

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة



المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
وتقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024  
(غير مدققة)

الصفحة

المحتويات

1	تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
17 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة المباني ش.م.ك.ع.

المحترمين

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المباني ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2024، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 - التقارير المالية المرحلية.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عبدالله الوزان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



عبدالكريم عبدالله السمدان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

6 مايو 2024

الكويت

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2024

دينار كويتي				
31 مارس 2023 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	31 مارس 2024 (غير مدققة)		إيضاحات
				<b>الموجودات</b>
				<b>الموجودات غير المتداولة</b>
149,269,561	145,142,971	144,337,108	3	ممتلكات ومعدات
788,966,383	895,775,100	943,081,876	4	عقارات استثمارية
44,386,617	53,256,704	53,466,434	5	استثمارات في شركات زميلة
18,159,170	19,562,860	17,441,912	6	موجودات حق الاستخدام
62,022,362	53,705,184	53,251,499		دفعات مقدّما ودفعات مسددة مسبقاً
1,911,779	1,910,251	1,910,251		استثمارات في أوراق مالية
<u>1,064,715,872</u>	<u>1,169,353,070</u>	<u>1,213,489,080</u>		
				<b>الموجودات المتداولة</b>
376,259	1,074,012	315,205	11	مستحق من شركات زميلة
14,630,766	23,753,677	24,850,574		ذمم مدينة وموجودات أخرى
90,049,225	163,877,003	196,636,176	7	نقد وأرصدة بنكية
<u>105,056,250</u>	<u>188,704,692</u>	<u>221,801,955</u>		
<u>1,169,772,122</u>	<u>1,358,057,762</u>	<u>1,435,291,035</u>		
				<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
124,168,358	131,618,459	131,618,459	12	رأس المال
16,505,381	16,505,381	16,505,381		علاوة إصدار أسهم
69,287,515	76,170,749	76,170,749		احتياطي إجباري
69,287,515	76,170,749	76,170,749		احتياطي اختياري
(195,061)	-	(319,340)		أسهم خزينة
10,778	-	-		احتياطي أسهم خزينة
6,548,429	4,577,837	4,438,765		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(1,340,088)	(1,338,876)	(1,338,876)		احتياطي القيمة العادلة
(972,684)	(2,028,657)	(2,028,657)		احتياطيات أخرى
<u>290,489,407</u>	<u>318,474,596</u>	<u>316,314,888</u>		أرباح مرحلة
573,789,550	620,150,238	617,532,118		<b>حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم</b>
79,428,622	80,698,985	81,842,666		<b>الحصص غير المسيطرة</b>
<u>653,218,172</u>	<u>700,849,223</u>	<u>699,374,784</u>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
3,679,442	4,054,863	5,823,415		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
363,499,566	507,864,377	522,687,135	8	تمويلات بنكية
12,334,752	9,011,328	8,992,893		مطلوبات عقود إيجار
36,748,525	37,746,886	41,312,085		مطلوبات غير متداولة أخرى
<u>416,262,285</u>	<u>558,677,454</u>	<u>578,815,528</u>		
				<b>المطلوبات المتداولة</b>
37,196,507	40,328,629	85,847,347	8	تمويلات بنكية
6,087,186	8,789,840	8,852,398		مطلوبات عقود إيجار
57,007,972	49,412,616	62,400,978		ذمم تجارية دائنة وأخرى
<u>100,291,665</u>	<u>98,531,085</u>	<u>157,100,723</u>		
516,553,950	657,208,539	735,916,251		<b>مجموع المطلوبات</b>
<u>1,169,772,122</u>	<u>1,358,057,762</u>	<u>1,435,291,035</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>



محمد عبد العزيز الشايح  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

دينار كويتي			
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في			
31 مارس			
2023	2024	إيضاحات	
			<b>الإيرادات</b>
27,052,014	<b>28,930,657</b>		إيرادات من عقارات استثمارية
4,033,796	<b>4,175,686</b>		إيرادات من عمليات الفنادق
31,085,810	<b>33,106,343</b>		
			<b>تكلفة الإيرادات</b>
(5,039,872)	<b>(6,600,862)</b>		مصاريف عقارات استثمارية
(2,834,430)	<b>(2,834,550)</b>	4	استهلاك محمل على عقارات استثمارية
(2,856,188)	<b>(2,863,366)</b>		مصاريف عمليات الفنادق
(1,066,943)	<b>(1,076,382)</b>	3	استهلاك محمل على عقارات فندقية
(11,797,433)	<b>(13,375,160)</b>		
19,288,377	<b>19,731,183</b>		<b>مُجمَل الربح</b>
(1,258,716)	<b>(1,963,940)</b>		مصاريف عمومية وإدارية
(2,286,243)	<b>(3,712,166)</b>		تكاليف تمويل
752,367	<b>2,853,952</b>		إيرادات أخرى
80,216	<b>160,987</b>		حصة في نتائج شركات زميلة
16,576,001	<b>17,070,016</b>		<b>الربح قبل الاستقطاعات</b>
(166,868)	<b>(172,256)</b>		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(424,930)	<b>(473,843)</b>		حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية
(169,972)	<b>(189,537)</b>		حصة الزكاة
15,814,231	<b>16,234,380</b>		<b>ربح الفترة</b>
			<b>العائد لـ:</b>
15,862,014	<b>16,261,272</b>		مساهمي الشركة الأم
(47,783)	<b>(26,892)</b>		الحصص غير المسيطرة
15,814,231	<b>16,234,380</b>		
11.37 فلس	<b>11.66 فلس</b>	10	<b>ربحية السهم الأساسية العائدة لمساهمي الشركة الأم</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

## شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

دينار كويتي	
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس	
2023	2024

15,814,231	16,234,380
------------	------------

ربح الفترة

### البنود الشاملة الأخرى:

بنود لن يُعاد تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:  
التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل  
الأخر

1,511	-
-------	---

بنود معاد تصنيفها أو قد يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

350,852	(73,332)
---------	----------

فروق صرف نتيجة ترجمة عمليات أجنبية

352,363	(73,332)
---------	----------

(الخسارة) الدخل الشامل الآخر للفترة

16,166,594	16,161,048
------------	------------

إجمالي الدخل الشامل للفترة

### العائد لـ:

16,163,456	16,122,200
------------	------------

مساهمي الشركة الأم

3,138	38,848
-------	--------

الحصص غير المسيطرة

16,166,594	16,161,048
------------	------------

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

دينار كويتي												
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم												
رأس المال	علاوة اصدار أسهم	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي آخر	أرباح مرحلة	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
131,618,459	16,505,381	76,170,749	76,170,749	-	-	4,577,837	(1,338,876)	(2,028,657)	318,474,596	620,150,238	80,698,985	700,849,223
-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,261,272	16,261,272	(26,892)	16,234,380
-	-	-	-	-	-	(139,072)	-	-	-	(139,072)	65,740	(73,332)
-	-	-	-	-	-	(139,072)	-	-	16,261,272	16,122,200	38,848	16,161,048
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,420,980)	(18,420,980)	-	(18,420,980)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,104,833	1,104,833
-	-	-	-	(319,340)	-	-	-	-	-	(319,340)	-	(319,340)
131,618,459	16,505,381	76,170,749	76,170,749	(319,340)	-	4,438,765	(1,338,876)	(2,028,657)	316,314,888	617,532,118	81,842,666	699,374,784
124,168,358	16,505,381	69,287,515	69,287,515	-	10,778	6,248,498	(1,341,599)	(972,684)	292,007,348	575,201,110	78,628,651	653,829,761
-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,862,014	15,862,014	(47,783)	15,814,231
-	-	-	-	-	-	299,931	1,511	-	-	301,442	50,921	352,363
-	-	-	-	-	-	299,931	1,511	-	15,862,014	16,163,456	3,138	16,166,594
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17,379,955)	(17,379,955)	-	(17,379,955)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,833	796,833
-	-	-	-	(195,061)	-	-	-	-	-	(195,061)	-	(195,061)
124,168,358	16,505,381	69,287,515	69,287,515	(195,061)	10,778	6,548,429	(1,340,088)	(972,684)	290,489,407	573,789,550	79,428,622	653,218,172

كما في 1 يناير 2024 (مدقق)

ربح (خسارة) الفترة  
(الخسارة) الدخل الشامل الآخر للفترة  
إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة  
تحويل إلى توزيعات أرباح مستحقة  
(إيضاح 12)  
خطة مساهمة حصص غير مسيطرة  
(إيضاح 4)  
شراء أسهم خزينة  
كما في 31 مارس 2024

كما في 1 يناير 2023 (مدقق)

ربح (خسارة) الفترة  
الدخل الشامل الآخر للفترة  
إجمالي الدخل الشامل للفترة  
تحويل إلى توزيعات أرباح مستحقة  
(إيضاح 12)  
خطة مساهمة الحصص غير المسيطرة  
(إيضاح 4)  
شراء أسهم خزينة  
كما في 31 مارس 2023

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

دينار كويتي		إيضاحات
2023	2024	
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
16,576,001	17,070,016	الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة وتعديلات لـ:
4,018,683	4,177,271	3 و 4 استهلاك
1,483,114	2,114,264	6 استهلاك محمل على موجودات حق الاستخدام
364,630	1,716,440	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
11,077	-	صافي خسارة استثمارات
(80,216)	(160,987)	5 حصة في نتائج شركات زميلة
2,286,243	3,712,166	تكاليف تمويل
24,659,532	28,629,170	
<b>الحركات في رأس المال العامل:</b>		
(168,184)	758,807	مستحق من شركات زميلة
(2,896,362)	(544,076)	ذمم مدينة وموجودات أخرى ودفعات مسددة مسبقاً
4,179,892	(13,184,202)	ذمم تجارية دائنة وأخرى
(209,106)	444	مطلوبات غير متداولة أخرى
25,565,772	15,660,143	<b>النقد الناتج من العمليات</b>
(149,784)	(42,113)	سداد مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	(3,108,882)	سداد حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
25,415,988	12,509,148	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية</b>
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
(118,433)	(533,118)	3 إضافات إلى ممتلكات ومعدات
(40,127,932)	(25,228,181)	إضافات إلى عقارات استثمارية ودفعات مقدماً مسددة
(1,016,459)	-	5 استثمار إضافي في شركة زميلة
(17,906,897)	(9,344,772)	7 استثمار في وديعة لأجل تتجاوز 3 أشهر
(59,169,721)	(35,106,071)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
30,488,718	63,714,150	تمويلات بنكية ممنوحة
(18,788,658)	(3,766,670)	تمويلات بنكية مسددة
(209,265)	(152,868)	سداد جزء أصل المبلغ من مطلوبات عقود إيجار
(88,038)	(205,751)	سداد فائدة لمطلوبات عقود إيجار
(5,615,880)	(8,847,146)	تكاليف تمويل مدفوعة
-	(4,747,261)	دفعات مسددة مسبقاً لرسوم بنكية
(195,061)	(319,340)	شراء أسهم خزينة
796,833	1,104,833	4 تمويل من الحصص غير المسيطرة
6,388,649	46,779,947	<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية</b>
(27,365,084)	24,183,024	<b>صافي الزيادة (النقص) في النقد والأرصدة البنكية</b>
(212,190)	(768,623)	تأثير ترجمة العملات الأجنبية
69,973,512	12,702,598	النقد والأرصدة البنكية في بداية الفترة
42,396,238	36,116,999	7 النقد والأرصدة البنكية في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



## 1 التأسيس والأنشطة الرئيسية

إن شركة المباني ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها وتسجيلها في دولة الكويت في سنة 1964. فيما يلي أهداف الشركة الأم:

- ◀ إقامة المباني في الوحدات الجاهزة وتنفيذ أعمال الإنشاءات الأخرى. ولتحقيق الغرض نفسه، يجوز للشركة الأم القيام بما يلي:
  - إنشاء المصانع والمنشآت لتحقيق أغراضها
  - المتاجرة في كافة المواد والأدوات والمكائن ذات الصلة بطبيعة أعمالها
  - تنفيذ أعمال الإنشاءات
  - الاستثمار في أعمال الإنشاء وإعادة البناء والإسكان
- ◀ إنشاء المباني ومراكز التسوق والمعارض التجارية والمتاجر والمستودعات بمختلف أنواعها لصالح الشركة الأم ولصالح الغير بالإضافة إلى بيع وتأجير وإدارة وصيانة المنشآت نفسها المملوكة للغير.
- ◀ استيراد وتصدير كافة أنواع المواد والأدوات والمعدات وغيرها مما يرتبط بطبيعة نشاط الشركة الأم.
- ◀ تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لصالح الشركة الأم داخل دولة الكويت وخارجها بالإضافة إلى إدارة عقارات الغير دون الإخلال بالأحكام المنصوص عليها في القوانين السارية والتي تحظر المتاجرة في القسائم السكنية الخاصة طبقاً لما هو منصوص عليه بموجب هذه القوانين.
- ◀ تملك وبيع وشراء أسهم وحصص الشركات العقارية لصالح الشركة الأم داخل الكويت وخارجها فقط.
- ◀ إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية (بكافة أنواعها) شريطة أن يستوفي مقدم الخدمة الشروط المطلوبة.
- ◀ تملك وإدارة وتأجير واستئجار الفنادق والنوادي الصحية والمنشآت السياحية.
- ◀ تنفيذ كافة أعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة الأم وغيرها بما في ذلك أعمال الفولاد والألومنيوم وأعمال الصيانة والأعمال المدنية مشتملة على أعمال التركيبات الصحية والطلاءات والأعمال الميكانيكية والكهربائية والمصاعد وتكييف الهواء بما في ذلك التوصيلات وقطع الغيار والأعمال المكملة الأخرى للمباني والإنشاءات لضمان المحافظة على المباني وسلامتها.
- ◀ إدارة وتشغيل واستثمار وتأجير واستئجار الفنادق والنوادي الصحية والموتيلات ودور الضيافة ودور الاستراحة والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والمقاهي والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترفيهية والرياضية والمتاجر بكافة مستوياتها وفئاتها بما في ذلك كافة الخدمات الرئيسية والفرعية بالإضافة إلى المرافق والخدمات الأخرى ذات الصلة.
- ◀ تنظيم المعارض العقارية لصالح المشروعات العقارية للشركة الأم طبقاً للوائح المطبقة من قبل الوزارة.
- ◀ إقامة المزايدات العقارية.
- ◀ تملك وإدارة مراكز التسوق التجارية والمجمعات السكنية.
- ◀ تطوير وإدارة صناديق الاستثمار العقارية فقط بخلاف تنفيذ مختلف أنواع الاستخدامات واستثمار الصناديق للغير.
- ◀ استغلال الفوائض المالية للشركة الأم من خلال الاستثمار في المحافظ المالية والعقارية المدارة من قبل الجهات المتخصصة.
- ◀ المساهمة المباشرة في تطوير البنية التحتية للمناطق والمشروعات السكنية والتجارية والصناعية بموجب نظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT) وإدارة المنشآت العقارية بموجب نظام البناء والتشغيل والتحويل.

يجوز للشركة الأم تنفيذ أنشطة أو أعمال مماثلة مكتملة ضرورية أو ذات صلة بأعمالها. ويجوز للشركة الأم تنفيذ الأعمال المذكورة أعلاه في دولة الكويت أو خارجها بصفة أصلية أو بالوكالة. كما يجوز للشركة الأم أن تؤسس الفروع داخل دولة الكويت وخارجها. بالإضافة إلى ذلك، يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الشركات التي تزاو أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو خارجها. يجوز للشركة الأم أيضاً أن تشتري هذه الشركات أو تلحقها بها.

إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن الشركة الأم هي شركة زميلة لشركة الشايح المتحدة ذ.م.م. ومجموعة الصناعات الوطنية (القابضة) ش.م.ك.ع. إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 5132، الصفاة 13052، الكويت.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن المعلومات المالية المرحلية للشركة الأم وشركاتها التابعة والفنادق (يُشار إليها معاً مجتمعين بـ "المجموعة").

قامت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 7 مارس 2024 باعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2024 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 6 مايو 2024.

## 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقارير المالية المرحلية. إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتوافق مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

لا تشمل المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة الكاملة، التي يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتضمن الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج التشغيل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي.

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ الفترة السابقة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية. لا تؤثر عمليات إعادة التصنيف هذه على الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والأرباح المسجلة سابقاً للفترة.

إن التعديلات والتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمجموعة والتي تسري لفترة البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2024 لم ينتج عنها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

3 ممتلكات ومعدات

دينار كويتي				
الإجمالي	أدوات وسيارات	تركيبات ومعدات مكتبية	مباني	أرض
165,041,957	1,325,538	18,516,999	139,550,877	5,648,543
533,118	10,039	523,079	-	-
6,962	963	4,917	405	677
<b>165,582,037</b>	<b>1,336,540</b>	<b>19,044,995</b>	<b>139,551,282</b>	<b>5,649,220</b>
19,898,986	846,033	10,686,078	8,366,875	-
1,342,721	53,465	559,888	729,368	-
3,222	533	2,563	126	-
<b>21,244,929</b>	<b>900,031</b>	<b>11,248,529</b>	<b>9,096,369</b>	-
<b>144,337,108</b>	<b>436,509</b>	<b>7,796,466</b>	<b>130,454,913</b>	<b>5,649,220</b>
<b>145,142,971</b>	<b>479,505</b>	<b>7,830,921</b>	<b>131,184,002</b>	<b>5,648,543</b>

التكلفة

في 31 ديسمبر 2023  
إضافات  
ترجمة عملات أجنبية  
في 31 مارس 2024

الاستهلاك المتراكم

في 31 ديسمبر 2023  
المحمل للفترة  
ترجمة عملات أجنبية  
في 31 مارس 2024

القيمة الدفترية

في 31 مارس 2024

في 31 ديسمبر 2023

تم توزيع مصروف الاستهلاك بمبلغ 1,076,382 دينار كويتي (31 مارس 2023: 1,066,943 دينار كويتي) على تكلفة إيرادات الفنادق، وتم تحميل مصاريف الاستهلاك المتبقية على المصاريف العمومية والإدارية في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

3 ممتلكات ومعدات (تتمة)

دينار كويتي				
الإجمالي	أدوات وسيارات	تركيبات ومعدات مكتبية	مباني	أرض
164,048,474	1,047,374	17,297,744	140,055,283	5,648,073
118,433	5,031	73,419	39,983	-
843	355	319	157	12
<u>164,167,750</u>	<u>1,052,760</u>	<u>17,371,482</u>	<u>140,095,423</u>	<u>5,648,085</u>
13,706,799	677,365	8,601,800	4,427,634	-
1,184,253	16,336	432,564	735,353	-
7,137	161	6,944	32	-
<u>14,898,189</u>	<u>693,862</u>	<u>9,041,308</u>	<u>5,163,019</u>	<u>-</u>
<u>149,269,561</u>	<u>358,898</u>	<u>8,330,174</u>	<u>134,932,404</u>	<u>5,648,085</u>

التكلفة

في 31 ديسمبر 2022

إضافات

ترجمة عملات أجنبية

في 31 مارس 2023

الاستهلاك المتراكم

في 31 ديسمبر 2022

المحمل للفترة

ترجمة عملات أجنبية

في 31 مارس 2023

القيمة الدفترية

في 31 مارس 2023

## شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

### 4 عقارات استثمارية

دينار كويتي		
31 مارس 2023 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	31 مارس 2024 (غير مدققة)
867,734,520	867,734,520	1,011,503,760
28,345,300	143,675,240	49,300,872
111,944	94,000	840,454
896,191,764	1,011,503,760	1,061,645,086
(104,390,951)	(104,390,951)	(115,728,660)
(2,834,430)	(11,337,709)	(2,834,550)
(107,225,381)	(115,728,660)	(118,563,210)
788,966,383	895,775,100	943,081,876
%3.33 - %2	%3.33 - %2	%3.33 - %2

#### التكلفة

في بداية الفترة / السنة  
إضافات  
احتياطي ترجمة عملات أجنبية

#### الاستهلاك المتراكم

في بداية الفترة/ السنة  
المحمل للفترة/ السنة

#### القيمة الدفترية

معدلات استهلاك سنوية

تتكون العقارات الاستثمارية مما يلي:

دينار كويتي		
31 مارس 2023 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	31 مارس 2024 (غير مدققة)
482,571,863	474,067,327	471,232,777
-	902,376	962,022
7,815,724	7,815,724	7,815,724
490,387,587	482,785,427	480,010,523
143,198,971	257,509,109	302,237,417
155,379,825	155,480,564	155,807,067
298,578,796	412,989,673	458,044,484
-	-	5,026,869
-	-	5,026,869
788,966,383	895,775,100	943,081,876

#### الكويت

عقارات مكتملة  
عقارات قيد التطوير  
أرض مملوكة

#### المملكة العربية السعودية

عقارات قيد التطوير  
أرض مملوكة\*

#### أخرى

أرض مملوكة

تمثل الإضافات تكلفة بمبلغ 44,197,397 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 142,772,864 دينار كويتي و31 مارس 2023: 28,345,300 دينار كويتي) تم تكبدها لتطوير مشروعات عقارية في "المملكة العربية السعودية". ويتضمن ذلك تكاليف الاقتراض بمبلغ 6,923,978 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 15,713,169 دينار كويتي و31 مارس 2023: 3,417,675 دينار كويتي) تم رسملتها خلال الفترة بمعدل رسملة يتراوح من 4.46% إلى 5.84% (31 ديسمبر 2023: 3.79% إلى 5.56% و31 مارس 2023: 3.58% إلى 3.79%). لم يتم تحميل أي استهلاك حيث إن العقار لا يزال قيد التطوير.

تتضمن الإضافات معاملات بمبلغ 1,104,833 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 957,424 دينار كويتي و31 مارس 2023: 796,833 دينار كويتي) تمثل مبالغ سددها مساهمو الأقلية فيما يتعلق بعقارات استثمارية جرى تطويرها خلال الفترة.

قامت الإدارة بتقدير العمر الإنتاجي الاقتصادي لمجمع "الأفنيوز" التجاري في الكويت بمدة 50 سنة.

تم تجديد عقد التأجير ذي الصلة الذي تم بموجبه بناء مجمع الأفنيوز التجاري بدولة الكويت لمدة خمس سنوات تنتهي في سبتمبر 2025، دون حدوث أي تغييرات جوهرية في الشروط والأحكام، باستثناء مدفوعات عقود الإيجار السنوية التي تم تعديلها في الفترة الحالية.

كما في 31 مارس 2024، لم تحدد المجموعة أي تأثير جوهري على القيمة الدفترية لعقاراتها الاستثمارية.

\* تم رهن الأرض المملوكة في المملكة العربية السعودية بمبلغ 110,743,596 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 110,509,877 دينار كويتي و31 مارس 2023: 110,438,275 دينار كويتي) لدى البنوك (إيضاح 8).

لم يطرأ أي تغيير في أساليب التقييم مقارنة بالفترة السابقة. تم إدراج كافة العقارات الاستثمارية للمجموعة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة. خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2024، لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستويات.

## شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

### 5 استثمار في شركات زميلة

دينار كويتي		
31 مارس 2023 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	31 مارس 2024 (غير مدققة)
43,300,716	43,300,716	53,256,704
1,016,459	9,851,259	-
80,216	237,306	160,987
(10,774)	(132,577)	48,743
44,386,617	53,256,704	53,466,434

الرصيد الافتتاحي  
زيادة الاستثمار  
حصة في نتائج شركات زميلة  
ترجمة عملات أجنبية  
الرصيد الختامي

### 6 موجودات حق الاستخدام

دينار كويتي		
31 مارس 2023 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	31 مارس 2024 (غير مدققة)
19,552,487	19,552,487	19,562,860
59,954	7,814,230	-
-	(13,799)	(7,855)
(1,483,114)	(7,820,532)	(2,114,264)
29,843	30,474	1,171
18,159,170	19,562,860	17,441,912

الرصيد الافتتاحي  
إضافات  
استبعاد/إلغاء الاعتراف  
المحمل للفترة/السنة  
تحويل عملات أجنبية  
الرصيد الختامي

### 7 نقد وأرصدة بنكية

يتضمن النقد والأرصدة البنكية المبالغ التالية:

دينار كويتي		
31 مارس 2023 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	31 مارس 2024 (غير مدققة)
112,177	68,419	66,543
15,618,848	10,963,670	28,577,589
26,665,213	1,670,509	7,472,867
42,396,238	12,702,598	36,116,999
47,652,987	151,174,405	160,519,177
90,049,225	163,877,003	196,636,176

نقد في الصندوق  
حسابات جارية وتحت الطلب لدى البنوك  
ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تصل إلى 3 أشهر  
النقد والأرصدة البنكية في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع  
ودائع ذات فترات استحقاق أصلية لأكثر من 3 أشهر

يتم إيداع الودائع لدى بنوك تجارية محلية وإقليمية بالدينار الكويتي والريال السعودي. تراوحت معدلات الفائدة الفعلية لهذه الودائع كما في 31 مارس 2024 من 4.55% إلى 6.30% (31 ديسمبر 2023: 4.05% إلى 6.30% و 31 مارس 2023: 4.05% إلى 5.9%) سنوياً.

## شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

### 8 تمويلات بنكية

دينار كويتي		
31 مارس 2023 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	31 مارس 2024 (غير مدققة)

37,196,507	37,288,903	49,343,395
-	3,039,726	36,503,952
37,196,507	40,328,629	85,847,347

#### متداولة

مرايحة وتمويل إسلامي  
تسهيلات السحب على المكشوف من البنوك

#### غير متداولة

مرايحة وتمويل إسلامي

363,499,566	507,864,377	522,687,135
363,499,566	507,864,377	522,687,135
400,696,073	548,193,006	608,534,482

دينار كويتي		
31 مارس 2023 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	31 مارس 2024 (غير مدققة)

296,189,945	377,007,888	406,705,445
104,506,128	171,185,118	201,829,037
400,696,073	548,193,006	608,534,482

تمويلات بنكية بالدينار الكويتي  
تمويلات بنكية بالريال السعودي بما يعادل الدينار الكويتي

فيما يلي الموجودات المرهونة للبنوك المقرضة مقابل التمويلات البنكية الممنوحة:

دينار كويتي		
31 مارس 2023 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	31 مارس 2024 (غير مدققة)

110,438,275	110,509,877	110,743,596
-------------	-------------	-------------

أرض مملوكة في السعودية (إيضاح 4)

### 9 تقارير القطاعات

تم تنظيم المجموعة إلى أقسام وظيفية لغرض إدارة مختلف خطوط أعمالها. تستند أرباح القطاعات المسجلة إلى معلومات تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها بانتظام من قبل المسؤول عن اتخاذ القرارات التشغيلية من أجل توزيع الموارد على القطاع وتقييم أدائه ومطابقتها بأرباح أو خسائر المجموعة. يتم تقييم أداء القطاعات على أساس أرباح أو خسائر التشغيل كما هو موضح في الجدول أدناه. لدى المجموعة القطاعات التالية التي يجب إعداد التقارير بشأنها:

- ◀ عمليات الإنشاءات والعقارات: تتضمن تأجير العقارات والتطوير العقاري وتأجير المشاريع ونشاط الإنشاءات لصالح المجموعة أو الغير.
- ◀ عمليات الفنادق: تتضمن الخدمات الفندقية المقدمة من خلال هيلتون جاردن إن وفندق والدورف أستوريا، الكويت.

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

9 تقارير القطاعات (تتمة)

فيما يلي معلومات تقارير القطاعات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس:

دينار كويتي								
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس								
المجموع		غير موزعة		عمليات الفنادق		عمليات الإنشاءات والعقارات		
2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	
31,918,393	<b>36,121,282</b>	736,601	<b>2,853,952</b>	4,033,796	<b>4,175,686</b>	27,147,996	<b>29,091,644</b>	إيرادات القطاعات
(16,104,162)	<b>(19,886,902)</b>	(1,041,002)	<b>(1,453,717)</b>	(4,141,221)	<b>(3,939,748)</b>	(10,921,939)	<b>(14,493,437)</b>	مصاريف القطاعات
15,814,231	<b>16,234,380</b>	(304,401)	<b>1,400,235</b>	(107,425)	<b>235,938</b>	16,226,057	<b>14,598,207</b>	نتائج القطاعات
1,169,772,122	<b>1,435,291,035</b>	8,509,529	<b>8,556,770</b>	148,239,030	<b>142,024,246</b>	1,013,023,563	<b>1,284,710,019</b>	موجودات القطاعات
516,553,950	<b>735,916,251</b>	1,631,574	<b>1,682,511</b>	13,330,988	<b>5,550,126</b>	501,591,388	<b>728,683,614</b>	مطلوبات القطاعات

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس								
المجموع		أخرى		السعودية		الكويت		
2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	
31,918,393	<b>36,121,282</b>	267,814	<b>438,504</b>	-	<b>169,653</b>	31,650,579	<b>35,513,125</b>	إيرادات القطاعات
(16,104,162)	<b>(19,886,902)</b>	(244,565)	<b>(121,038)</b>	(120,655)	<b>(314,543)</b>	(15,738,942)	<b>(19,451,321)</b>	مصاريف القطاعات
15,814,231	<b>16,234,380</b>	23,249	<b>317,466</b>	(120,655)	<b>(144,890)</b>	15,911,637	<b>16,061,804</b>	نتائج القطاعات

المجموع			أخرى			السعودية			الكويت			
31 مارس 2023	31 ديسمبر 2023	31 مارس 2024	31 مارس 2023	31 ديسمبر 2023	31 مارس 2024	31 مارس 2023	31 ديسمبر 2023	31 مارس 2024	31 مارس 2023	31 ديسمبر 2023	31 مارس 2024	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
1,169,772,122	1,358,057,762	<b>1,435,291,035</b>	25,419,090	35,175,446	<b>35,387,936</b>	345,918,913	446,649,330	<b>494,282,932</b>	798,434,119	876,232,986	<b>905,620,167</b>	موجودات القطاعات
516,553,950	657,208,539	<b>735,916,251</b>	17,307,134	1,795,263	<b>1,757,021</b>	176,574,159	251,159,640	<b>282,836,482</b>	322,672,657	404,253,636	<b>451,322,748</b>	مطلوبات القطاعات



## شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

### 10 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. لا توجد أسهم عادية مخفضة محتملة. فيما يلي المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم الأساسية على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

دينار كويتي	
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس	
2023	2024
15,862,014	16,261,272
الأسهم	
1,395,155,663	1,395,155,663
(34,321)	(209,470)
1,395,121,342	1,394,946,193
11.37 فلس	11.66 فلس

ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

أسهم مصدرة \*

المتوسط المرجح لأسهم الخزينة

المجموع

ربحية السهم الأساسية

\* تم تعديل احتساب ربحية السهم للفترة السابقة لتأخذ في الاعتبار أسهم المنحة المقترح إصدارها في عام 2024 (إيضاح 12).

### 11 إفساحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

#### الأرصدة:

فيما يلي الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:

دينار كويتي		
31 مارس 2024	31 ديسمبر 2023	31 مارس 2023
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)
644,136	674,809	766,828
347,792	720,691	1,912,033
315,205	1,074,012	376,259
دينار كويتي		
31 مارس 2024	31 ديسمبر 2023	31 مارس 2023
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)
594,425	733,636	713,748
217,582	181,826	-
1,931,464	741,962	3,938,831

موجودات حق الاستخدام

مباني مكتبية

ذمم مدينة ودفعات مسددة مسبقاً

إيجار ومبالغ أخرى مستحقة القبض من المستأجرين

مستحقات من شركة زميلة عند الطلب "مبلغ مستحق لا يحمل فائدة"

مطلوبات عقود إيجار

ممتلكات ومعدات

ممتلكات ومعدات

ذمم تجارية دائنة وأخرى

إيجار مستلم مقدماً خلال سنة واحدة

## شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

### 11 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

#### المعاملات:

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات علاقة المدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

دينار كويتي	
فترة الثلاثة أشهر المنتهية	
في 31 مارس	
2023	2024
4,343,722	4,260,036
32,620	87,555
316,943	316,360

إيرادات

مصاريف

أتعاب إدارة (مدرجة ضمن إيرادات من عقارات استثمارية)

#### مكافأة موظفي الإدارة العليا:

فيما يلي مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الآخرين بالإدارة العليا خلال الفترة:

دينار كويتي	
فترة الثلاثة أشهر المنتهية	
في 31 مارس	
2023	2024
235,107	342,141
27,496	1,014,546
262,603	1,356,687

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل

مكافآت نهاية الخدمة

تم اعتماد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 730,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 7 مارس 2024.

### 12 اجتماع الجمعية العمومية السنوية

قدر رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل للشركة الأم كما في 31 مارس 2024 بمبلغ 131,618,459 دينار كويتي ويتألف من عدد 1,316,184,588 سهم بقيمة 100 فلس للسهم (31 ديسمبر 2023: 131,618,459 دينار كويتي ويتألف من عدد 1,316,184,588 سهم بقيمة 100 فلس للسهم و31 مارس 2023: 124,168,358 دينار كويتي ويتألف من عدد 1,241,683,574 سهم بقيمة 100 فلس للسهم).

وافقت الجمعية العمومية العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 7 مارس 2024 على توزيع أرباح نقدية بقيمة 14 فلس للسهم (2022: 14 فلس للسهم) وأسهم منحة بنسبة 6% لسنة 2023 (2022: 6%). كانت توزيعات الأرباح النقدية المستحقة بمبلغ 18,420,980 دينار كويتي (2022: 17,379,955 دينار كويتي) مدرجة في الأرصدة التجارية الدائنة والأرصدة التجارية الأخرى. أدت أسهم المنحة المصدرة إلى زيادة في عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل بواقع 78,971,075 سهم (2022: 74,501,014 سهم) وزيادة في رأس المال بمبلغ 7,897,108 دينار كويتي (2022: 7,450,101 دينار كويتي). بعد تاريخ الميزانية العمومية، تم توزيع أسهم المنحة وتوزيعات أرباح بتاريخ 7 أبريل 2024.

استنادًا إلى قرار الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 9 مارس 2023، تمت الموافقة على زيادة رأس المال المصرح به للشركة الأم ليقدر بمبلغ 155,000,000 دينار كويتي (مائة وخمسة وخمسون مليون دينار كويتي فقط لا غير) موزعًا على 1,550,000,000 سهم، وتم التأشير في السجل التجاري خلال الفترة السابقة على زيادة رأس المال المصرح به.

### 13 التزامات ومطلوبات محتملة

اعتمدت إدارة المجموعة مصاريف رأسمالية مستقبلية بمبلغ 776,352,276 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 793,571,745 دينار كويتي و31 مارس 2023: 329,484,373 دينار كويتي).

قامت المجموعة بتوفير دين لتمويل توسعات المشروع بقيمة الدين غير المسحوب كما في 31 مارس 2024 بمبلغ 637,802,313 دينار كويتي وهو جزء من خطة الدين بالإضافة إلى تمويل المساهمين.

كما في 31 مارس 2024، منحت المجموعة خطابات ائتمان و ضمانات بنكية وكفالة تضامنية بمبلغ 79,750,405 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 79,626,765 دينار كويتي و31 مارس 2023: 40,106,979 دينار كويتي).

## 14 القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من الرصيد المستحق من شركات زميلة والذمم المدينة والاستثمارات في الأوراق المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والاستثمارات في الأوراق المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والنقد والأرصدة البنكية. تتكون المطلوبات المالية من المطلوبات غير المتداولة الأخرى والتمويلات البنكية والذمم التجارية الدائنة والأخرى.

### القيمة العادلة

تم تحديد الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة لدى المجموعة في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بالرجوع إلى عروض الأسعار المعلنة المصدرة. لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة بصورة جوهرية عن القيمة الدفترية حيث إن أغلبيتها قصيرة الأجل بطبيعتها.

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة وفقاً لطرق التقييم. تم تحديد المستويات المختلفة كما يلي:

- ◀ المستوى 1: أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- ◀ المستوى 2: أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- ◀ المستوى 3: أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

إن التأثير على بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع أو بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع ليس مادياً إذا تم تعديل متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للأسهم غير المسعرة بنسبة 5%.

لم يتم إجراء أي تغيير في أساليب التقييم مقارنة بالفترة السابقة. خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2024، لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستويات.