومنتجع هيلتون المنقح) بموقع استراتيجي متميز، ويعتبر من المنتجعات المميزة التي تختص باطلالة بحرية في الكويت. ويعد منتجع بلاج - 13 مشروعاً قائماً في دولة الكويت منذ 25 عاماً تحت نظام ال BOT، وفي عام 2024 تم الإعلان عن فوز المباني في مزايحة الاستثمار للمشروع، واليوم تنتظر الشركة استلام الأرض رسمياً من شركة المشروعات السياحية، والذي من المفترض أن يتم خلال الأشهر الثلاثة المقبلة. وبعد مرحلة استلام الأرض، سيكون هناك فترة 16 شهراً لاستكمال أعمال التجديد، وبعد ذلك فترة استثمار مدتها 17 عاماً. ويجري حالياً الانتهاء من التصاميم النهائية للمشروع للبدء بالعمل فور استلام

خلال المؤتمر على أن استراتيجية الشركة لم تتغير، وستواصل التركيز على تحسين وتعزيز واستكمال المشاريع قيد الإنشاء، والتي شهدت تقدماً كبيراً ينسب للمناء، بالإضافة إلى توسع عميرة محلياً وإقليمياً. كما أوضحت الشركة أنها تخصص حيزاً مهماً من أعمالها لتحقيق الأهداف والتميز في المجال البيئي والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة (ESG) حيث تضع أهدافاً جديدة لتسريع وتيرة تقدمها في هذه المجالات من خلال المبادرات العديدة في المجالات البيئية والمجتمعية والحوكمة. وفي سؤال حول أرض السالمية خلال مؤتمر المحليين والمستثمرين، أكدت المباني أنه تم توقيع اتفاقية بيع مدني لأرض السالمية والشركة في انتظار البيع الرسمي الذي يتوقع أن يتم في الربع الأول من العام الحالي.

## الأقنيوز - الكويت

وبالحديث عن مشاريع شركة المباني داخل الكويت، وفيما يخص «الأقنيوز - الكويت» فقد أوضحت المباني أن نسبة الإشغال بلغت 97% في الربع الرابع من عام 2024. وقد أكدت المباني خلال المؤتمر مواصلة جهود الشركة للحفلات على كفاءة «الأقنيوز - الكويت» والسعي بتشغيل نحو تجديد وتحسين مناطق مختلفة في «الأقنيوز» بهدف تحسين تجربة الزوار والحفلات على أن يظل «الأقنيوز - الكويت» الوجهة الأولى والمثلى دائماً.

## هيلتون جاردن إن - الكويت

وحول الفندقين المتصلين بالأقنيوز - الكويت، فقد أوضحت المباني أن معدل الإشغال في كلا الفندقين ينمو بارتفاع مستمر نسبياً، حيث شهد فندق «هيلتون جاردن إن - الكويت» ذو الأربع نجوم والمتصل مباشرة بـ «أقنيوز - الكويت» من خلال منطقة الفوروم فترة من الإشغال الجيد لتصل إلى 52% خلال عام 2024. كما لا يزال المحرك الرئيسي للإشغال في فندق هيلتون جاردن إن - الكويت يتصل في الأعمال التجارية والدورات التدريبية وورش العمل، بالإضافة إلى شريحة جديدة من الفعاليات الاجتماعية تتمثل في حفلات الزفاف وغيرها من

عقدت شركة المباني مؤتمر المحليين والمستثمرين للربع الرابع من عام 2024، بحضور كل من طارق العدساني - نائب الرئيس التنفيذي، وانهيشمت راستوحي - الرئيس المالي التنفيذي، وأبارت الحواري نورا زهيرية - مدير علاقات المستثمرين بالتكليف. وقد أعلنت شركة المباني عن نتائجها المالية لفترة الربع الرابع المنتهي في 31 ديسمبر 2024، حيث ارتفع صافي الربح لثلاثين الألفي عشر المئوية في ديسمبر 2024 مقارنة بالنسبة المالية - المنتهية في 2023 وقد تم تسجيل صافي ربح بلغ 65.21 مليون دينار، وعلى مايعادل زيادة بنسبة 0.34%، ويعود هذا الارتفاع أولاً إلى الأداء التشغيلي المستقر لأعمال «الأقنيوز - الكويت» إلى جانب وجود الية قوية لإدارة النقد في المجموعة، مما أدى إلى اتجاه تصاعدي في هامش الدخل قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك، والذي شهد ارتفاعاً بنسبة 3.43% لتصل إلى 95 مليون دينار خلال عام 2024. وعلى أساس سنوي، فقد ارتفع الأداء الإجمالي للإيرادات بنسبة 1.94% لعام 2024، ويرجع هذا التحسن إلى الاستقرار في الأداء التشغيلي مع النمو المحفوظ في «الأقنيوز - الكويت» وتحقيق حصة سوقية مستقرة مع ارتفاع مستويات الإشغال والإيرادات في قطاع الضيافة في الكويت، والذي حطى بدعم قوي من فعاليات كأس الخليج التي أقيمت مؤخراً في دولة الكويت.

## تطور إيجابي واستراتيجية ثابتة

وأوضحت إدارة الشركة أن هذا النمو الإيجابي خلال فترة الربع الرابع يعكس رؤيتها وعزمها على تحقيق نمو مستدام من خلال اتباع نهج سياسة تنويع الاستثمار واستهداف قطاعات جديدة مثل الفنادق والمشروعات متعددة الاستخدام والمجمعات السكنية. إضافة لتطوير المشاريع الضخمة التي تتناسب مع احتياجات السوق في مختلف المناطق. وقد أعلنت المباني خلال المؤتمر أن عام 2024 كان عاماً إيجابياً مزدهراً بالتطورات الدارئة، حيث جرى العمل على الاستعداد لافتتاح المرحلة الثانية من مشروع «الأقنيوز - البحرين» والمتوقع افتتاحه خلال الربع الأول من العام الحالي، كما أكدت المباني

